

**Шилова Лина****79043083278****Тирлянский, центральная 1, д. 0****25 000 000 ₽**

Тирлянский, центральная 1, д. 0

**Гостиница**

Общая площадь

7000 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продается туристическая база, сельхозугодья, «Вишневый Дол» расположена в живописном месте на берегу реки Белой, в чаще леса, в 10 км от поселка Тирлян - республика Башкортостан. В собственности база 0,7 ГА. 18 ГА сельхозугодий в долгосрочной аренде на 50 лет. База существует с 2006года: на территории имеется 5 домов функционирующих для отдыха со всеми удобствами (душевая кабина, туалет), баня, 1 строение для подсобного хозяйства и проживания работников базы, хозяйственный блок с гаражом под трактор МТЗ-80 и мототехнику, теплицы (2 штуки), свое ТП мощность 100 квт, выгребные ямы около каждого дома, отопление печное и электрические батареи. Подъезд к базе

для заметок



удобный от трассы 1 км, для техники есть приспособления: прицепы, телега МТЗ, сани, косилка, станки деревообрабатывающие. Весь периметр базы освещается. Возле каждого дома оборудованные беседки с мангальными зонами. Вместимость базы 25 человек. Отлаженный бизнес по сдаче базы в аренду (наработанная база клиентов, социальные сети)









