

Создано: 21.11.2024 в 17:21

Обновлено: 12.01.2026 в 18:49

<https://ufa.move.ru/objects/9266821566>

Елена

79876064539

Уфа, проспект Октября, д. 127/1А

4 160 000 ₽

Уфа, проспект Октября, д. 127/1А

Улица

[проспект Октября](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

18.9 м²

Площадь кухни

6.1 м²

Общая площадь

33.2 м²

Этаж

9/9



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Кирпичное

Тип комнат

раздельные

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Год постройки

1968 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, возможен торг, лифт

Описание

Однокомнатная квартира улучшенной планировки в районе остановки «Бульвар Славы». Дом кирпичный. Год постройки: 1968. Этаж: 9. Этажность дома: 9.

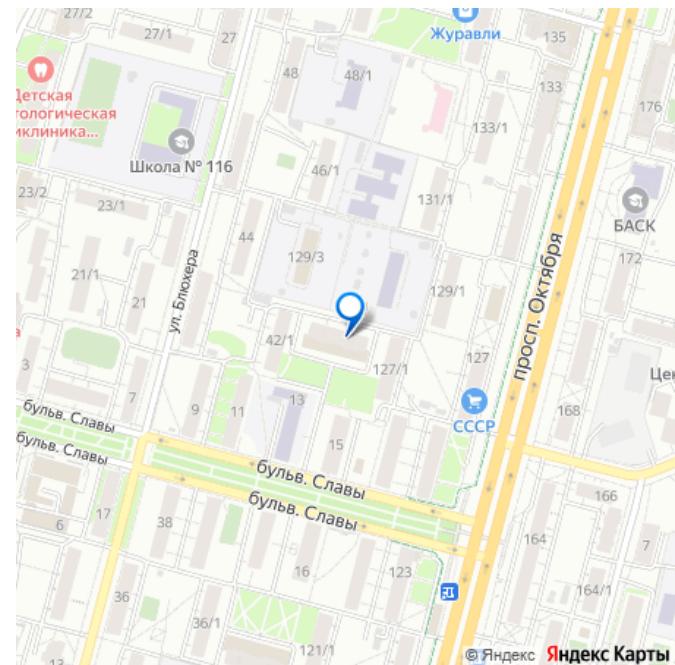
ПАРАМЕТРЫ КВАРТИРЫ: 33,2/32,3/18,9/6,1/3,6.

Высота помещения: 2,5. БАЛКОН. Кухня - 6,1, правильной геометрической формы, не «пенал». Натяжной потолок. Газовые приборы учета. Трубы поменяны. Никаких скрытых дефектов («сюрпризов» для покупателя), все на виду. Санузел совмещенный. Водяные приборы учета.

Сантехника в хорошем состоянии. Холл - 3,6.

Обустроен функционально для своих габаритов. В нижней части кладовки свободно помещается стиральная машина, работает автономно от квартирной проводки.

СОСТОЯНИЕ объекта: квартира требует косметического ремонта. Окна ПВХ во всех помещениях от хорошо зарекомендовавшей себя компании. Полы - ДСП, в отличном



состоянии, не «играют», достаточно легкой косметики. БАЛКОН застеклен алюминиевым профилем, обшит евровагонкой, пол застелен. Подъезд, лифт, лестничные пролеты чистые. Без посторонних запахов. В тамбурах три квартиры. Установлен домофон «Умный дом». Прилегающая территория благоустроена: с двух торцевых сторон дома оборудованы современные детские игровые комплексы. Из окон квартиры открывается панорамный вид на город и реку Белую. Развитая сложившаяся инфраструктура. Абсолютная транспортная доступность. Выезд в любую точку города. Остановка рядом. Три взрослых собственника. С момента ввода дома в эксплуатацию в квартире проживает одна семья. Право собственности оформлено в 2001 году. Основание - приватизация. Лиц, не участвующих в приватизации, нет. Один собственник владеет объектом с 2023 года на основании Свидетельства о праве на наследство по завещанию. Никакого обременения и прочих ограничений. Ипотека возможна. Документы готовы. В договоре полная сумма. Продажа абсолютно чистая. Квартира пустая. Ключи в день полного расчета. Ждем своих покупателей.

