

Создано: 14.06.2024 в 10:29

Обновлено: 09.02.2026 в 16:35

<https://ufa.move.ru/objects/9255734785>

Олег

79196089007

Шаймуратово

5 000 000 ₽

Шаймуратово

Земельные участки

Площадь участка

1238 соток



Детали объекта

Тип сделки

Продам

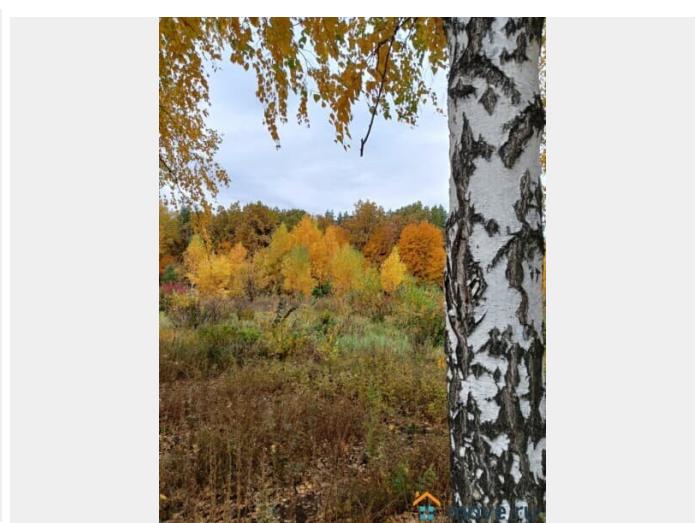
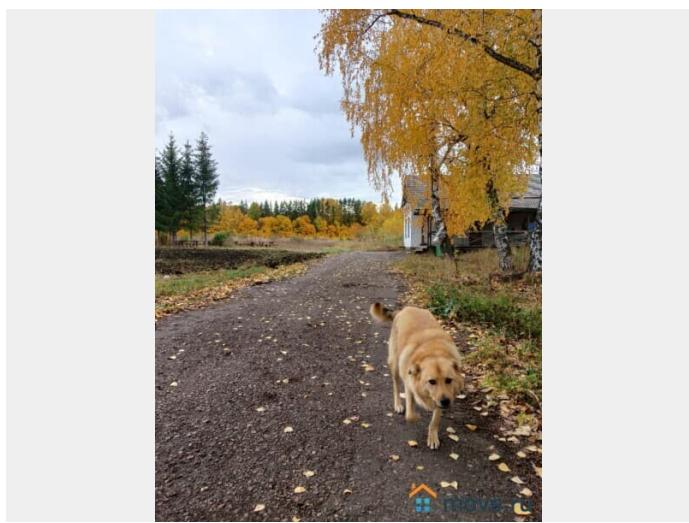
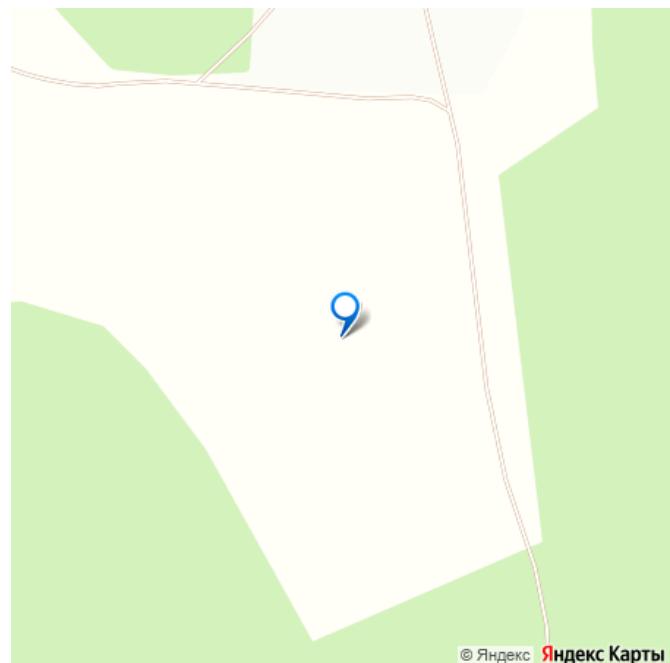
Раздел

[Земельные участки](#)

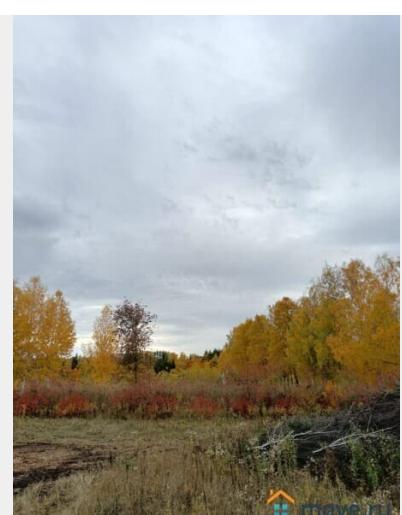
Описание

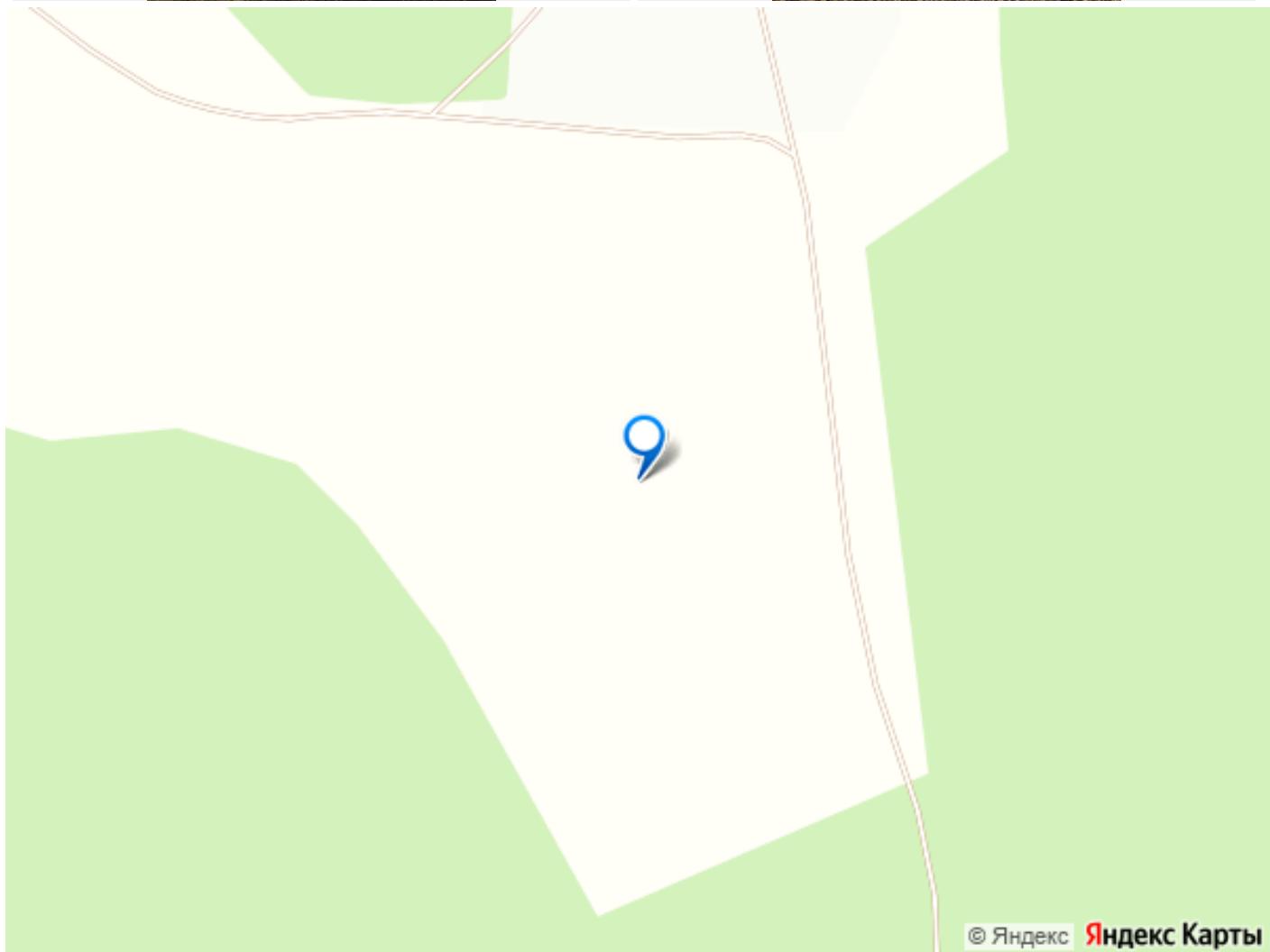
Продается сад, который состоит из земельного участка и садового дома: - земельный участок, кадастровый номер 02:31:111301:68, площадь 123 786 кв.м.; категория земель: земли сельскохозяйственного значения, разрешенное использование: для размещения объектов сельскохозяйственного производства; - нежилое здание (садовый дом), кадастровый номер 02:31:110201:415, площадь 89,3 кв.м.). Участок полностью огорожен забором по всему периметру 1 380 метров. Забор - металлические столбы на расстоянии 2,5 метра друг от друга с сеткой рабицей, высотой 1,5-1,7 м. Ближайшая ТП находится в 3 км на территории Шаймуратовского с/с. На участке посажены саженцы сибирской ели, яблони, груша,

черноплодная рябина, красная смородина. Грунт – чернозем, толщина слоя от 50 до 80 см. Преимущества сада – живописнейшее в любое время года место в тихом уголке Шаймуратово, близость от аэропорта (около 35 км) и от города Уфа (около 50 км), наличие городского транспорта (примерно в 8 км от трассы Уфа – Белорецк, в 13 км от трассы Уфа-Оренбург Р240). Кроме того, в 3х км от сада в с. Шаймуратово имеется парк-музей имени героя России генерала М.М. Шаймуратова, куда приезжает много туристов. Кармаскалинский район считается привлекательным с точки зрения туризма, находится близ Уфы (43 км) и является достоянием Республики – пещеры, Голубое озеро, пойма реки, экологически чистый и живописный район. Приобретение вышеуказанных объектов недвижимости даст возможность Вашим гостям наслаждаться необыкновенными красотами одного из самых красивых и чистых мест в Республике. Местоположение: Республика Башкортостан, Кармаскалинский район, примерно в 3280 м на юг от с.Шаймуратово









Move.ru - вся недвижимость России