

Создано: 21.07.2023 в 15:56

Обновлено: 09.02.2026 в 16:35

<https://ufa.move.ru/objects/6905422175>

Олег

**79196089007**

**Шаймуратово**

**6 000 000 ₽**

Шаймуратово

**Нежилое здание**

Общая площадь

430 м<sup>2</sup>



**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

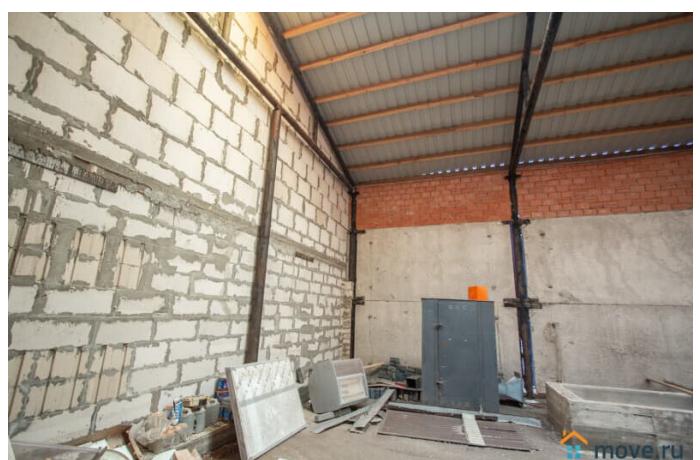
**Описание**

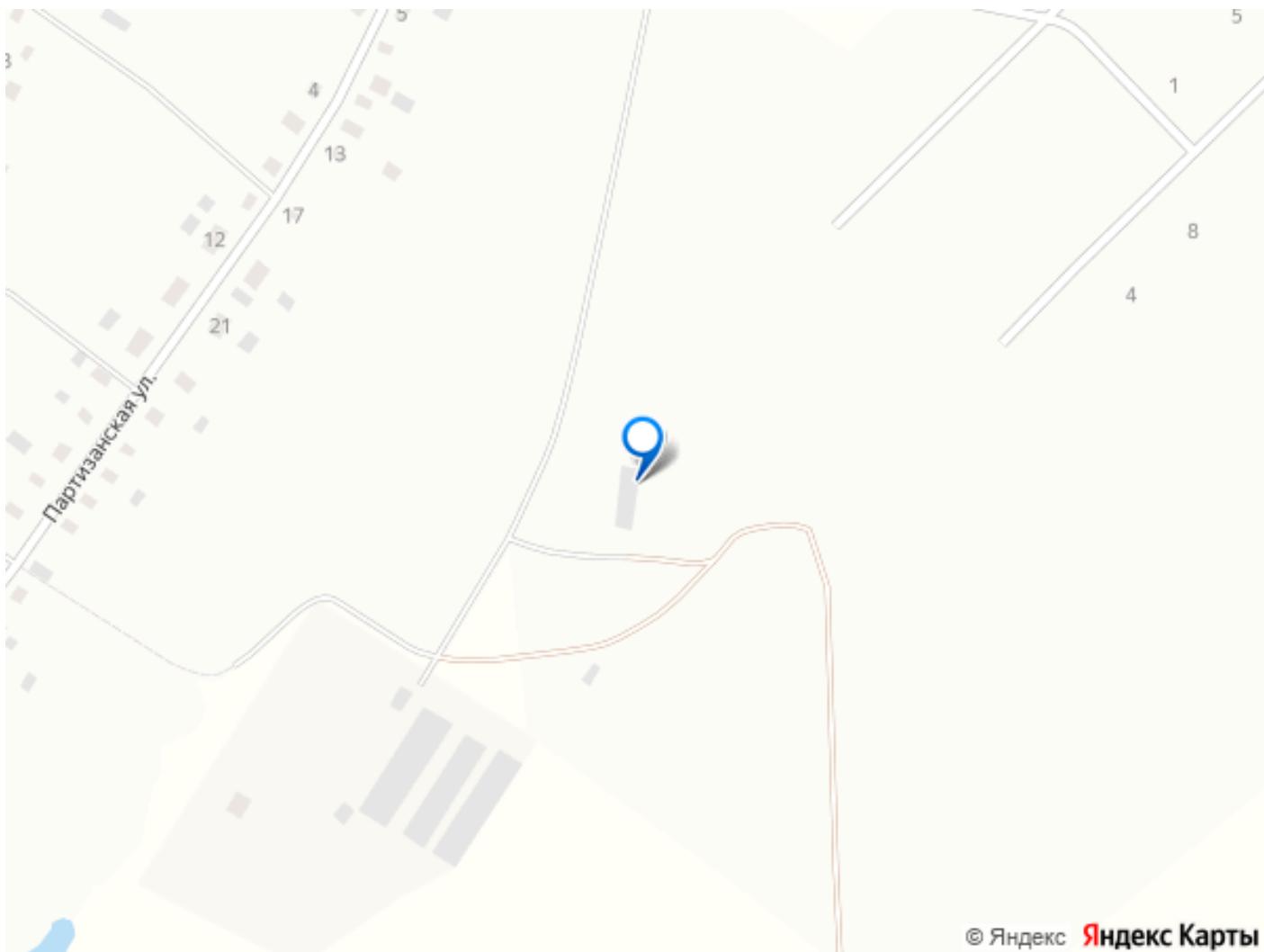
Продается нежилое здание с земельным участком (все в собственности). Нежилое здание - кадастровый номер 02:31:101101:113 Фактическая площадь составляет 499 кв.м., в том числе: 1. Гаражная часть = 90,4 кв.м. 2. Помещения 1 этаж = 113,25 кв.м. в том числе: 2.1. с/у 10 кв.м. 2.2. бойлерная 6,25 кв.м. 2.3. кухня и холл 54,2 кв.м. 2.4. коридор 20 кв.м. 2.5. подсобное помещение/кладовая 22,8 кв.м. с погребом 3. Помещения 2 этаж = 113,25 кв.м. в том числе: 3.1. с/у 6,06 кв.м. 3.2. кабинет 15 кв.м. 3.3. кабинет 14,8 кв.м. 3.4. кабинет 14,8 кв.м. 3.5. холл 62,59 кв.м. 4. Производственная часть = 182,4 кв.м. (ширина 11,4 м, длина 16 м, высота до светового конька 6,9 м, высота по стене 5,5 м); Водоснабжение - колодец 7 м с насосом и



фильтром, постоянно есть вода;  
Электричество- подведена мощность 34  
кВт\*ч, два электрических котла, теплый пол;  
ТП 63 кВа. Канализация - шамбо 5 м3.  
Земельный участок под зданием -  
кадастровый номер 02:31:100301:24,  
площадь 648 кв.м. \* категория земельного  
участка: земли населенных пунктов \* вид  
разрешенного использования: для  
размещения объектов сельскохозяйственного  
производства. Земельный участок для  
многолетних насаждений, огорода и  
теплицы, огороженный забором - 1,5 га  
(возможно взять в долгосрочную аренду).  
Отправлю подробное фото и видео по вашему  
запросу. Чистая сделка. Все в собственности.  
Местоположение: Республика Башкортостан,  
Кармаскалинский р-он, в 132 м на юго-восток  
от с. Шаймуратово







© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России