

Создано: 31.05.2025 в 08:36

Обновлено: 30.01.2026 в 07:29

<https://ufa.move.ru/objects/9280379357>

Равэль, Уфимские земли

79272366999

Уфа

230 000 000 ₽

Уфа

Участок

Общая площадь

1274000 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

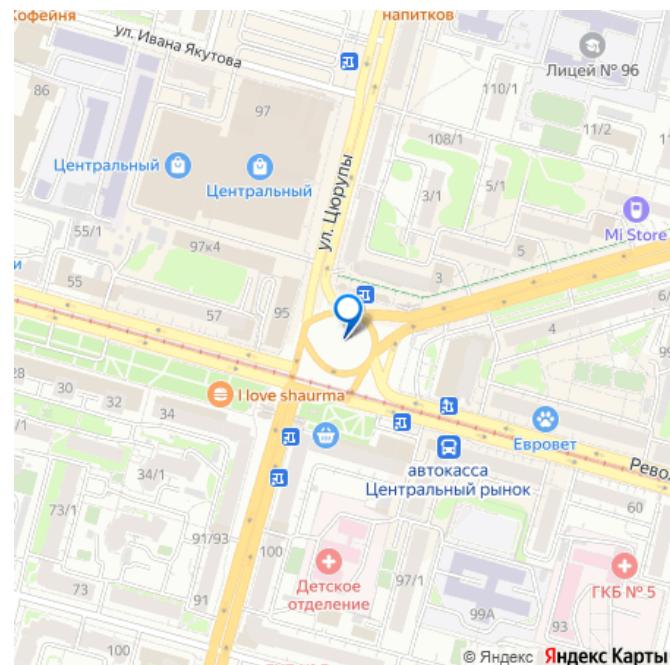
Земля (база) в г. Уфа, на трассе М 5, 1457 км., на "красной линии", 12.74 га в собственности. Кадастровый номер: 02:47:051201:4

Назначение земли: Земли промышленности.

Местоположение : Западный въезд в город Уфу со стороны Самары. - Участок примыкает к федеральной трассе М5, первая линия. - 5 минут езды (8 км) по трассе М5 до трассы Уфа - Оренбург. - 3 минуты езды (5 км) по трассе М5 до поворота на М7. Очень удобный и логически понятный доступ на базу. Выезд прямо на М5, в сторону Челябинска так и в сторону Самары (Москва), также и въезд с обоих направлений (развязка кольцевая с въездами и выездами в обе стороны). В сутки по трассе М5 проезжает более 50 000 автомобилей. Участок с трассы просматривается как на «ладони». На



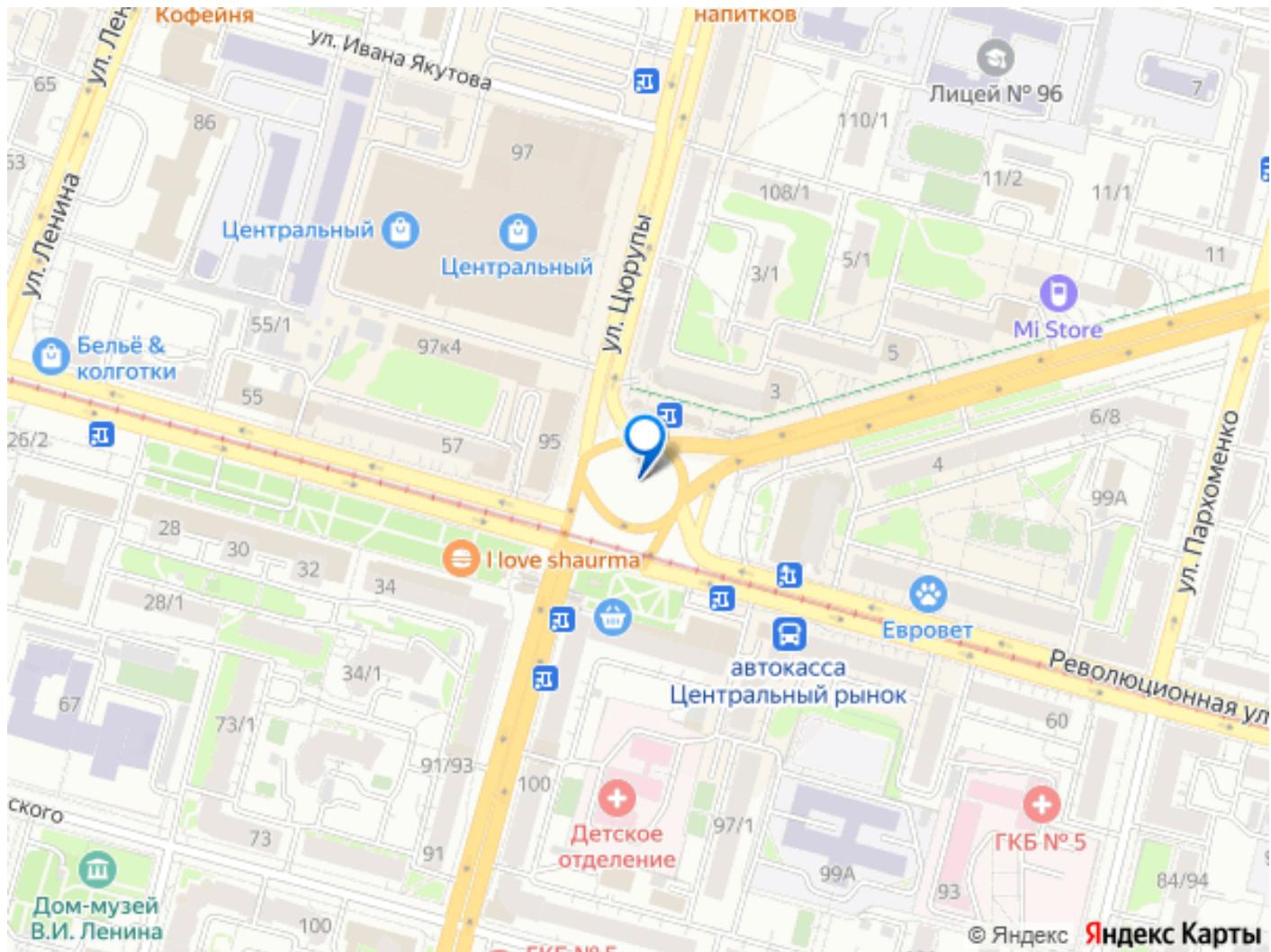
move.ru



участке находится «ноль», (остался после демонтажа ТрансТерминала , фото прилагается) - свайное поля площадью 20 000 кв.м и 16 000 кв.м (сделано в СССР, очень качественно и на века 1986 г.) тех.план и расчёты есть. Забор по периметру, офис (КПП) - 2 этажа. Дополнительно 40 000 кв.м замощено аэродромными плитами и забетонировано (слой бетона 35-40 см, арматура 32 мм). Перед офисом (КПП) стоянка 8 000 кв.м замощенная аэродромными плитами. Техусловия: - Газ - 710 000 м3 в год (на участке). Труба высокого давления протяженностью 8200 м (собственность). - Электричество - 1000 Квт (действующая ТП). Кабельная линия 5080 м (собственность). - Водоснабжение - 28,1 м3 в день (на участке). Трубопровод 422 м (собственность). Жд ветка - Протяженность 3466.7м (жд пути и земля под ними в собственности) «заходит» прямо на участок. ЖД станция: Дема - 2 (приём, отправка грузов). Документы готовы, продаётся.







Move.ru - вся недвижимость России