

Создано: 09.05.2020 в 18:58

Обновлено: 30.01.2026 в 07:29

<https://ufa.move.ru/objects/6838940968>

Равэль, Уфимские земли

**79272366999**

Уфа

**2 000 000 ₽**

Уфа

## Земельные участки

Площадь участка

280 соток

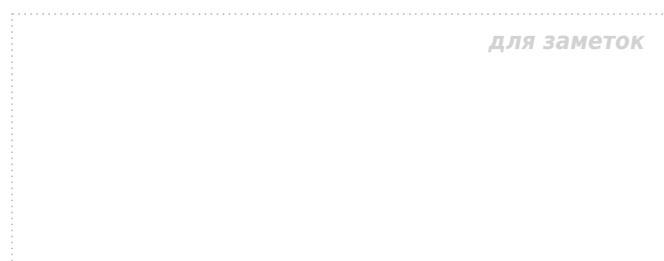
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

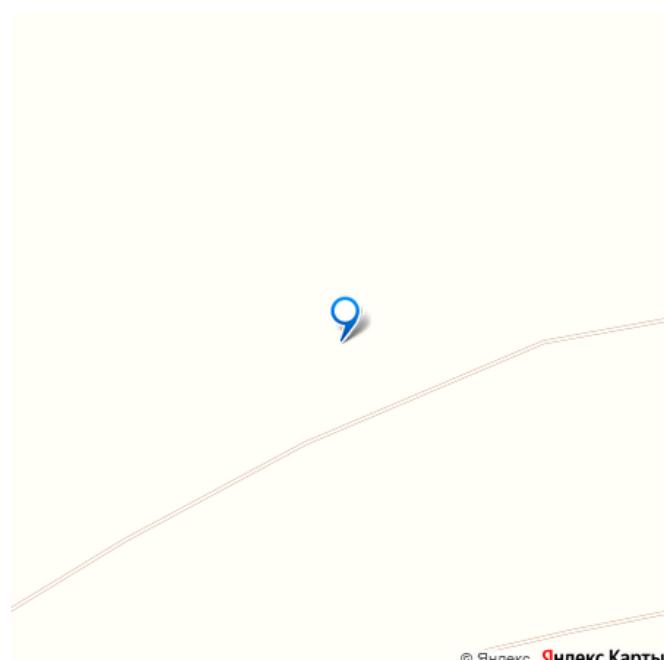
[Земельные участки](#)



электричество

## Описание

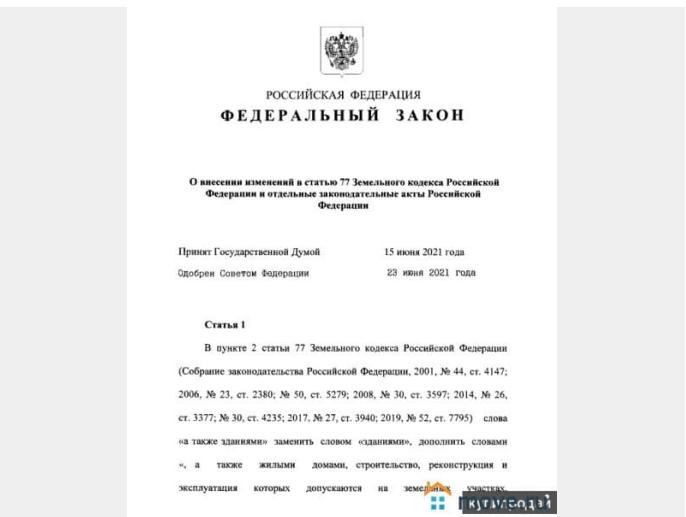
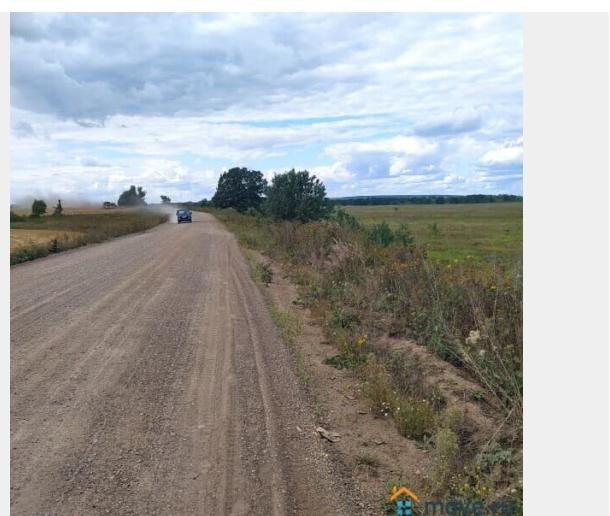
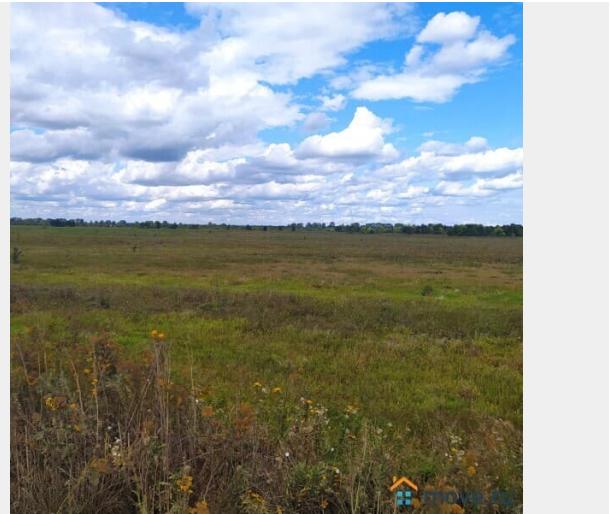
Земля в п. Красный Яр, Уфимский район, Красноярский с/с, 2.8 Га в собственности для сельскохозяйственного производства. Река Белая - 500 м. Участок находится на "красной линии" до дороги - 150 метров. Кадастровый номер: 02:47:091801:102 Можно использовать под КФХ, выращивать сельхозкультуры, строить ангары, фермы, помещения пригодные для производства и хранения продукции. Согласно ФЗ N299 от 02.07.2021 г. можно строить жилые помещения площадью до 500 кв м. Законодательство разрешает устраивать пруды не глубже 5 м от уровня почвы на землях сельхозназначения. Согласно ч. 1 ст. 78 Земельного кодекса (ЗК) РФ, на землях этой категории допустимо устраивать водоёмы



© Яндекс Яндекс Карты

для ведения рыбоводства (аквакультуры).

Ограничений на строительство декоративных или используемых для орошения искусственных водоёмов тоже нет. Хорошее вложение для Вас и Ваших наследников. Документы готовы, продаётся.



используемых крестьянами (фермерскими) хозяйствами для осуществления своей деятельности».

#### Статья 2

Абзац второй пункта 1 статьи 1 Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, № 30, ст. 3018; 2003, № 28, ст. 2882; 2005, № 30, ст. 3098; 2014, № 26, ст. 3377; 2016, № 27, ст. 4287; 2018, № 1, ст. 31; 2021, № 15, ст. 2446) после слов «недвижимого имущества» дополнить словами «за исключением жилых домов, строительство, реконструкция и эксплуатация которых допускаются на земельных участках, используемых крестьянами (фермерскими) хозяйствами для осуществления своей деятельности».

#### Статья 3

Внести в Федеральный закон от 11 июня 2003 года № 74-ФЗ «О крестьянском (фермерском) хозяйстве» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2003, № 24, ст. 2249; 2006, № 50, ст. 5279; 2013, № 52, ст. 7011) следующие изменения:

1) пункт 1 статьи 6 после слов «земельный участок» дополнить словами «жилой дом»;

2) статью 11 дополнить пунктами 4 и 5 следующего



#### Статья 4

Часть 12 статьи 70 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 29, ст. 4344; 2016, № 26, ст. 3890; № 27, ст. 4294; 2017, № 31, ст. 4766, 4796, 4829; 2018, № 10, ст. 1437; № 32, ст. 5133, 5134, 5135; 2019, № 31, ст. 4426; 2020, № 29, ст. 4512; № 50, ст. 8049; 2021, № 15, ст. 2446; № 18, ст. 3064) после слов «населенного пункта» дополнить словами «для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством своей деятельности».

#### Статья 5

Настоящий Федеральный закон вступает в силу с 1 марта 2022 года.



Москва, Кремль  
2 июля 2021 года  
№ 299-ФЗ



«4. На земельном участке из состава земель сельскохозяйственного назначения, в том числе занятых сельскохозяйственными угодьями, используемом крестьянским (фермерским) хозяйством для осуществления своей деятельности, допускаются строительство, реконструкция и эксплуатация одного жилого дома с количеством этажей не более трех, общая площадь которого составляет не более пятнадцати квадратных метров и площадь застройки под которым составляет не более 0,25 процента от площади земельного участка. Образование земельного участка (земельных участков) из земельного участка, на котором расположены такой жилой дом, в случаях, если это приводит к уменьшению площади исходного земельного участка, не допускается, за исключением случаев, связанных с изъятием земельного участка (земельных участков) для государственных и муниципальных нужд.

5. Законами субъектов Российской Федерации могут быть определены муниципальные образования, на территориях которых не допускаются строительство, реконструкция и эксплуатация жилых домов на земельных участках из состава земель сельскохозяйственного назначения, используемых крестьянскими (фермерскими) хозяйствами для осуществления своей деятельности.»

