

Создано: 02.02.2026 в 21:06

Обновлено: 02.02.2026 в 21:06

<https://ufa.move.ru/objects/9288638547>

Альвина

**79871064337**

**Стерлитамак, улица Деповская, д. 23 А**

**8 500 000 ₽**

Стерлитамак, улица Деповская, д. 23 А

Улица

[улица Деповская](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3 м



Жилая площадь

136 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

17 м<sup>2</sup>

Общая площадь

165 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

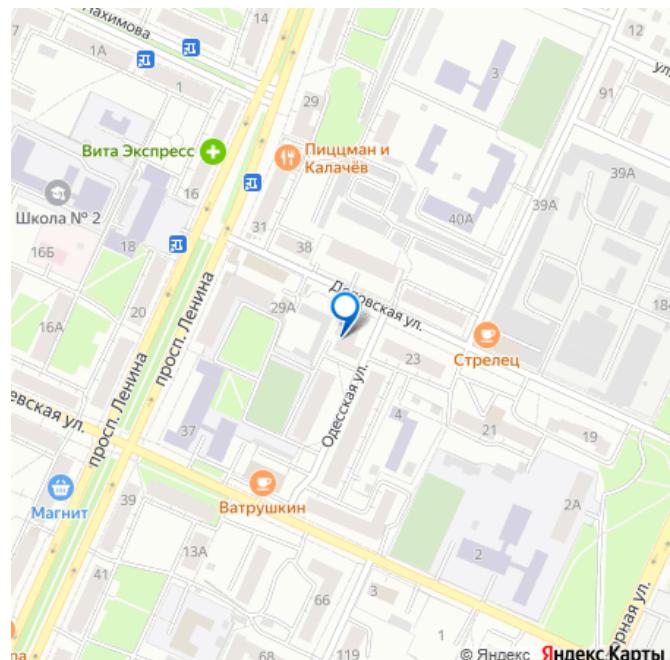
[Квартиры](#)

Строение

Кирпичное

Тип комнат

раздельные



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Покрытие пола

ламинат

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Год постройки

2003 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, возможен торг, интернет, парковка,

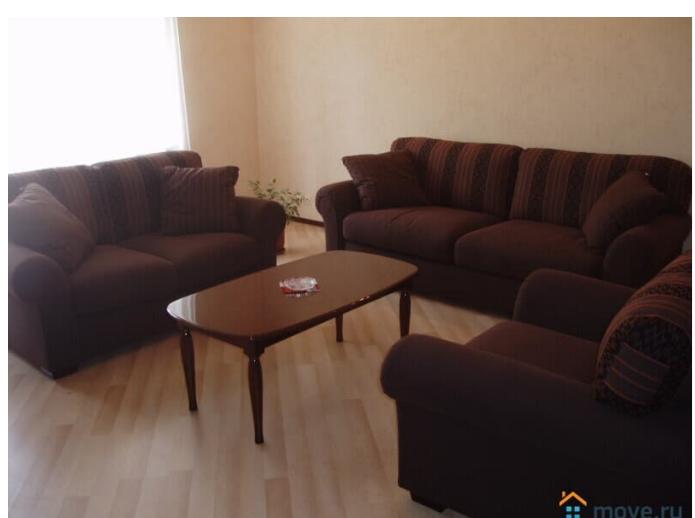
охрана

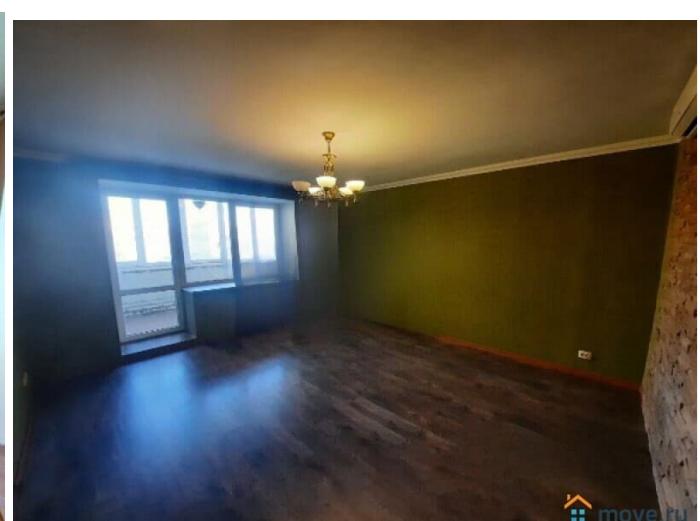
## **Описание**

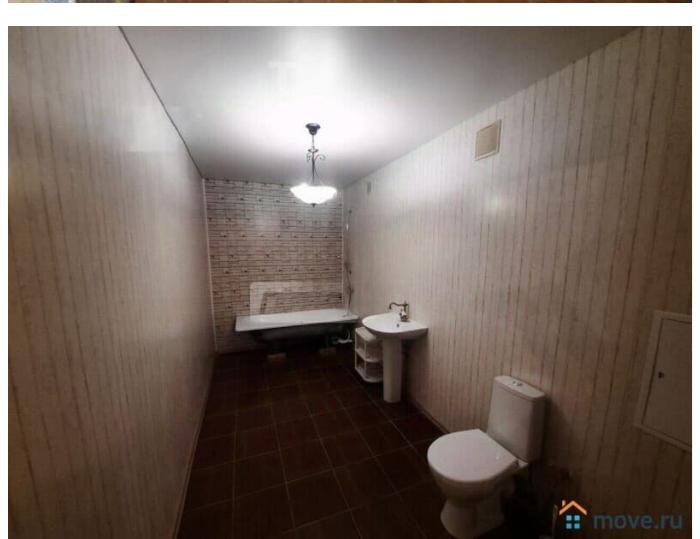
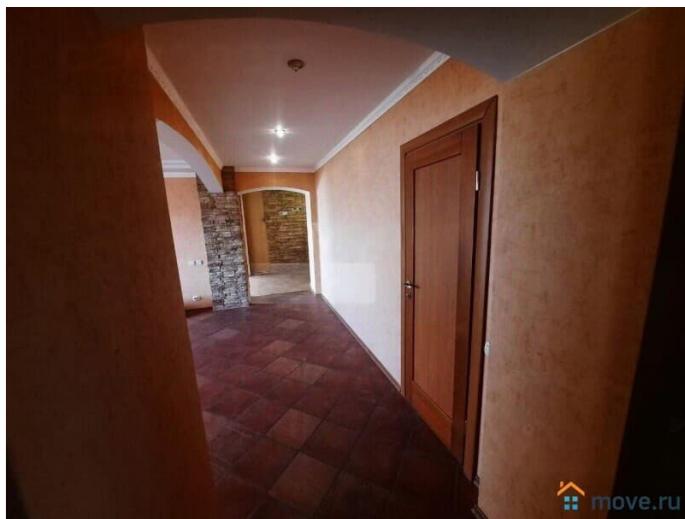
Продается просторная, светлая, теплая 4-х комнатная квартира новой планировки, общ. пл. 165 кв. м. в малоквартирном жилом доме в тихом районе в центре города. Проектом на цокольном этаже дома для жильцов предусмотрены индивидуальные закрытые теплые гаражные боксы, а также закрытая парковка во дворе для вашего автомобиля. В доме отсутствуют офисы, магазины, админ. помещения, что могло бы беспокоить жильцов и создает комфортные условия для проживания. Все комнаты в квартире изолированы, просторные от 25 до 35 кв.м, правильной квадратной формы с увеличенными по высоте потолками, с широкими панорамными окнами. Отдельно в спальне имеется встроенная, оборудованная

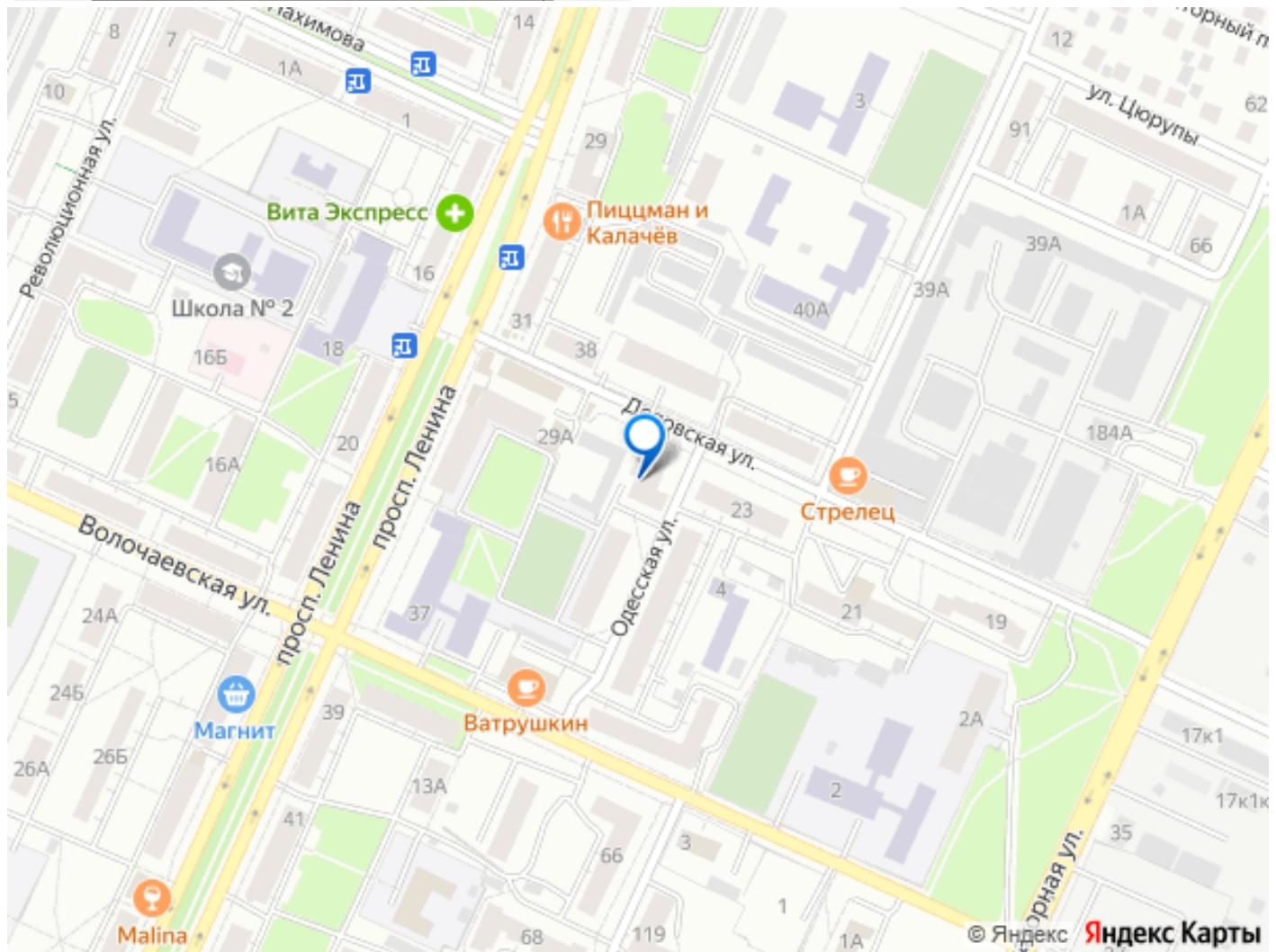
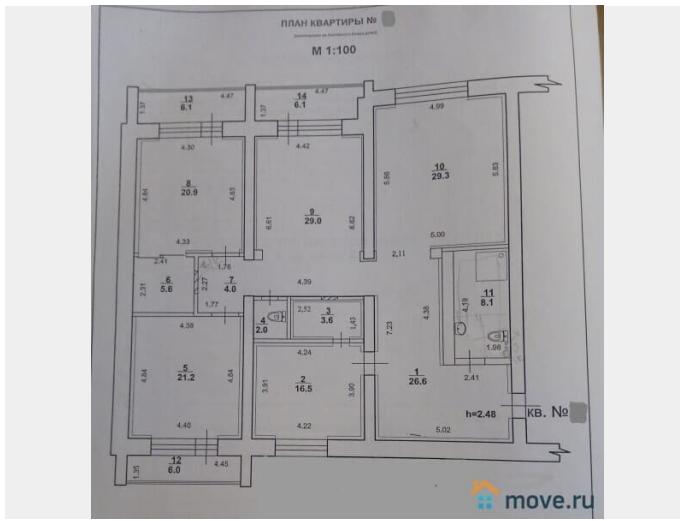
гардеробная комната. Квартира располагает большой кухней 17 кв.м. Рядом с кухней предусмотрена большая кладовая 7 кв.м. (за счет которой можно дополнительно увеличить кухню) для хранения необходимой бытовой утвари. Площадь ванной комнаты 11 кв.м. располагает для осуществления всех ваших фантазий по созданию SPA-зоны.

Основная часть жилых комнат выходят в тихий двор. В подъезде широкие лестничные пролеты и межквартирные площадки. В доме имеется консьерж-сервис, шлагбаум для въезда во двор. Вся необходимая инфраструктура находится в непосредственной близости от дома в пешей доступности. Удобное расположение дома создает максимальный комфорт для проживания. Рядом все сетевые продуктовые магазины, аптеки, детские сады, школы, профессиональные учебные заведения, парк и многое другое. Хорошая транспортная доступность во все районы города. Фото квартиры соответствующие. Квартира от собственника (один взрослый собственник), без обременений. Торг уместен.









Move.ru - вся недвижимость России