

сергей

79173773545**Стерлитамак, д. 31****44 700 000 ₽**

Стерлитамак, д. 31

Готовый бизнес

Общая площадь

272 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

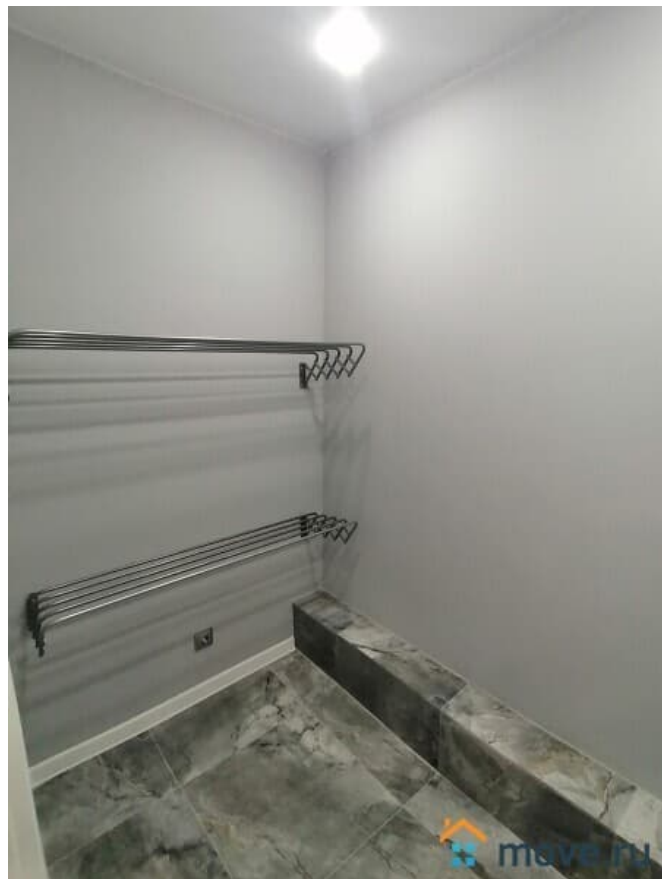
[Коммерческая недвижимость](#)

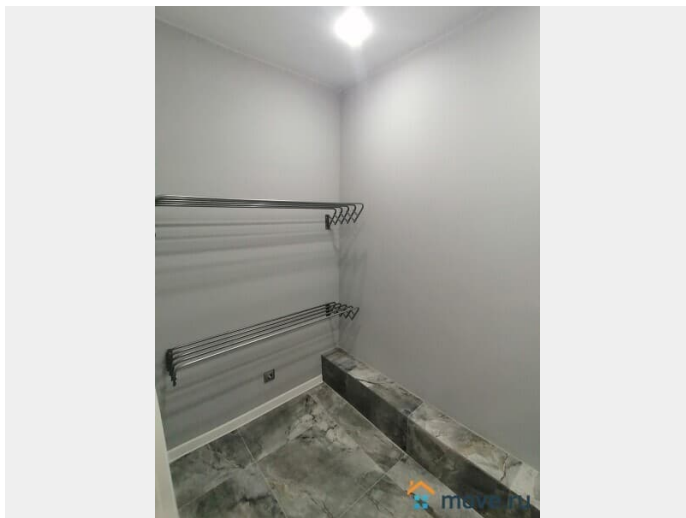
возможен торг

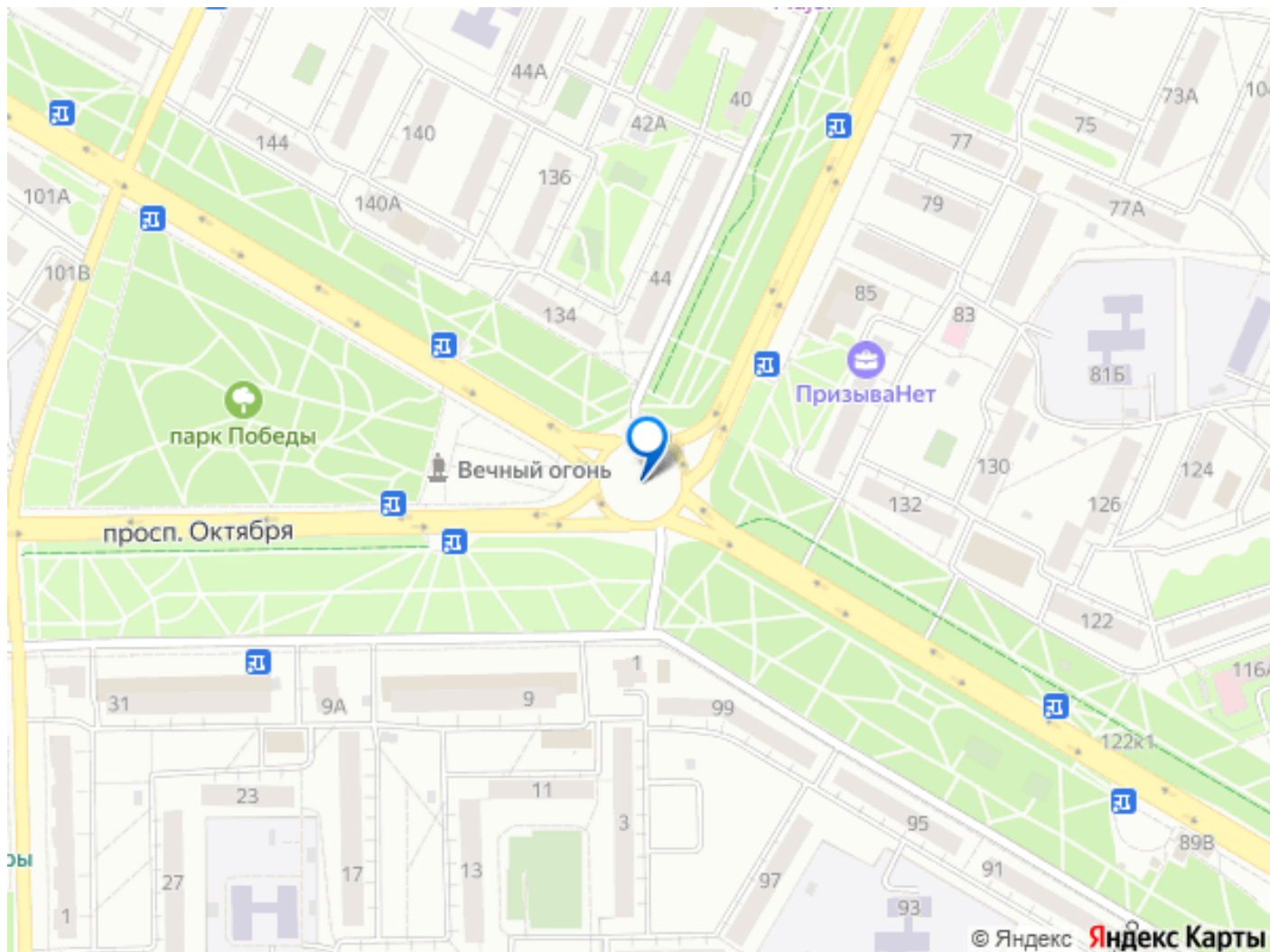
Описание

Продаются 4 отличных нежилых помещения на первом этаже ,сданных в долгосрочную аренду .Арендаторы уже арендуют, более 10лет..Договора продлены на долгий срок.. Красная линия ,остановки, парковки, высокий трафик. Общая площадь всех помещений 271 кв.м(без подвала) .Единственные и долгосрочные арендаторы магнит, сеть аптек .Ежегодное повышение постоянной арендной платы от 5до 10%. Сегодня МАП 295 т.р. Все платежи , текущий ремонт за счет арендаторов .Бонусом к помещениям -подвал под одним из помещений(по документам нежилое помещение, частичный ремонт,,105 кв. м).Стоимость помещений- 165т.р за кв.метр .Собственник. Торг с реальным покупателем..

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России