

## Равэль, Уфимские земли

# 79272366999

Уфа

## 2 000 000 ₽

Уфа

### Земельные участки

Площадь участка

280 соток

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

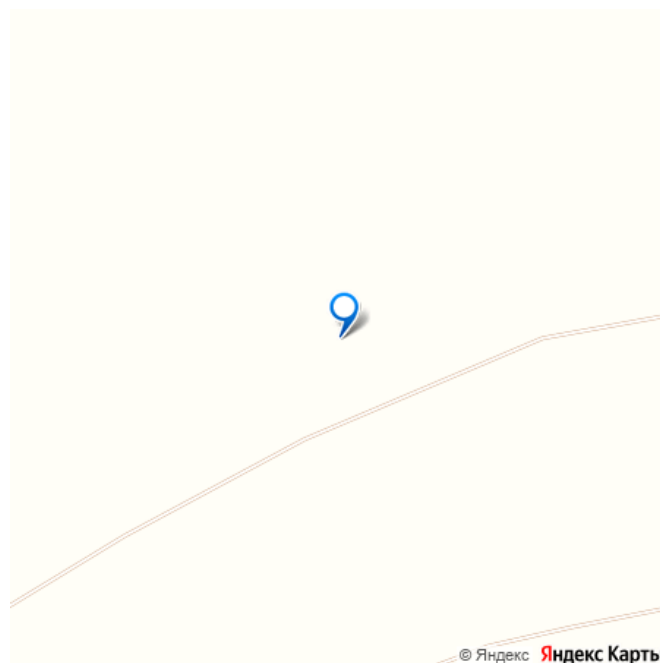
[Земельные участки](#)

электричество

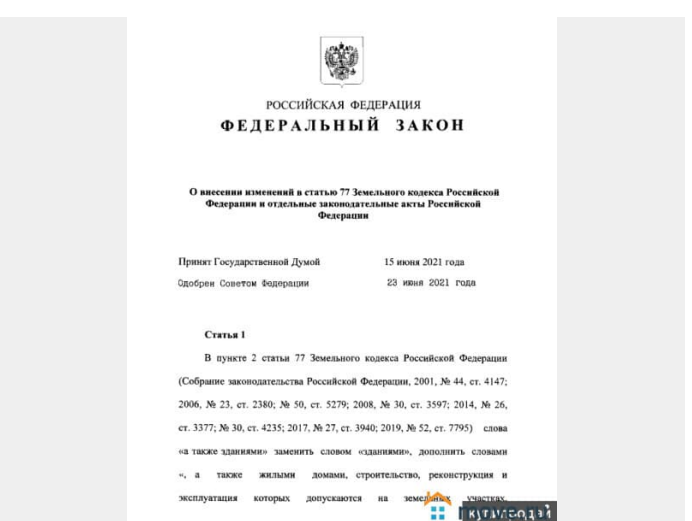
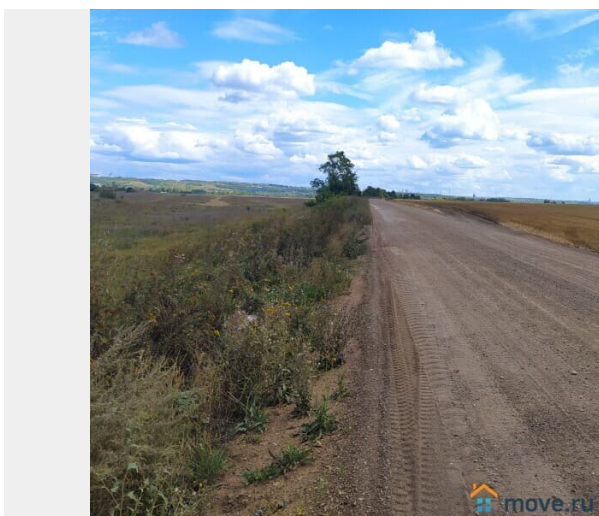
### Описание

Земля в п. Красный Яр, Уфимский район, Красноярский с/с, 2.8 Га в собственности для сельскохозяйственного производства. Река Белая - 500 м. Участок находится на "красной линии" до дороги - 150 метров. Кадастровый номер: 02:47:091801:102 Можно использовать под КФХ, выращивать сельхозкультуры, строить ангары, фермы, помещения пригодные для производства и хранения продукции. Согласно ФЗ N299 от 02.07.2021 г. можно строить жилые помещения площадью до 500 кв м. Законодательство разрешает устраивать пруды не глубже 5 м от уровня почвы на землях сельхозназначения. Согласно ч. 1 ст. 78 Земельного кодекса (ЗК) РФ, на землях этой категории допустимо устраивать водоёмы

для заметок



для ведения рыбоводства (аквакультуры).  
Ограничений на строительство декоративных  
или используемых для орошения  
искусственных водоёмов тоже нет. Хорошее  
вложение для Вас и Ваших наследников.  
Документы готовы, продаётся.





используемых крестьянскими (фермерскими) хозяйствами для осуществления своей деятельности».

#### Статья 2

Абзац второй пункта 1 статьи 1 Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, № 30, ст. 3018; 2003, № 28, ст. 2882; 2005, № 30, ст. 3098; 2014, № 26, ст. 3377; 2016, № 27, ст. 4287; 2018, № 1, ст. 31; 2021, № 15, ст. 2446) после слов «недвижимого имущества» дополнить словами «(за исключением жилых домов, строительство, реконструкция и эксплуатация которых допускаются на земельных участках, используемых крестьянскими (фермерскими) хозяйствами для осуществления своей деятельности)».

#### Статья 3

Внести в Федеральный закон от 11 июня 2003 года № 74-ФЗ «О крестьянском (фермерском) хозяйстве» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2003, № 24, ст. 2249; 2006, № 50, ст. 5279; 2013, № 52, ст. 7011) следующие изменения:

1) пункт 1 статьи 6 после слов «земельный участок», дополнить словами «и жилой дом»;

2) статью 11 дополнить пунктами 4 и 5 следующего содержания:



«4. На земельном участке из состава земель сельскохозяйственного назначения, в том числе зинятом сельскохозяйственным угодьям, используемом крестьянским (фермерским) хозяйством для осуществления своей деятельности, допускаются строительство, реконструкция и эксплуатация одного жилого дома с количеством этажей не более трех, общая площадь которого составляет не более пяти сот квадратных метров и площадь застройки под которым составляет не более 0,25 процента от площади земельного участка. Образование земельного участка (земельных участков) из земельного участка, на котором расположен такой жилой дом, в случаях, если это приводит к уменьшению площади исходного земельного участка, не допускается, за исключением случаев, связанных с изъятием земельного участка (земельных участков) для государственных и муниципальных нужд.

5. Законами субъектов Российской Федерации могут быть определены муниципальные образования, на территориях которых не допускаются строительство, реконструкция и эксплуатация жилых домов на земельных участках из состава земель сельскохозяйственного назначения, используемых крестьянскими (фермерскими) хозяйствами для осуществления своей деятельности.»



#### Статья 4

Часть 12 статьи 70 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 29, ст. 4344; 2016, № 26, ст. 3890; № 27, ст. 4294; 2017, № 31, ст. 4766, 4796, 4829; 2018, № 10, ст. 1437; № 32, ст. 5133, 5134, 5135; 2019, № 31, ст. 4426; 2020, № 29, ст. 4512; № 50, ст. 8049; 2021, № 15, ст. 2446; № 18, ст. 3064) после слов «населенного пункта», дополнить словами «для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством своей деятельности».

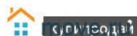
#### Статья 5

Настоящий Федеральный закон вступает в силу с 1 марта 2022 года.



Президент  
Российской Федерации В.Путин

Москва, Кремль  
2 июля 2021 года  
№ 299-ФЗ



Участки

02:47:091801:102

Q

Земельный участок 02:47:091801:102

Республика Башкортостан, р.н. Уфимский, с/п. Красноварский

Для сельскохозяйственного производства

План 20 → План 88 → Создать участок ИС →

Информация

Услуги

Тип:

Объект недвижимости

Вид:

Земельный участок

Кадастровый номер:

02:47:091801:102

Кадастровый номер:

02:47:091801

Адрес:

Республика Башкортостан, р.н. Уфимский, с/п. Красноварский

Площадь участка:

28 000 кв. м

Статус:

Учтенный

Категория земель:

Земли сельскохозяйственного назначения

Разрешенное использование:

Для сельскохозяйственного производства

Форма собственности:

Частная собственность

Кадастровая стоимость:

152 880 руб.



