

Создано: 30.03.2025 в 18:43

Обновлено: 29.01.2026 в 13:35

<https://ufa.move.ru/objects/9275876093>

сергей

79173773545

Стерлитамак, улица Худайбердина, д.

158

44 700 000 ₽

Стерлитамак, улица Худайбердина, д. 158

Улица

[улица Худайбердина](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

271 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

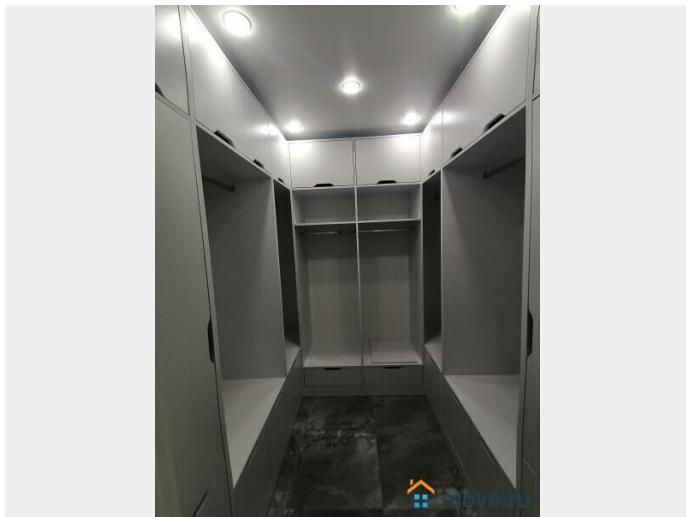
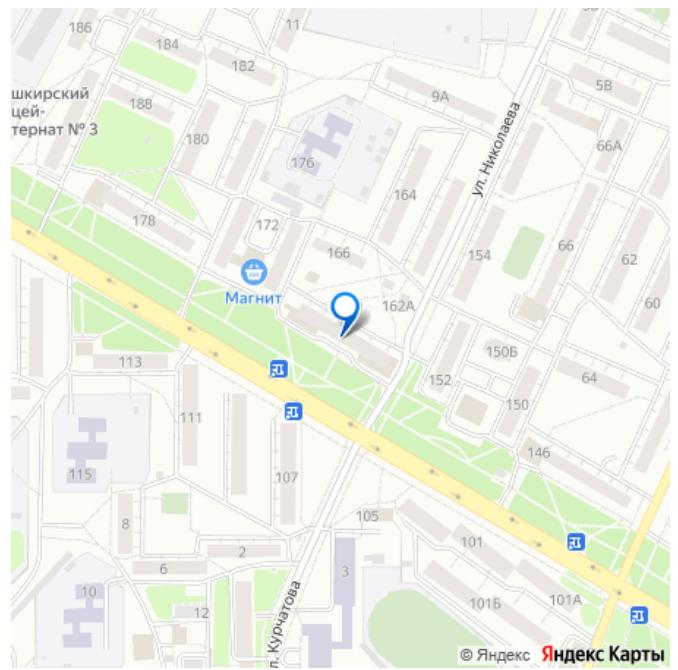
возможен торг

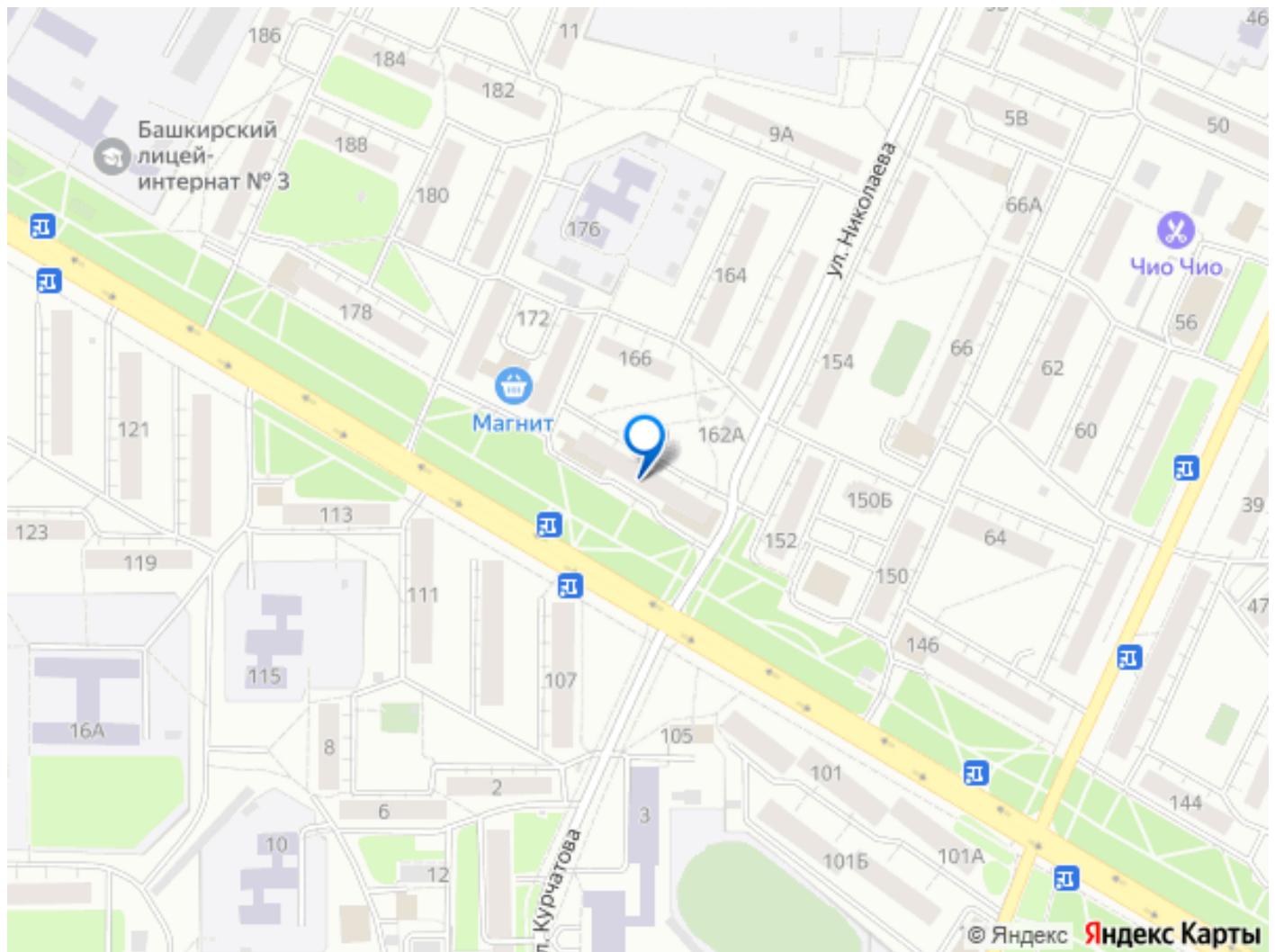
Описание

Продаются 4 отличных нежилых помещения на первом этаже ,сданных в долгосрочную аренду .Арендаторы уже арендуют, более 10 лет..Договора продлены на долгий срок.. Красная линия ,остановки, парковки, высокий трафик. Общая площадь всех помещений 271 кв.м(без подвала) .Единственные и долгосрочные арендаторы магнит, сеть аптек .Ежегодное повышение постоянной арендной платы от 5 до 10%. Сегодня МАП 295 т.р. Все платежи , текущий ремонт за счет арендаторов .Бонусом к помещениям -подвал под одним из помещений(по документам



нежилое помещение, частичный ремонт,,105 кв. м).Стоимость помещений- 165 т.р за кв.метр .Собственник. Торг с реальным покупателем..





Move.ru - вся недвижимость России