

Создано: 07.08.2025 в 09:59

Обновлено: 23.03.2026 в 12:37

Уфа, улица Софьи Перовской, д. 42

230 000 ₹

Уфа, улица Софьи Перовской, д. 42

Улица

[улица Софьи Перовской](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

270 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

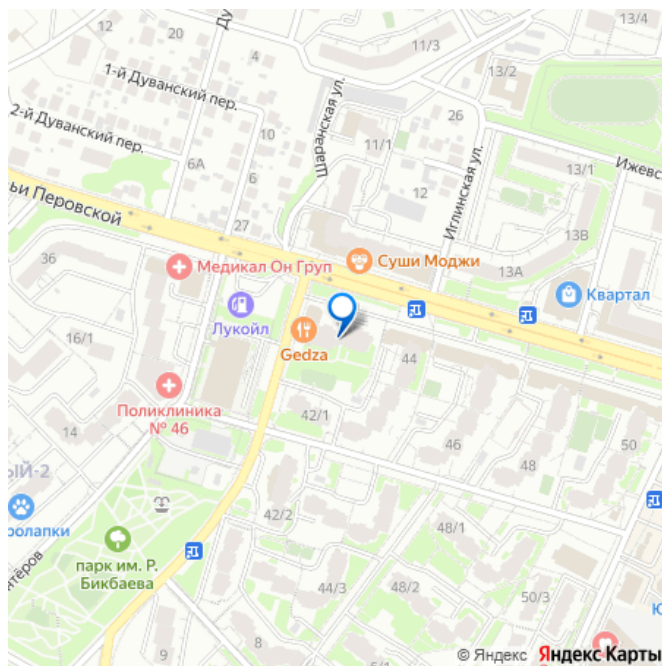
Сдаётся в аренду помещение под кафе, лаундж-бар, ресторан в пристроенном к дому зданию по улице Софьи Перовской. АДРЕС: г.Уфа, Кировский район, ул. Софьи Перовской, д.42. ОТЛИЧНАЯ ЛОКАЦИЯ: Здание расположено на красной линии в современном многонаселенном жилом комплексе "Южный». Активный пешеходный и высокий автомобильный трафики, остановки общественного транспорта 12 городских маршрутов. В НЕПОСРЕДСТВЕННОЙ БЛИЗОСТИ: Магазины "Магнит", "Монетка", "Пятерочка" и "Корзинка", банки "Россельхозбанк" и "Совкомбанк", парк отдыха им. Равиля Бикбаева, СОК БГПУ

<https://ufa.move.ru/objects/9283904893>

Венер Кабиров, Комплексные системы управления

9174025041

для заметок



«Сокол». ОПИСАНИЕ ПОМЕЩЕНИЯ: Общая площадь: 263 кв.м Этаж: цоколь Высота помещения: 3 м Отдельная входная группа Открытая планировка Мощность: 60 кВт (возможно увеличение) Центральные коммуникации Современные инженерные системы Приточно-вытяжная вентиляция Чистовой ремонт Наземная парковка Режим работы: 24/7 ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ПОМЕЩЕНИЯ: Ресторан, кафе, лаундж-бар, кальянная ОТЛИЧНЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ ДЛЯ РЕКЛАМЫ НА ФАСАДЕ ЗДАНИЯ КОММЕРЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ: Арендная плата: 230 000 руб./мес. + КУ Напрямую от собственника, БЕЗ КОМИССИИ. Для уточнения деталей - пишите, звоните. Оперативно проконсультируем по всем вопросам и организуем просмотр в удобное для вас время.



