

Создано: 15.01.2018 в 13:36

Обновлено: 30.01.2026 в 07:29

<https://ufa.move.ru/objects/6803036382>

Равэль, Уфимские земли

**79272366999**

Уфа

**40 000 000 ₽**

Уфа

## Земельные участки

Площадь участка

40 соток

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

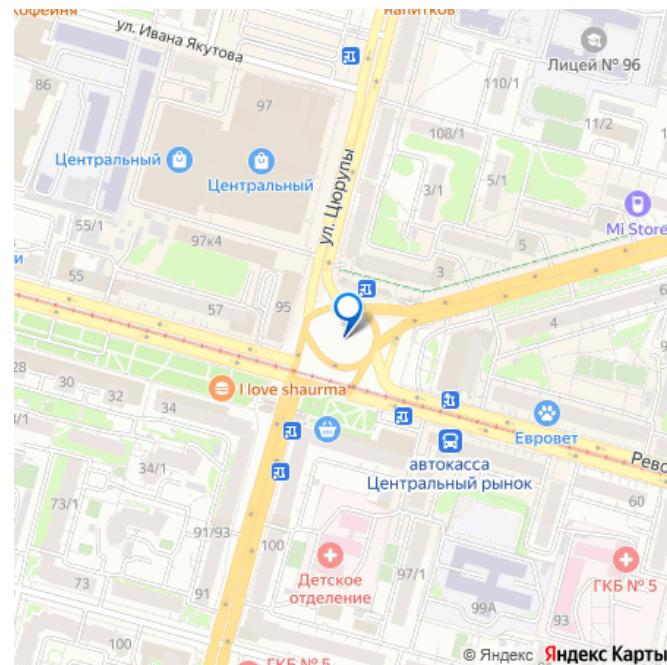
[Земельные участки](#)



водопровод, канализация, электричество, газ

## Описание

Продается торговый комплекс: одноэтажное нежилое здание - магазин общей площадью 270 кв.м с земельным участком 40 соток, разрешённое использование - размещение предприятий оптовой и мелкооптовой торговли в Дёмском районе по ул. Центральная, на трассе М5 (ранее СУ-820). В настоящее время используется как база по продаже пиломатериалов. На территории также расположены капитальные строения: два гаража смежные, высокие (3,75м) 9,2x9,4; склад с мансардным этажом 7,7x4,5. Металлический гараж и навесы по периметру, высокое ограждение из металлоконструкций. Всё в собственности. Отдельный въезд с территорией парковки, видеонаблюдение по периметру,



асфальтовое покрытие, водоснабжение, электричество, теплотрасса. По градостроительному регламенту очень много видов функционального использования: территориальная зона Т-1 - для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры. Документы готовы.



