

## Равэль, Уфимские земли

# 79272366999

Уфа, улица Кинельская, д 2

## 30 000 000 ₹

Уфа, улица Кинельская, д 2

Улица

[улица Кинельская](#)

### Участок

Общая площадь

6000 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

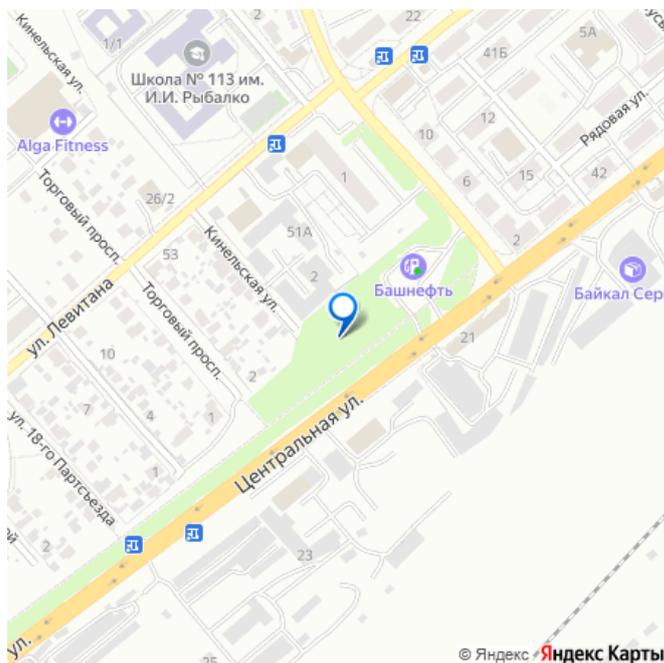
### Описание

Земля в г. Уфа (дёма), ул. Центральная, на "красной линии", 45 соток в аренде до 2026 года под бизнес (магазин, автомойка, автосервис, многоэтажный паркинг) + 15 соток под благоустройство. Въезд в город со стороны трассы М 5, большой автомобильный трафик, рядом с АЗС БАШНЕФТЬ.

Кадастровый номер: 02:55:000000:42970

Проект на здание есть - 1455 кв.м. Геология, Геодезия, ГПЗУ есть. Разрешение на строительство есть. Коммуникации: получены ТУ на газ, электричество, воду и канализацию. ИЩЕМ ИНВЕСТРОРА 40/60, либо продажа данного проекта.

для заметок





Участки - 02:55:00000-42970

**Земельный участок 02:55:00000-42970**  
 Расположен в границах с/п.з. и/или зонирования  
 Условно-кадастровый номер  
 План 02-1/ - Сводный кадастровый план

**Информация** | История

Тип: Объект недвижимости  
 Вид: Земельный участок  
 Кадастровый номер: 02:55:00000-42970  
 На кадастровый номер: 02:55:00000  
 Адрес: Республика Башкортостан, г. Ижевск, ул. Кинельская  
 Площадь участка: 4 515 кв. м  
 Статус: Условно-кадастровый  
 Категория земель: Земли населенных пунктов  
 Назначение использования: Для размещения и эксплуатации новых объектов транспорта  
 Не является: Объектом недвижимости  
 Форма собственности: -  
 Дата внесения в ЕПН: 29.06.2019

