

Создано: 06.04.2026 в 17:30

Обновлено: 06.04.2026 в 17:30

Уфа, улица Герцена, д. 1д

**18 000 000 ₹**

Уфа, улица Герцена, д. 1д

Улица

[улица Герцена](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

660 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

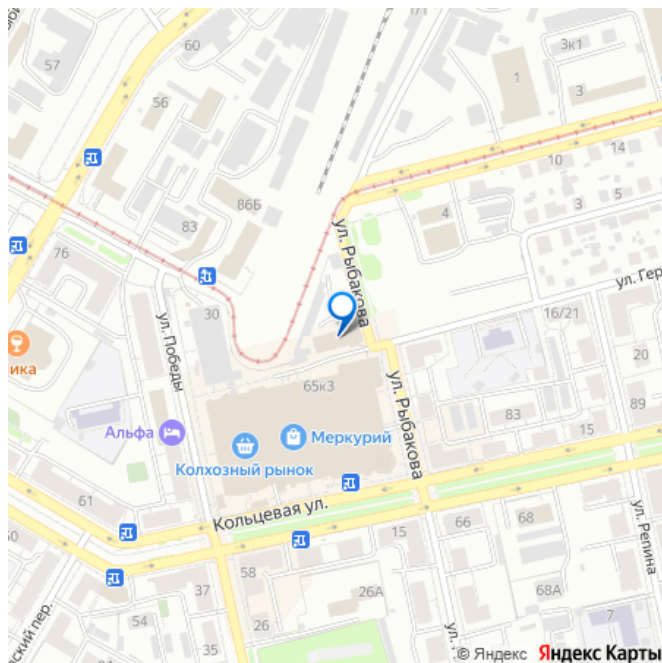
Объект находится в северной части столицы г.Уфы Республики Башкортостан, на пересечении густонаселенных жилых районов – Орджоникидзевского и Калининского, с численностью 600 000 жителей. В непосредственной близости от объекта расположен торгово-развлекательный комплекс "Меркурий" – который является местом концентрации агромаркетов, торговых площадей, выставочных залов, гостиницы и офисов, баров, кафе, ресторанов и кинотеатра «Глобал Синема». Рядом остановка "Колхозный рынок" с 16 маршрутами автотранспорта. ОПИСАНИЕ

<https://ufa.move.ru/objects/9293359396>

**Венер Кабиров, Комплексные системы управления**

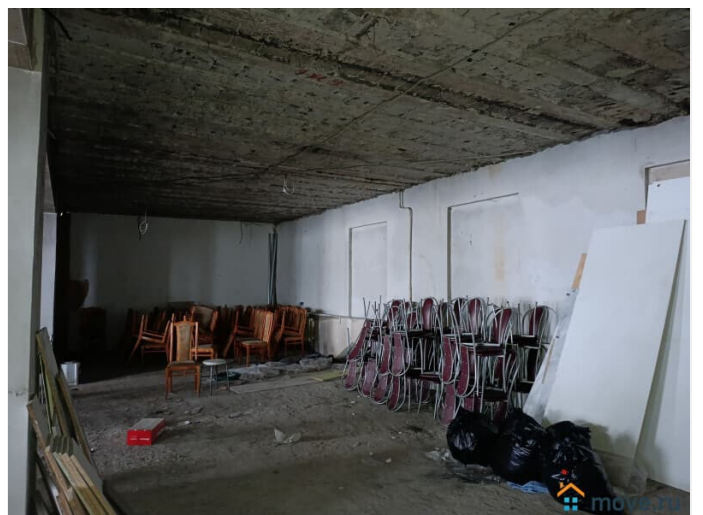
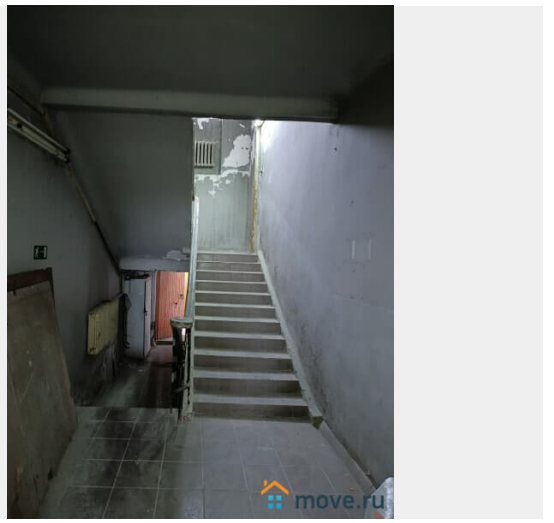
**79174025041**

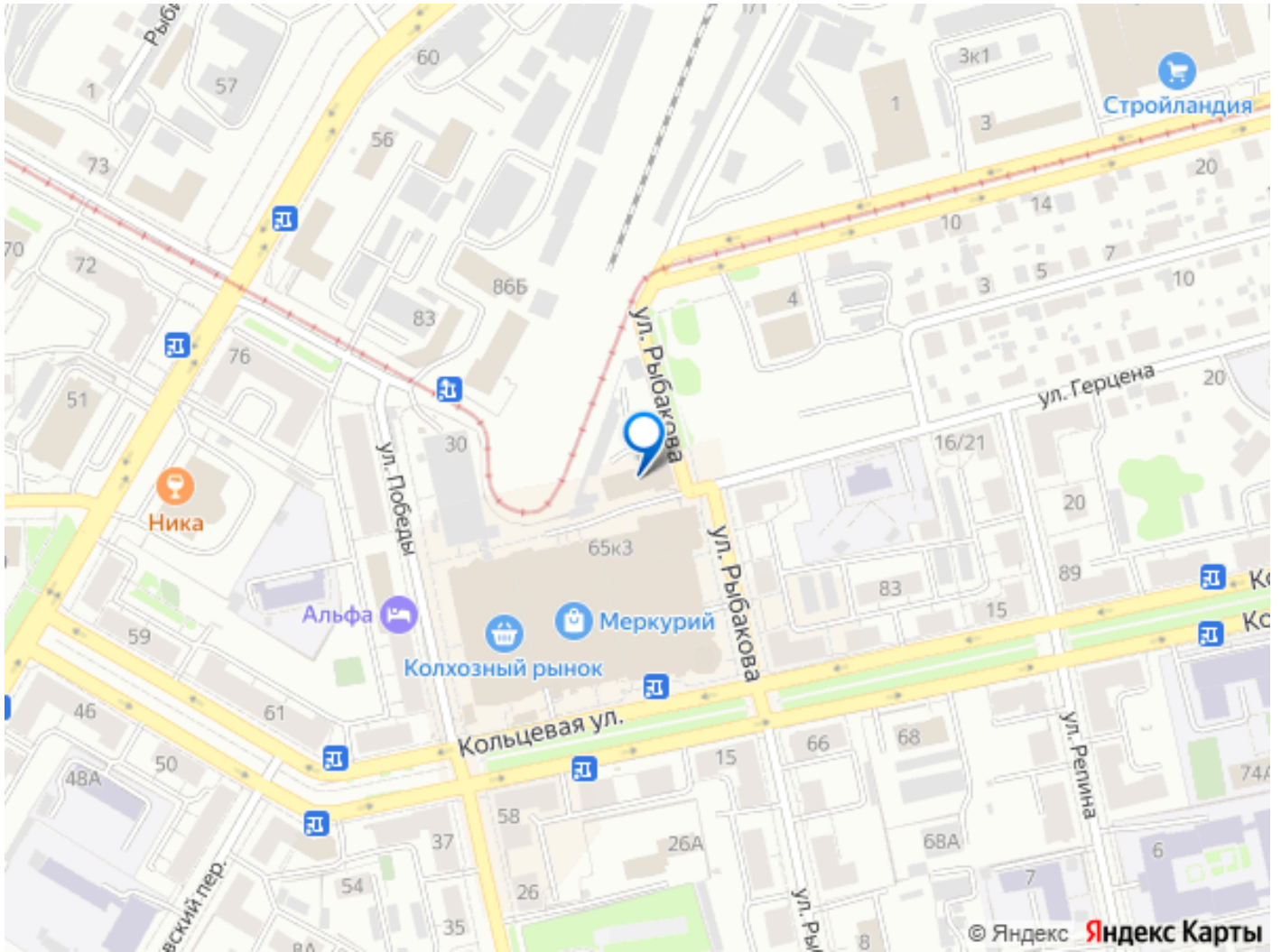
для заметок



Административное здание с территорией  
Земельный участок, га 0,4 Общая площадь  
помещений, кв.м 660 Этажи: 1; 2 Высота  
помещения, м 3,2 Отдельная входная группа  
- 4 Центральные коммуникации Охранно-  
пожарная сигнализация Приточно-вытяжная  
вентиляция Наземная парковка Имеются  
гаражные боксы ГОТОВНОСТЬ И СОСТОЯНИЕ  
1 этаж сдан в аренду под кафе 2 этаж -  
требуется ремонт НАЗНАЧЕНИЕ Торговое,  
офисное, общепит, мини-отель  
КОММЕРЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ Цена продажи: 18  
000 000 руб.







Move.ru - вся недвижимость России