

Создано: 26.05.2025 в 21:19

Обновлено: 01.02.2026 в 10:04

<https://ufa.move.ru/objects/9279991614>

Николай

79028932272**Зеленая Поляна, улица Озерная, д. 7****14 500 000 ₽**

Зеленая Поляна, улица Озерная, д. 7

Улица

[улица Озерная](#)**Дом**

Жилая площадь

150 м²

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

250 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

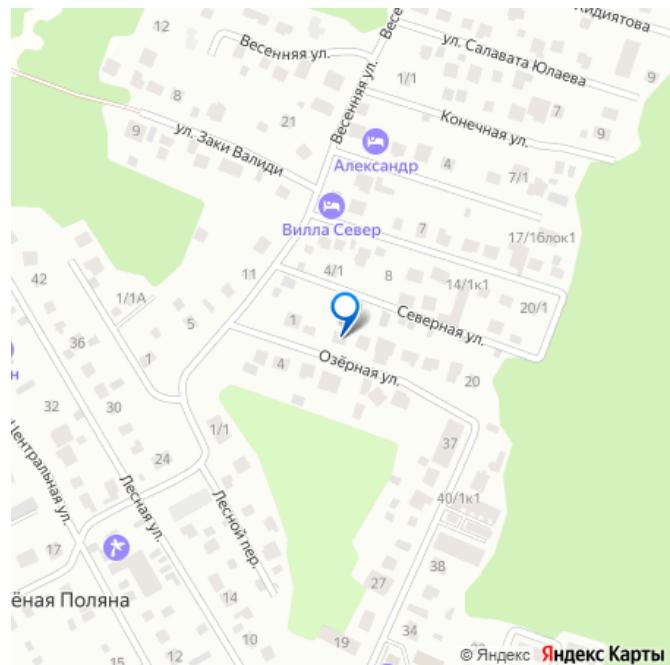
Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Блочное

возможен торг, туалет в доме, душ в доме, кухня, баня/сауна, отопление, водопровод, канализация, электричество, газ, ПМЖ

**Описание**

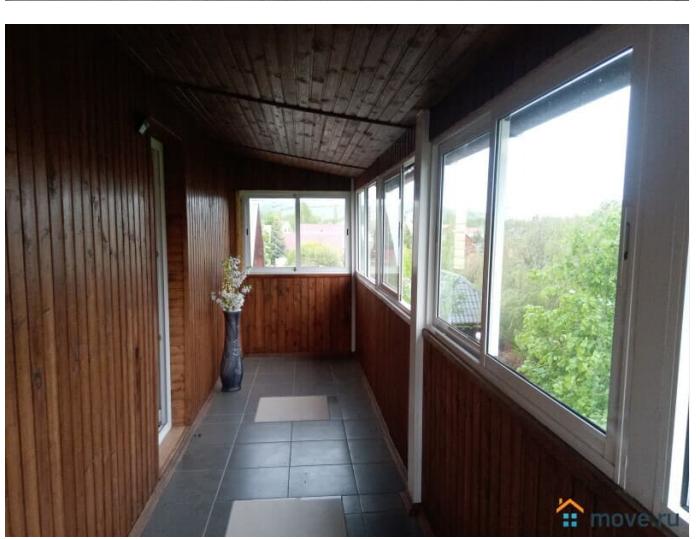
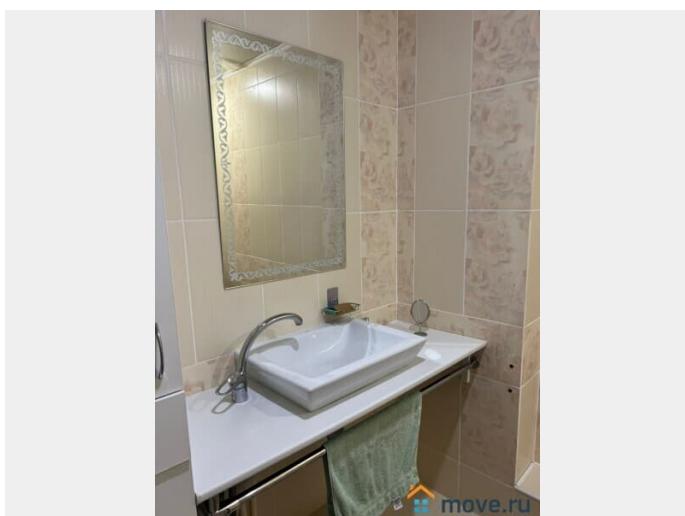
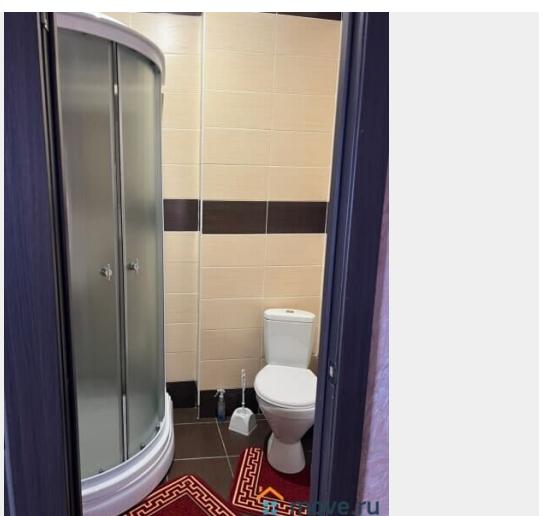
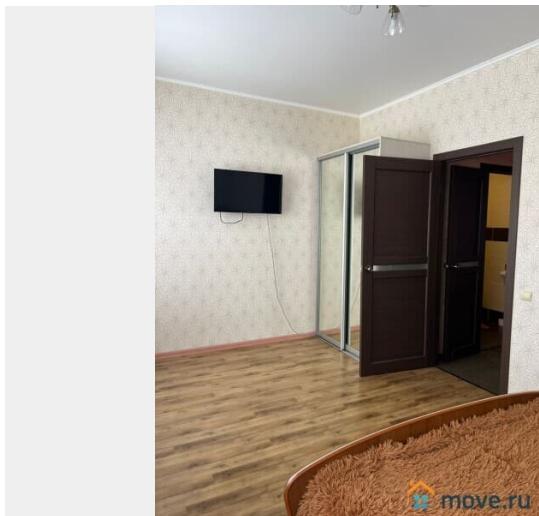
Продам отличные полдома на Банном оз. в З. Поляне. Объект недвижимости подходит как для большой и дружной семьи, так и для сдачи с целью извлечения стабильного

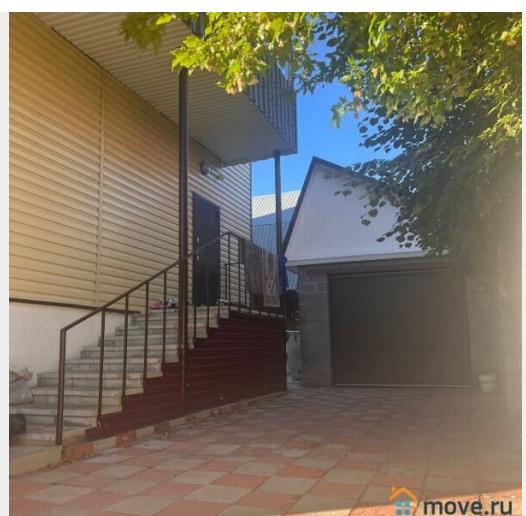
высокого дохода. Дом капитальный, выполнен в 4 уровня из шлакоблока и ФБС, перекрытия ж/б плиты. Участок 6 соток в собственности, в затяжные дожди его (!) не топит (!). На участке расположен гараж на 2 машины, бревенчатая баня на компанию с просторной комнатой отдыха наверху. Есть 2-е ворота на задах с полноценным подъездом, это потенциально позволяет использовать домовладение в 2-х различных режимах: жить и сдавать одновременно (передняя и задняя стороны). В доме 4 раздельных спальни, кухня-гостиная с камином, цокольный этаж подготовлен под финишную отделку, его можно завершить сообразно уже Вашим планам и целям. Общая площадь дома 250м2, проведены все коммуникации.

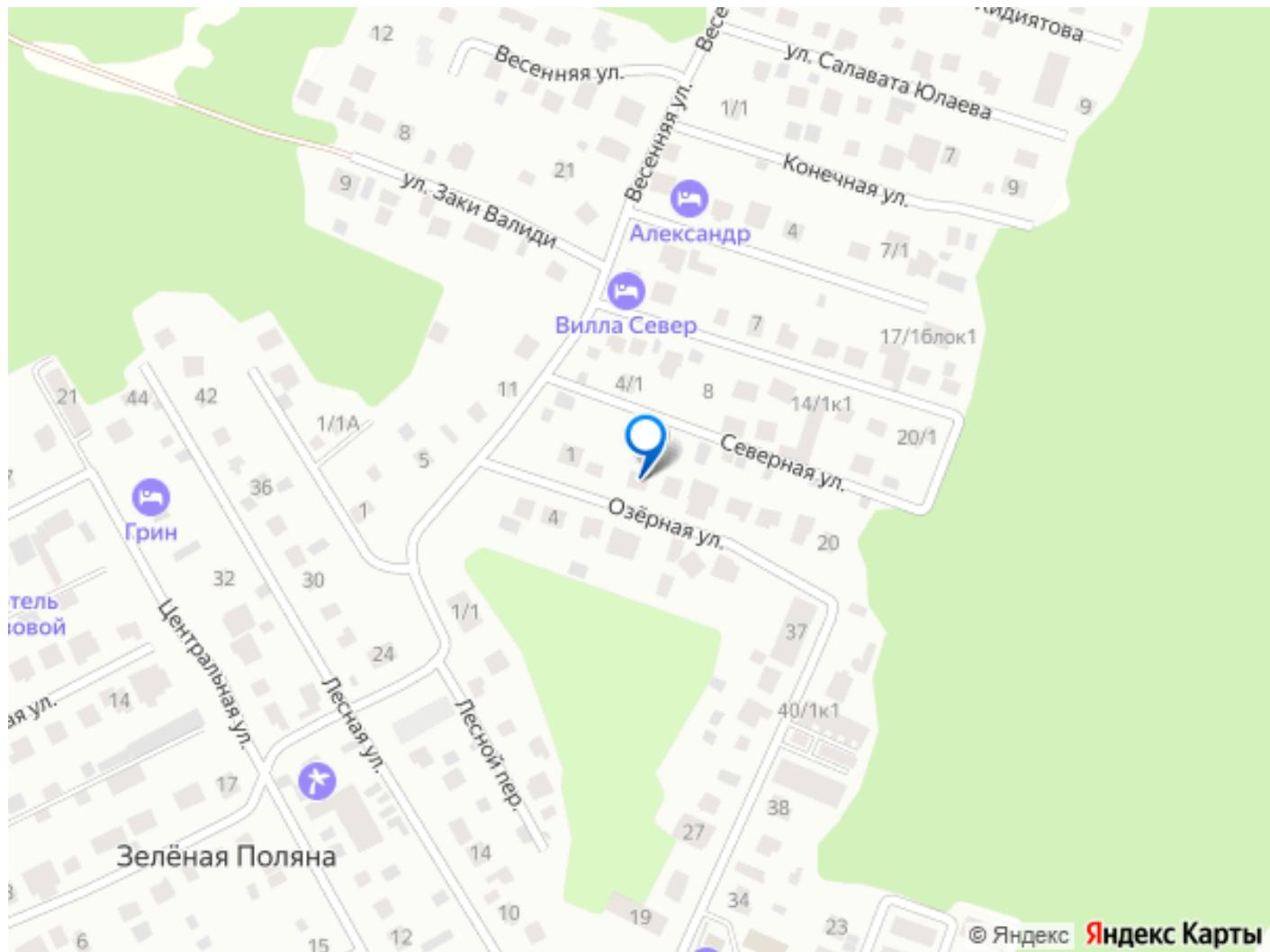
Коммунальные платежи более, чем умеренные для столь масштабного объекта. Домовладение подходит под любую ипотеку, все виды и типы расчётов и сертификатов. Участникам СВО преференции.

Рассматриваем все варианты обмена – предлагайте!









© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России