

Ринат

**79944467471****Стерлитамак, Сосновая, д. 4****13 000 000 ₽**

Стерлитамак, Сосновая, д. 4

для заметок

**Таунхаус**

Жилая площадь

150 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

226 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Кирпичное

возможен торг, туалет в доме, душ в доме, кухня,  
отопление, водопровод, канализация, электричество, газ

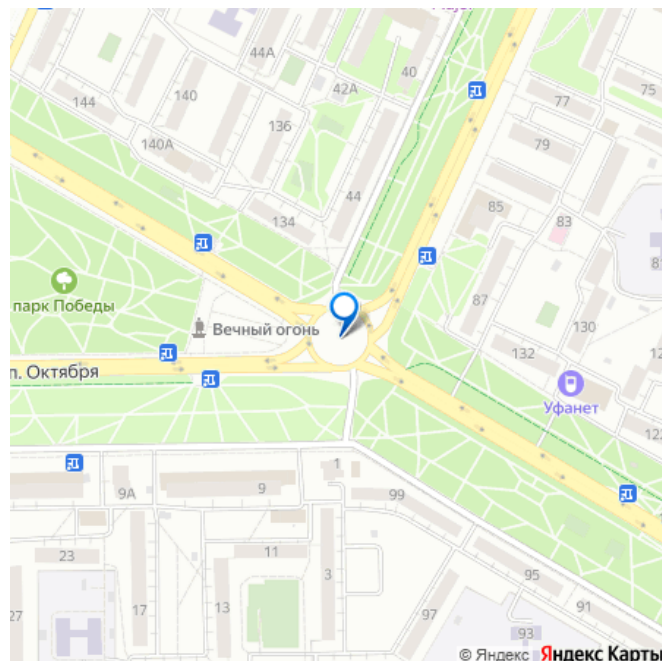
**Описание**

Предлагается в п. Рощинский, Стерлитамакский район к продаже 2х этажный частный Дуплекс ( вид недвижимости, который относится к категории домов и очень похож на таунхаус, но отличается тем, что приспособлен на проживание не более двух семей. Как правило, обе части дуплекса имеют свой



отдельный выход и имеют два, иногда три, этажа. В таком жилище общим является лишь крыша и одна внутренняя стена), из керамического блока Porikam, очень теплый, летом прохладно, обшитый утеплителем и металлическим сайдингом, толщина стены 60см, общей площадью 226 м<sup>2</sup>, расположенный на участке 7,5 соток. С ремонтом, частично с мебелью, натяжной потолок, пластиковые окна. Отопление газовое+ электрическое. Подключены все центральные коммуникации (газ(новый котел) , вода, электроэнергия, канализация-выгребная яма(готовится проект под центральную канализацию) ). Планировка дома: 1 этаж: просторная и светлая гостиная с кухней, большой сан узел с ванной, кладовка для солений, бойлерная, теплый пол по всему этажу , радиаторы, выход на большую террасу, вход в дом с верандой и с выходом на пристроенный гараж 8х3,5 с автоматическими воротами 2 этаж 3 спальни и сан узел, теплый пол только коридор, радиаторы в каждой комнате биметал

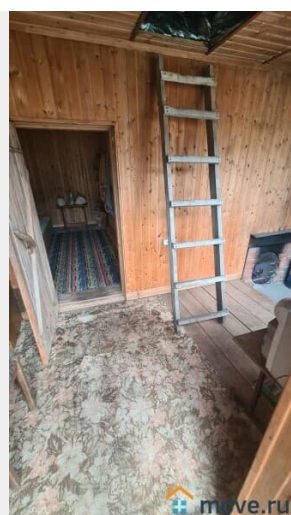
Участок: Домовладение расположено на ровном участке 7, 5соток, большая теплица, насаждения (яблони, груши, вишня, смородина, виноград, крыжовник, ремонтантная клубника, малина и т. д.), баня из красного кирпича Poriskam ( парилка на 10 человек, комната отдыха, предбанник с топочной) обшита сайдингом под дом 6х6, внутри евровагонкой, печ под заказ, магальная зона под навесом , курятник из кирпича Porikam, дровник, Вся необходимая инфраструктура находится в 5 минутах ходьбы(магазины, школа, садик, больница, остановка, родник, речка, церковь) Не упустите шанс жить в своём доме с чистым воздухом. 1 Взрослый собственник, документы готовы к

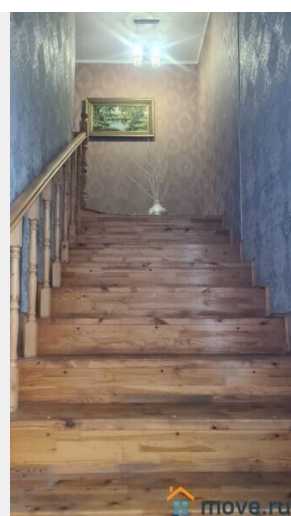


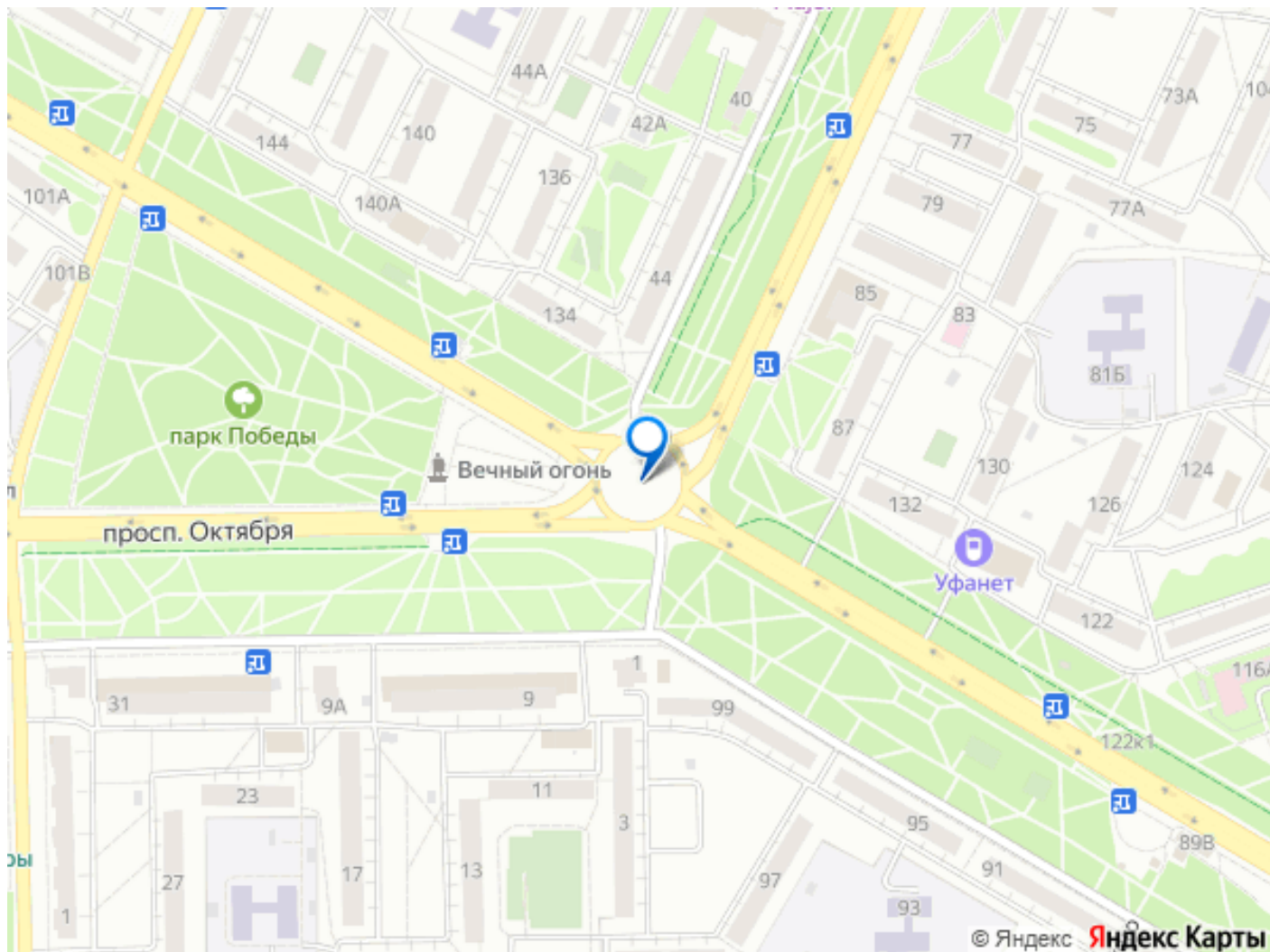
продаже.Продаю со сменой региона. ТОРГ в зависимости способа оплаты.











Move.ru - вся недвижимость России