

Уфа, улица Ленина, д. 65/3

200 000 ₽

Уфа, улица Ленина, д. 65/3

Улица

[улица Ленина](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

264 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

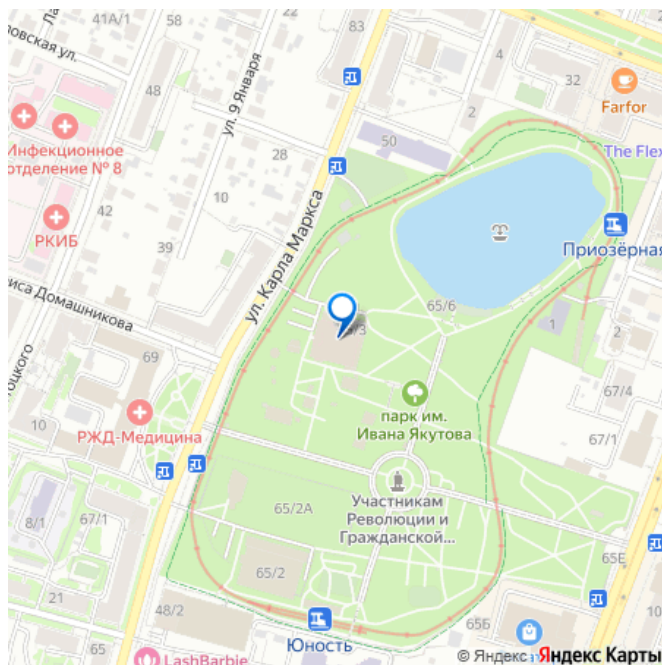
Помещение под кафе/ресторан Прямая аренда, без комиссии. Помещение под кафе, 264 кв.м, 1 этаж, свободная планировка, наземная парковка на 40 м/м. • Городской парк им. Якутова / ЖК «Аристократ» / Ледовый дворец «Уфа-Арена» / ТК «Центральный» • Площадь: 264 кв.м, 1 этаж • Эл.мощность: 100 кВт • Планировка: свободная • Отдельная входная группа • Готовность: рабочее состояние • Парковка: открытая, наземная, 40 м/м • Локация: 5 минут пешком до ЛДС «Уфа-Арена», ТК «Центральный», ЖК «Аристократ» • Коммерческие условия: 200 000 руб/мес. Сдается в аренду помещение 264 кв.м на

<https://ufa.move.ru/objects/9286206024>

Венер Кабиров, Комплексные системы управления

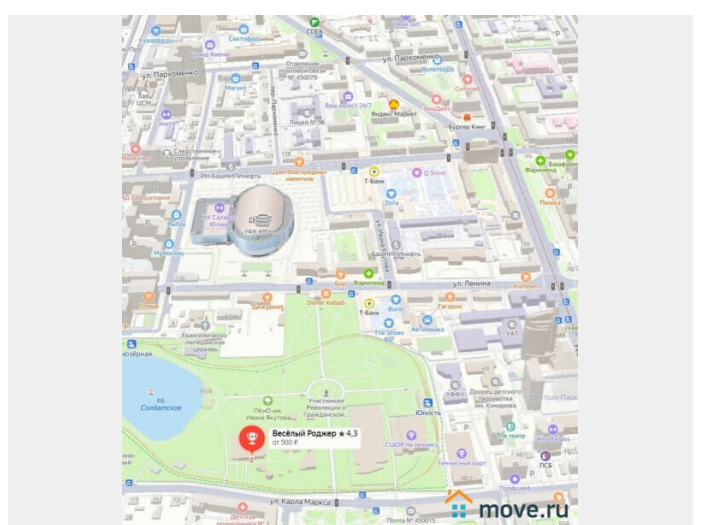
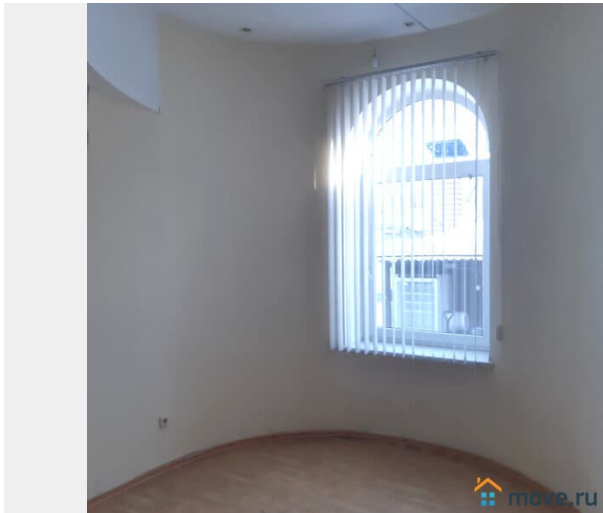
79174025041

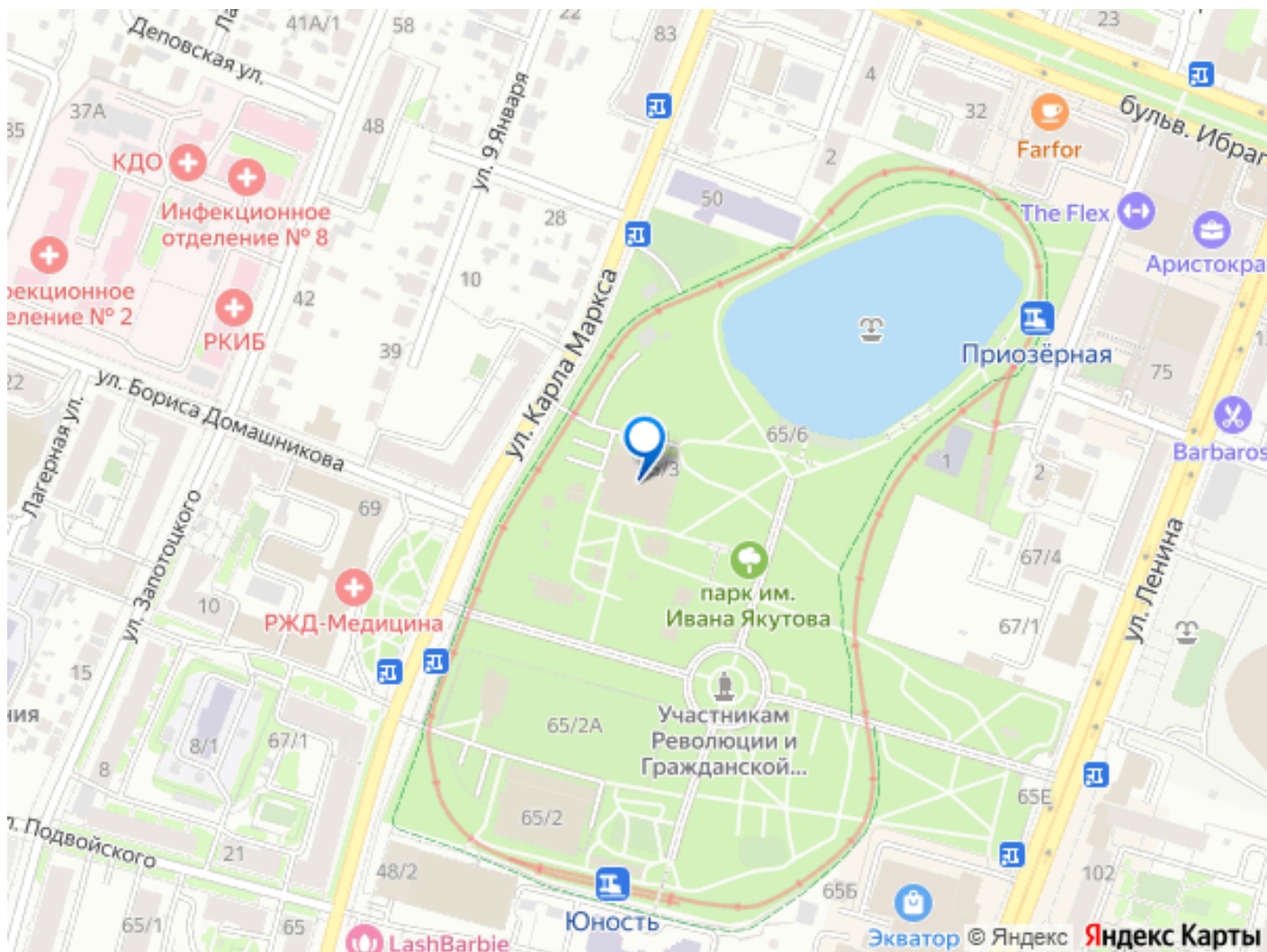
для заметок



первом этаже РК «Веселый Роджер» под кафе. Помещение вмещает в себя 50 посадочных мест, есть две входные группы, своя просторная парковка на 40 машиномест. Кафе может работать отдельно от РК, в режиме 24/7. Преимущества локации: Комплекс расположен в самом центре городского парка им. Ивана Якутова в историческом центре Уфы. Рядом современный жилой комплекс «Аристократ», ледовый дворец спорта «Уфа-Арена», торговый комплекс «Центральный», здания головного офиса банка «УралСиб» и Финансового университета. Отличная транспортная доступность, удобный выезд на ул. Карла Маркса, в шаговой доступности остановки общественного транспорта «Парк им. Якутова» и «Уфа-Арена». Размер арендной платы: 200 000 руб/мес., без НДС. Прямая аренда от собственника – без комиссии. Готовы оперативно организовать просмотр в удобное время, предоставить PDF-презентацию и план помещения.







Move.ru - вся недвижимость России