

Создано: 15.01.2026 в 20:06

Обновлено: 15.01.2026 в 20:06

<https://ufa.move.ru/objects/9287992351>**Ринат****79944467471****Стерлитамак, Сосновая, д. 4****13 000 000 ₽**

Стерлитамак, Сосновая, д. 4

для заметок

Таунхаус

Жилая площадь

150 м²

Площадь кухни

20 м²

Общая площадь

226 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

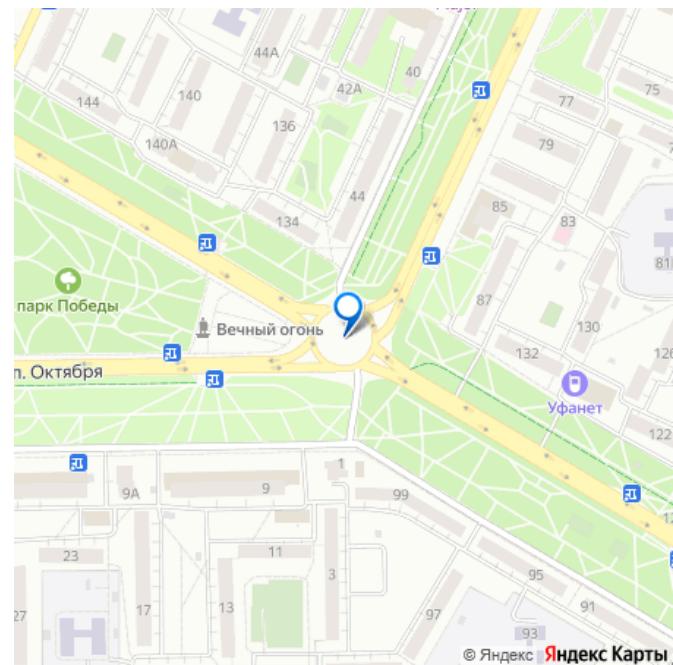
Кирпичное

возможен торг, туалет в доме, душ в доме, кухня,
отопление, водопровод, канализация, электричество, газ

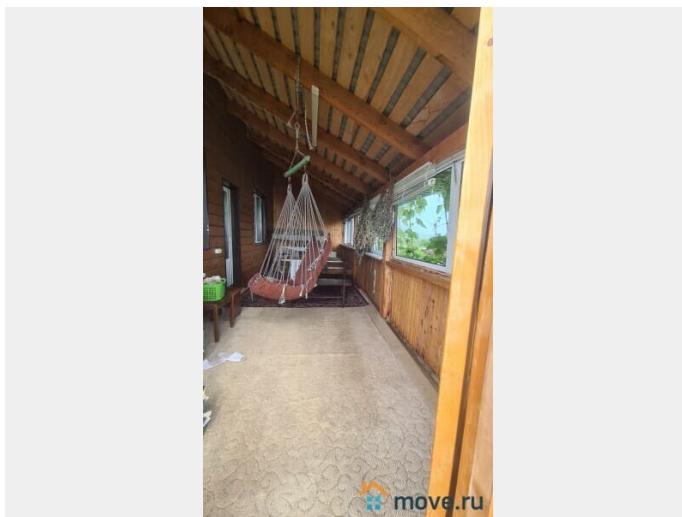
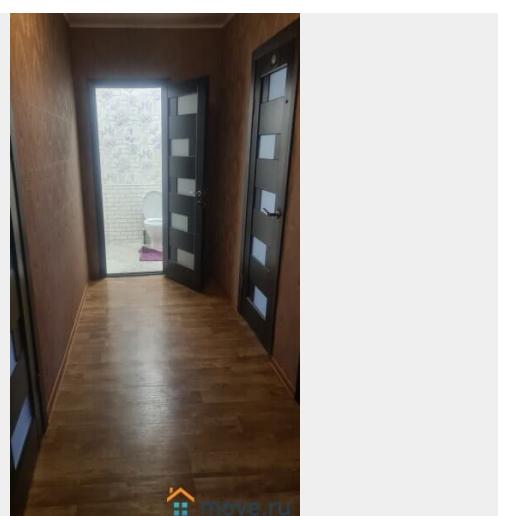
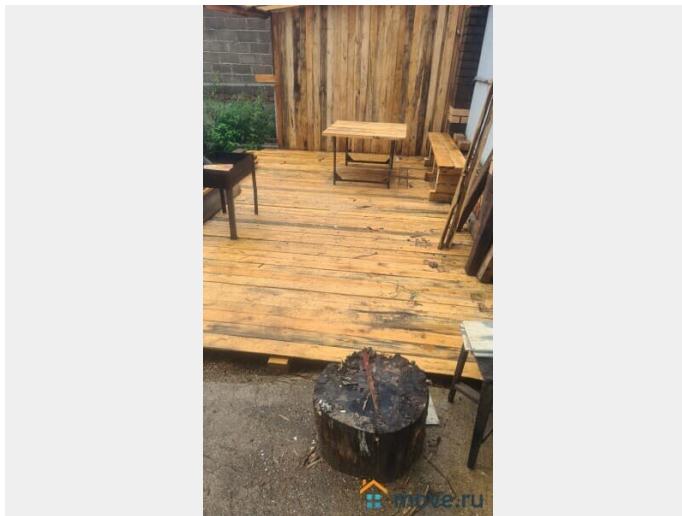
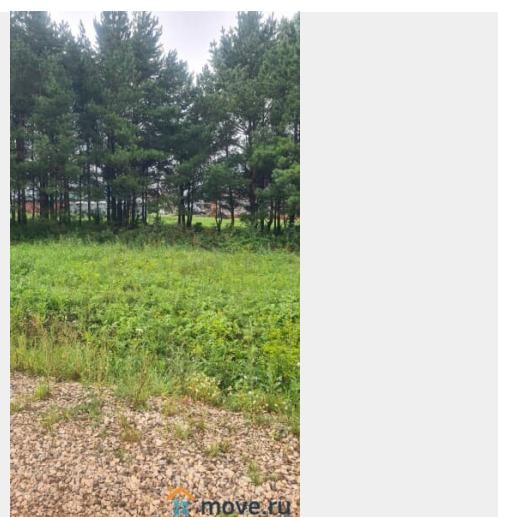
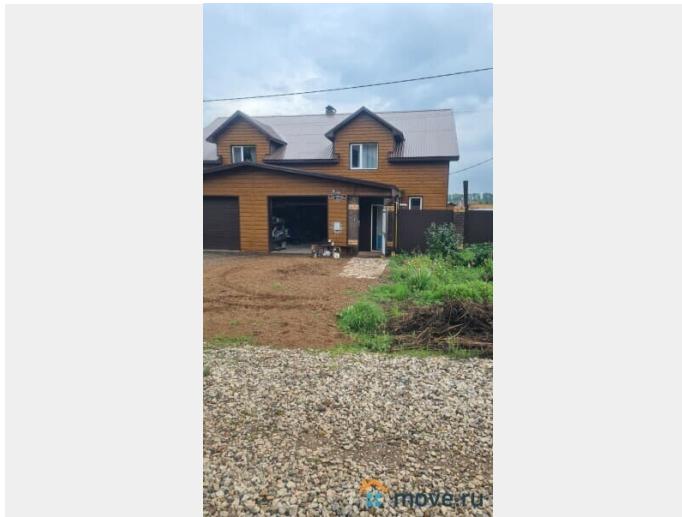
Описание

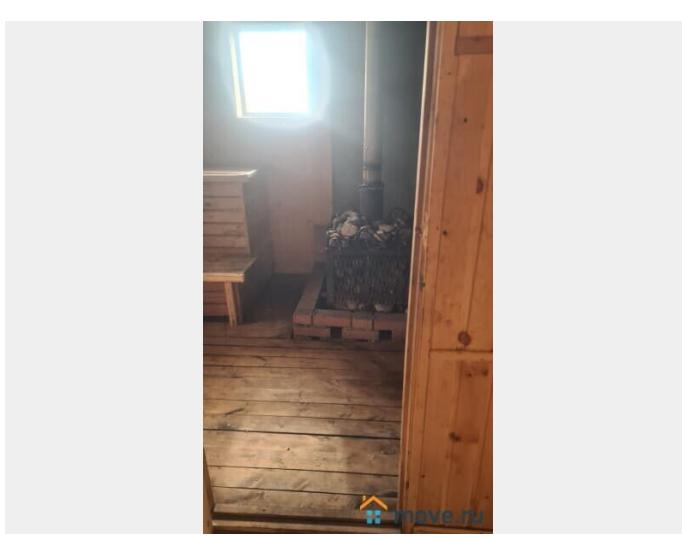
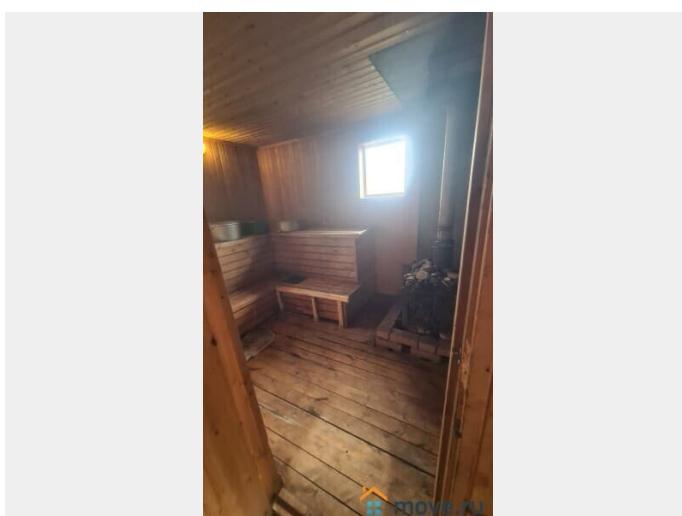
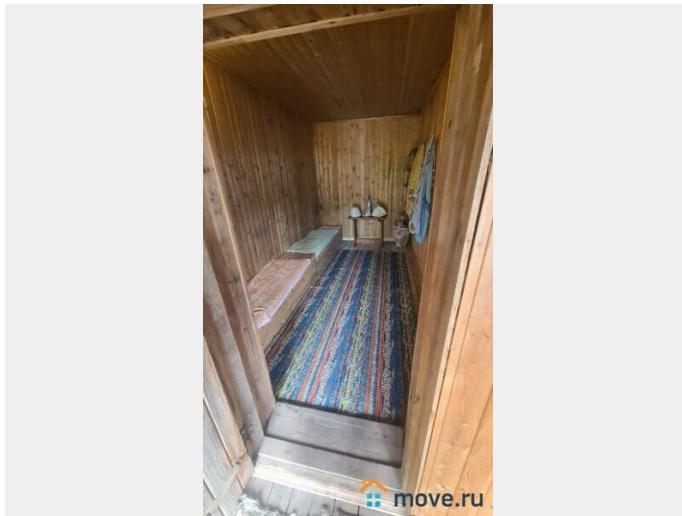
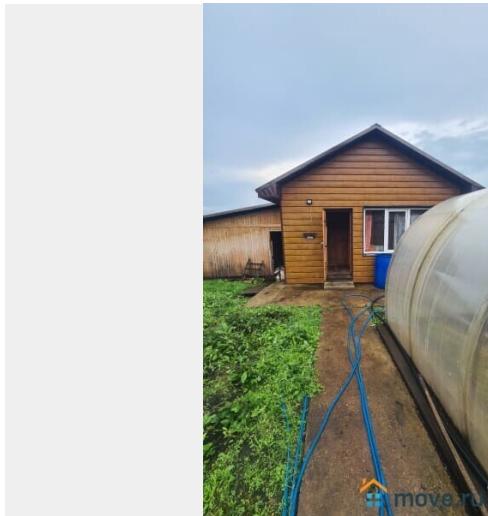
Предлагается в п. Рощинский,
Стерлитамакский район к продаже 2х
этажный частный Дуплекс (вид недвижимости, который относится к категории домов и очень похож на таунхаус, но отличается тем, что приспособлен на проживание не более двух семей. Как правило, обе части дуплекса имеют свой

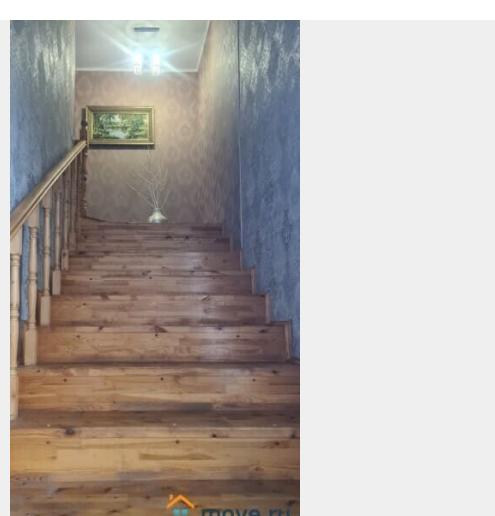
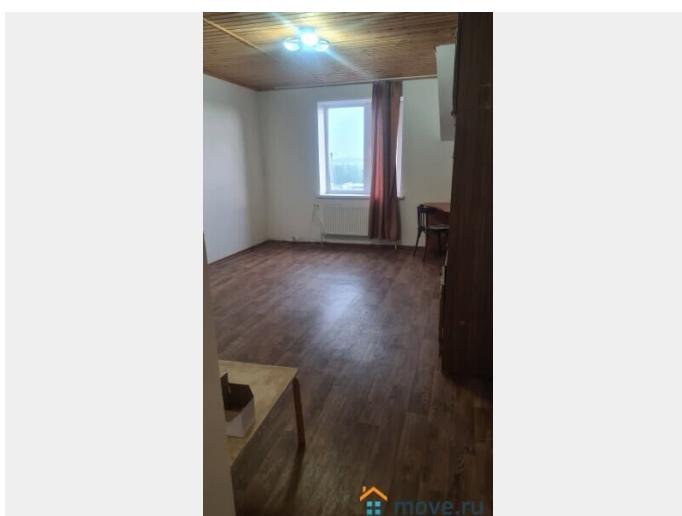
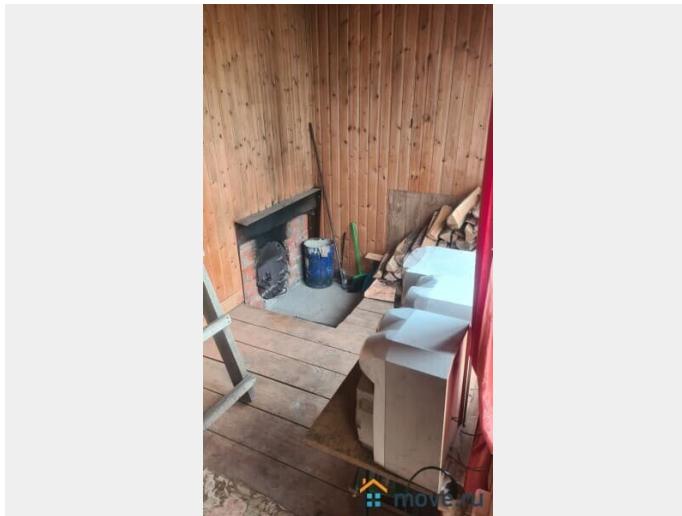
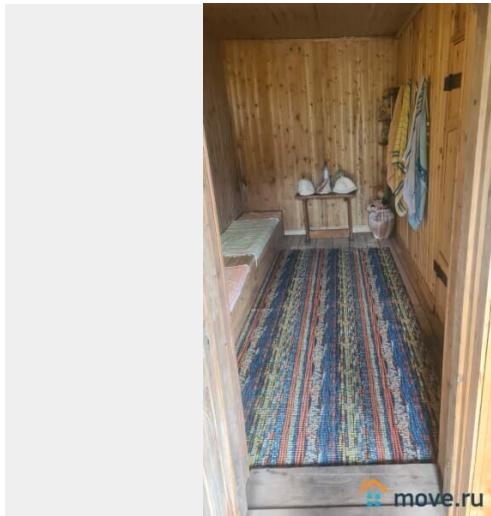
отдельный выход и имеют два, иногда три, этажа. В таком жилище общим является лишь крыша и одна внутренняя стена), из керамического блока Porikam, очень теплый, летом прохладно, обшитый утеплителем и металлическим сайдингом, толщина стены 60 см, общей площадью 226 м², расположенный на участке 7,5 соток. С ремонтом, частично с мебелью, натяжной потолок, пластиковые окна. Отопление газовое + электрическое. Подключены все центральные коммуникации (газ(новый котел) , вода, электроэнергия, канализация-выгребная яма(готовится проект под центральную канализацию)). Планировка дома: 1 этаж: просторная и светлая гостиная с кухней, большой санузел с ванной, кладовка для солений, бойлерная, теплый пол по всему этажу , радиаторы, выход на большую террасу, вход в дом с верандой и с выходом на пристроенный гараж 8x3,5 с автоматическими воротами 2 этаж 3 спальни и санузел, теплый пол только коридор, радиаторы в каждой комнате биметал Участок: Домовладение расположено на ровном участке 7,5 соток, большая теплица, насаждения (яблони, груши, вишня, смородина, виноград, крыжовник, рамонтантная клубника, малина и т. д.), баня из красного кирпича Porickam (парилка на 10 человек, комната отдыха, предбанник с топочной) обшитая сайдингом под дом 6x6, внутри евровагонкой, печ под заказ, магальная зона под навесом , курятник из кирпича Porikam, дровник, Вся необходимая инфраструктура находится в 5 минутах ходьбы(магазины, школа, садик, больница, остановка, родник, речка, церковь) Не упустите шанс жить в своём доме с чистым воздухом. 1 Взрослый собственник, документы готовы к

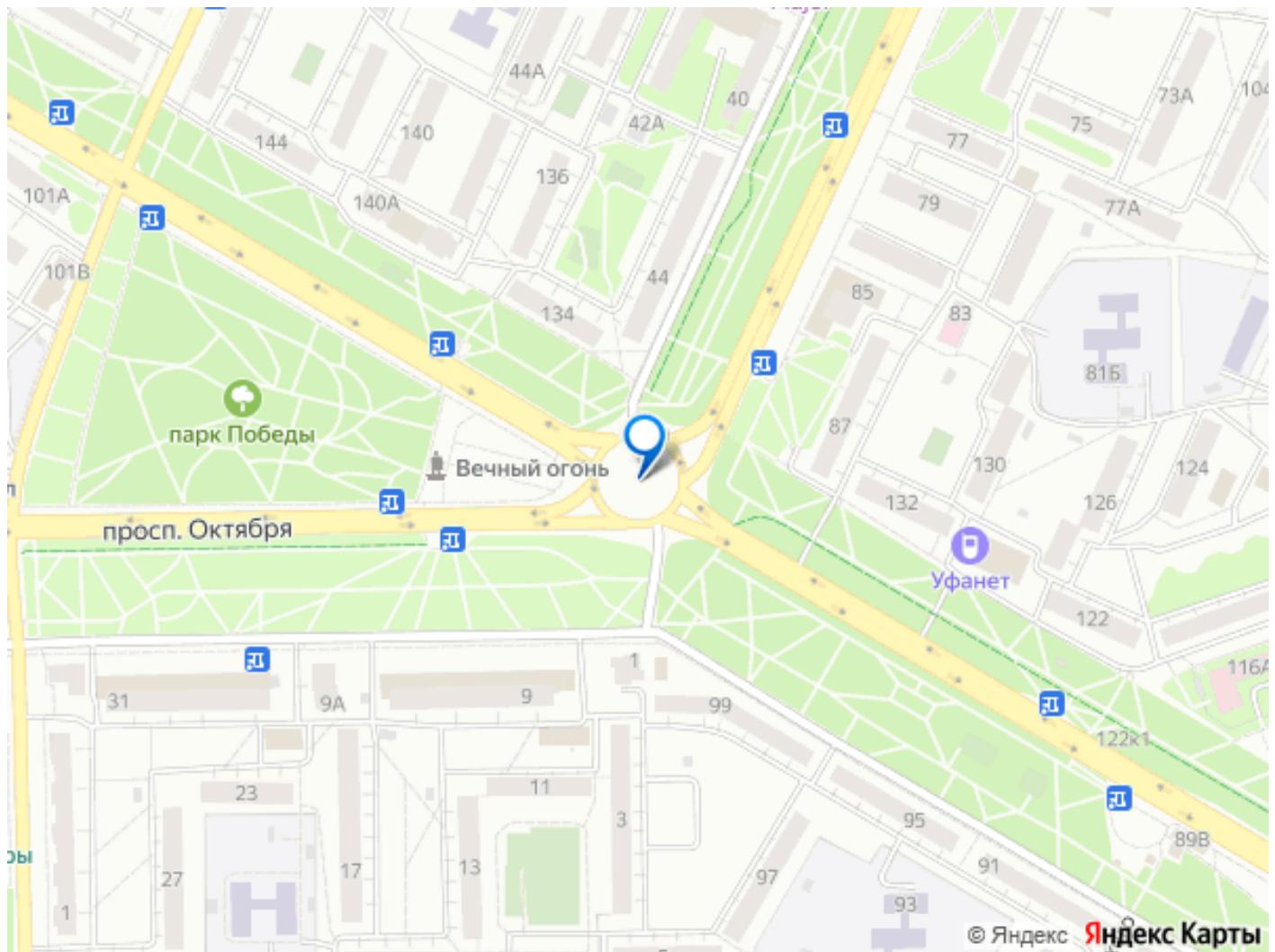


продаже. Продаю со сменой региона. ТОРГ в
зависимости способа оплаты.









Move.ru - вся недвижимость России