

Создано: 18.09.2024 в 07:11

Обновлено: 29.01.2026 в 13:35

<https://ufa.move.ru/objects/9262634539>

сергей

79173773545

Стерлитамак, д. 31

44 700 000 ₽

Стерлитамак, д. 31

Готовый бизнес

Общая площадь

272 м²

Детали объекта

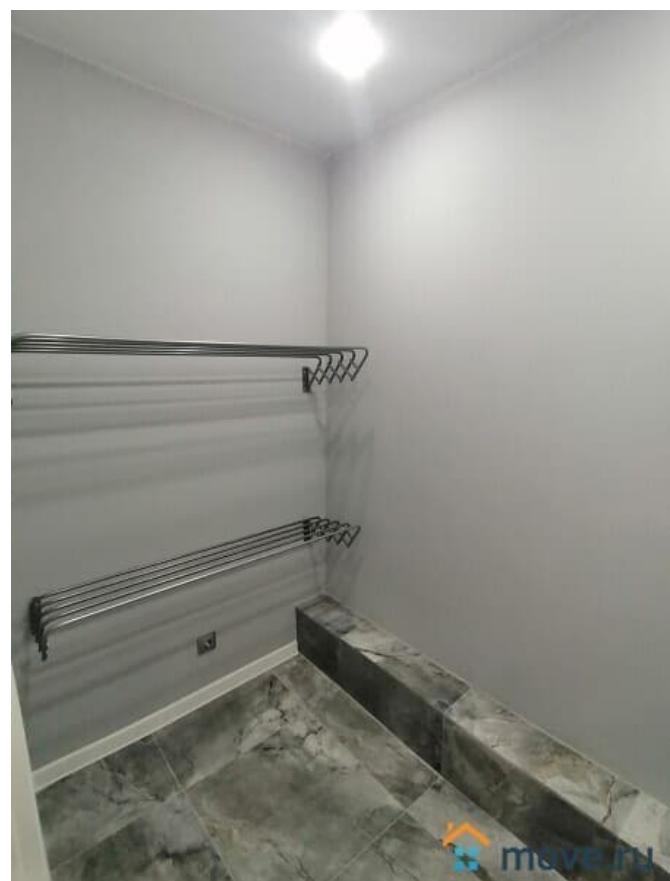
Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

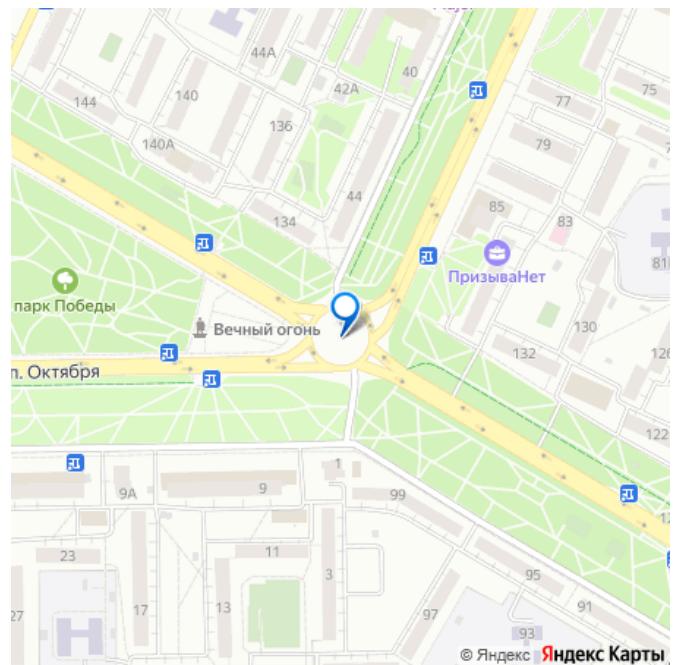
возможен торг

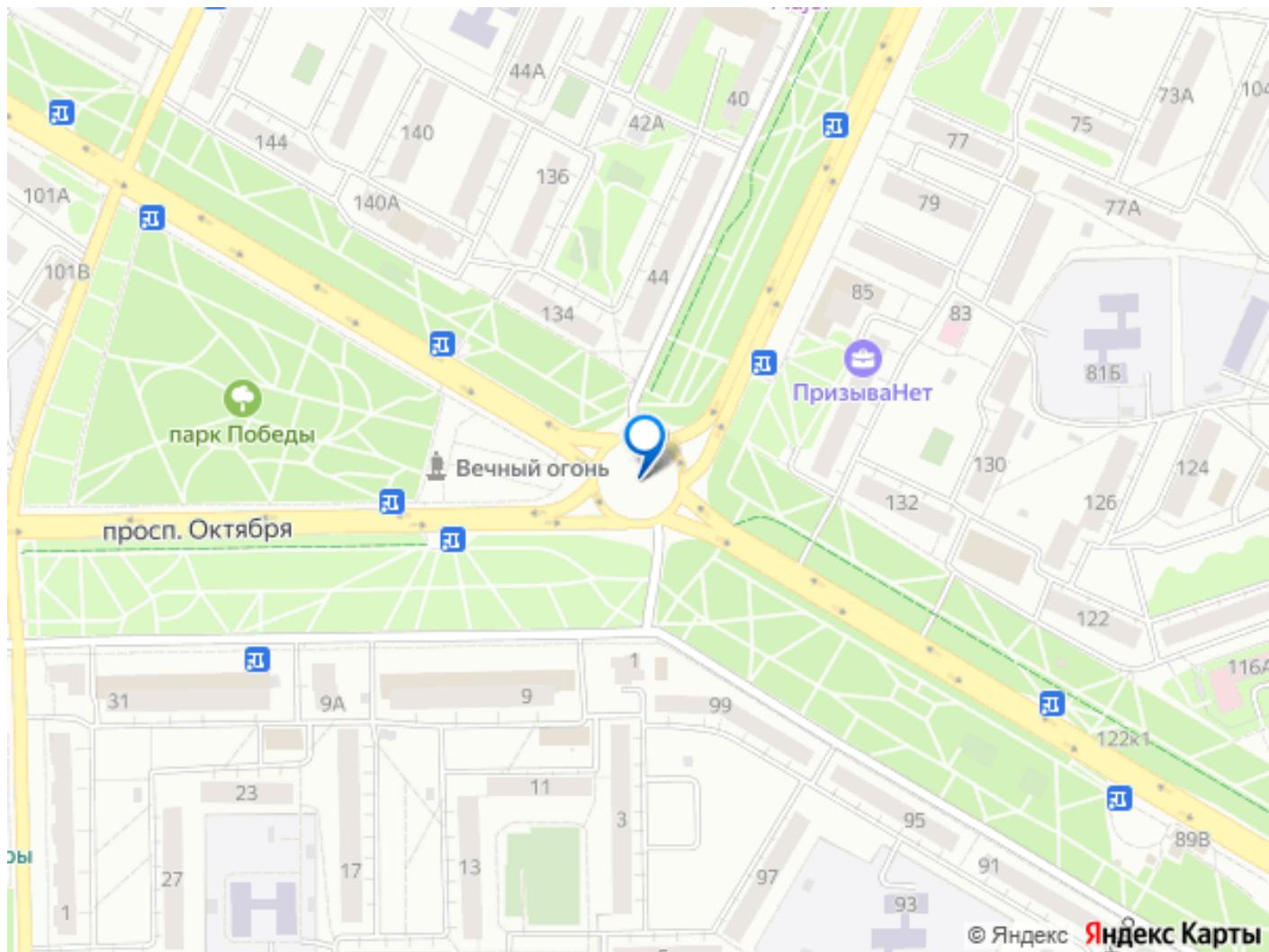


Описание

Продаются 4 отличных нежилых помещения на первом этаже, сданных в долгосрочную аренду. Арендаторы уже арендуют, более 10 лет.. Договора продлены на долгий срок..

Красная линия, остановки, парковки, высокий трафик. Общая площадь всех помещений 271 кв.м(без подвала). Единственные и долгосрочные арендаторы магнит, сеть аптек. Ежегодное повышение постоянной арендной платы от 5 до 10%. Сегодня МАП 295 т.р. Все платежи, текущий ремонт за счет арендаторов. Бонусом к помещениям - подвал под одним из помещений(по документам нежилое помещение, частичный ремонт,,105 кв. м). Стоимость помещений- 165 т.р за кв.метр. Собственник. Торг с реальным покупателем..





Move.ru - вся недвижимость России