

Создано: 07.08.2025 в 10:48

Обновлено: 23.12.2025 в 17:32

Уфа, улица Советская, д. 11

240 000 ₽

Уфа, улица Советская, д. 11

Улица

[улица Советская](#)**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

133 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

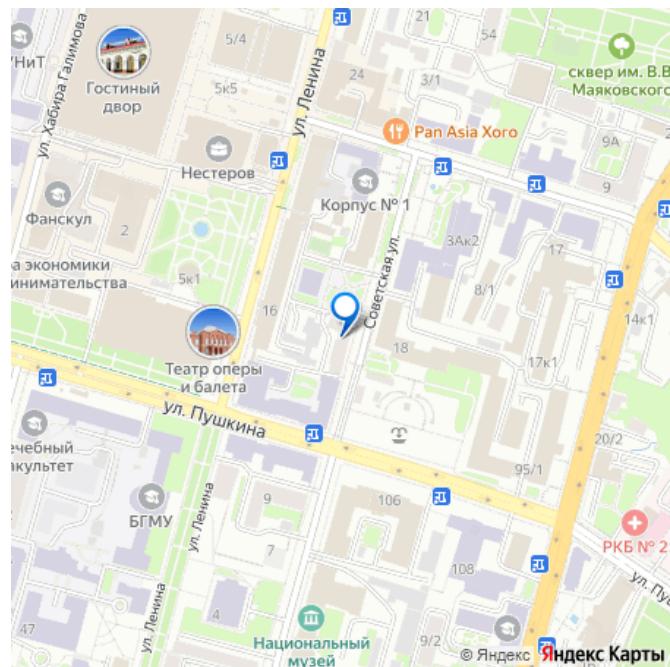
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Вашему вниманию предлагается торгово-офисное помещение с видом на Советскую площадь. Великолепная локация - деловой ЦЕНТР города, топовое место, первая линия, первый этаж, высокий пешеходный и автомобильный трафик. Адрес: Уфа, Кировский район, ул. Советская, д.11.

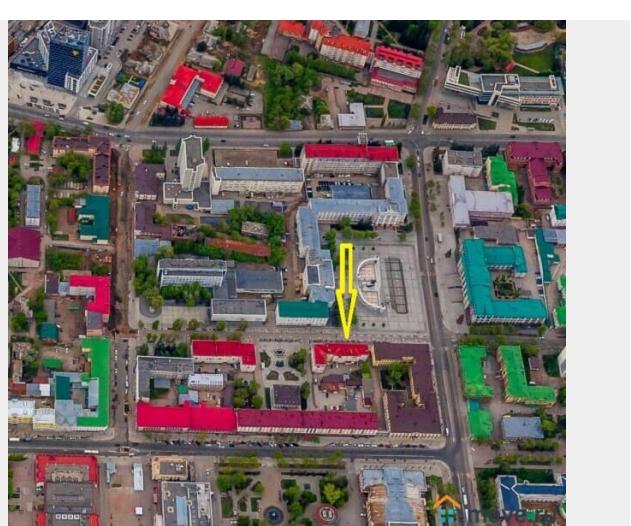
ОПИСАНИЕ Первый этаж исторического дома Общая площадь - 132,8 кв.м Высота помещения - 3 м Витражные окна Отдельная входная группа с Советской площади Электрическая мощность - 20 кВт (возможно увеличение) Функциональная планировка помещений, отвечает всем санитарным и противопожарным требованиям. Для

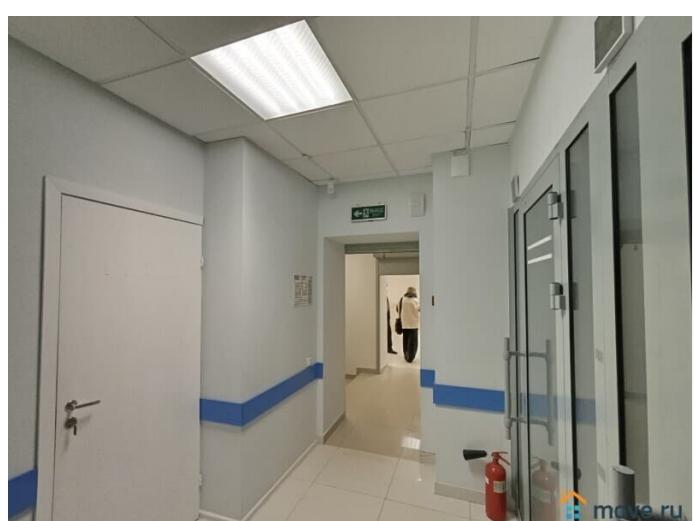
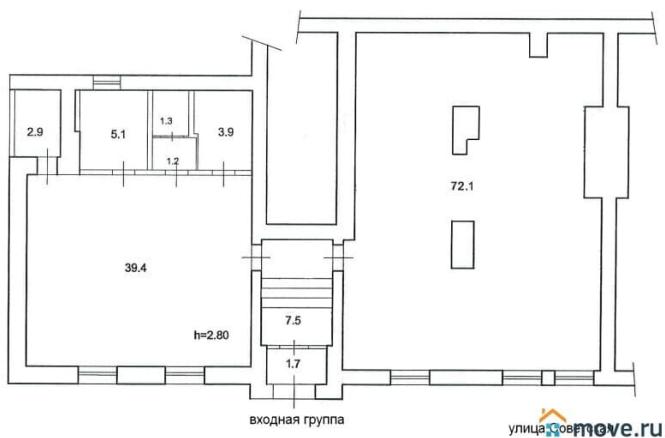
<https://ufa.move.ru/objects/9283904911>**Венер Кабиров, Комплексные системы управления****9174025041**

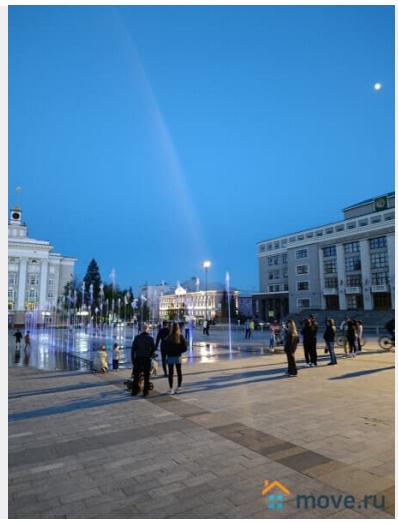
для заметок

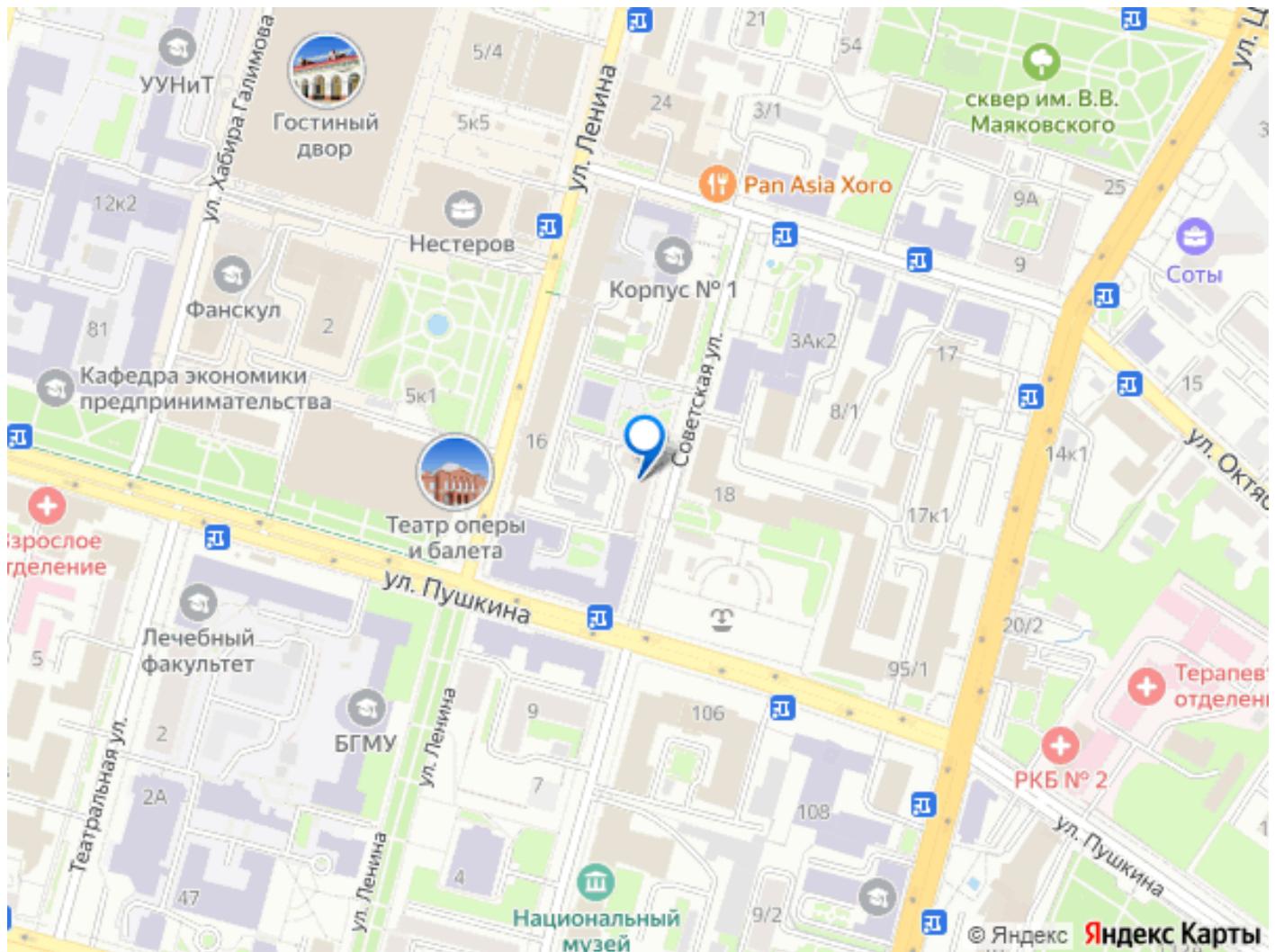


безопасности установлена пожарная и охранная сигнализация, внутренняя и наружная система видеонаблюдения
Возможность размещения рекламной вывески Наземная бесплатная парковка
Остановки наземного транспорта: 40 маршрутов Эксклюзивные видовые характеристики - вид на Советскую площадь, архитектурно-скульптурный мемориал, посвященный Защитникам Отечества. В непосредственной близости от объекта располагаются здания Дома Республики и Национального музея Республики Башкортостан, Башкирский государственный театр оперы и балета и городской сад имени Аксакова. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ПОМЕЩЕНИЯ Кафетерий, магазин, офис ПРАВОВОЙ СТАТУС Право собственности на помещение зарегистрировано в Управлении Росреестра по Республике Башкортостан.
КОММЕРЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ Размер арендной платы: 240 тыс. руб. в мес. (без НДС). Срок договора: долгосрочный Коммунальные платежи: дополнительно Прямая аренда с собственником (организация) Без комиссии.









Move.ru - вся недвижимость России