

Создано: 04.08.2025 в 18:54

Обновлено: 09.02.2026 в 07:00

<https://ufa.move.ru/objects/9283814995>

Александр Соболев

79870968780

Уфа, улица Комарова, д. 12

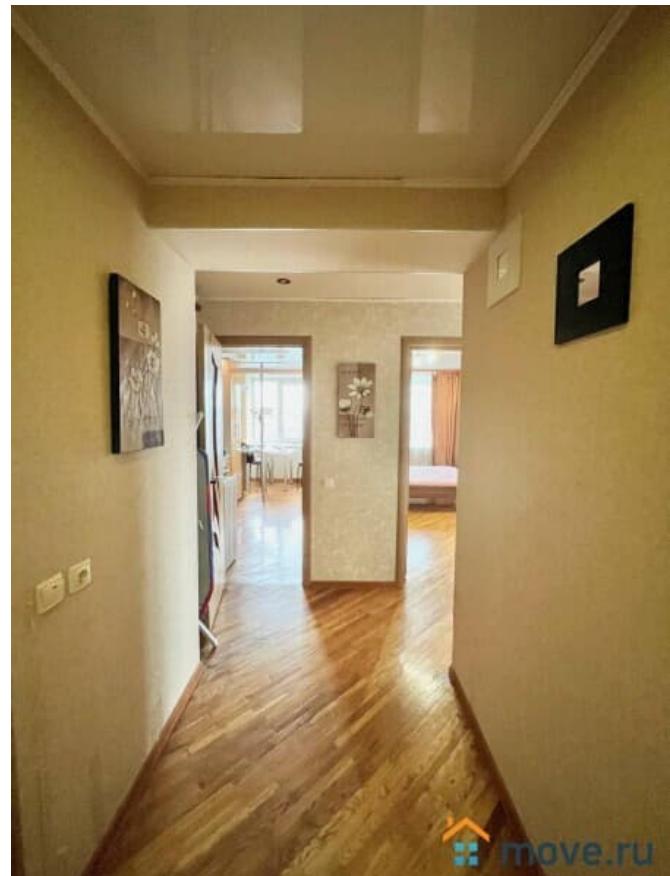
7 700 000 ₽

Уфа, улица Комарова, д. 12

Улица

[улица Комарова](#)

для заметок



Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

40 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

56 м²

Этаж

9/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип комнат

раздельные

Тип балкона

балкон

Вид из окна

[во двор](#)

Ремонт

евро

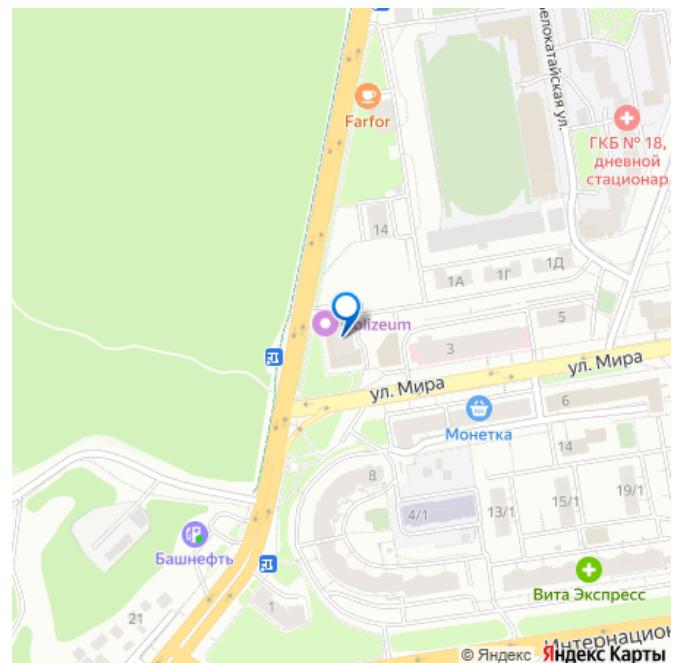
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, телефон, интернет, лифт, парковка

Описание

Продаётся 2 (двух) -комнатная квартира, 56 кв.метров, с изолированными друг от друга комнатами. Комната и кухня с отдельно стоящими дверьми, большой зал, и имеется кладовка. В квартире пластиковые окна, кондиционер, на полу паркетная доска, есть водонагреватель на случай отключения горячей воды. Также имеется хорошие, относительно новые Холодильник, Стиральная машина, Телевизор. Есть полноценный застекленный балкон с видом на зеленый двор. В подъезде произведен свежий ремонт, заменили лифты на новые (всего 2 лифта: 1 грузовой и 1 пассажирский), установлены камеры и умный домофон от компании «Уфанет». Мусоропровод в доме заварен, и причём уже давно. Нет запахов мусора в подъезде, мусор нужно выносить к мусорные контейнере, которые находятся на улице, недалеко от дома. При въезде во двор установлен шлагбаум. Есть свободные, бесплатные места для парковки автомобиля. Квартира располагается в 5 минутах пешком от Нефтяного Института. Около дома на нашей и противоположной стороне дороги, остановки общественного транспорта «Комарова». Рядом располагается «Парк Победы» и экологичный пешеходный маршрут «Уфимское ожерелье», мечеть «Ляля-Тюльпан» и «Биатлонка» - биатлонная трасса с настоящим лесом и зеленой зоной и



набережной реки «Белая». В 2-х минутах езды на автомобиле выезд на Проспект Октября или на Трамвайную - для поездок в районы "Сипайлово" и "Черниковку". Рядом располагаются 2 автозаправки "Башнефть", продуктовые магазины "Магнит", школа, поликлиника, кафе. Около дома строится спортивный комплекс и финтес-центр. Сам дом расположен вне зоны карстовых провалов. Можно посмотреть эту информацию в интернете, выбрав именно этот дом, например, в тарифа или других сервисах. А так же дом в том месте, где нет шума от автомобилей и всегда спокойно.

