

Создано: 11.08.2025 в 18:21

Обновлено: 31.01.2026 в 00:02

<https://ufa.move.ru/objects/9284066907>

Александр Смирнов, Регион Бизнес

Недвижимость

79174408798

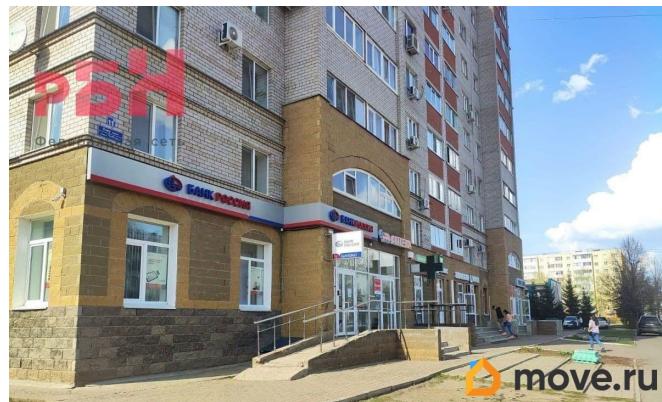
Республика Башкортостан, Нефтекамск,
улица Победы, 11В

60 000 ₽

Республика Башкортостан, Нефтекамск, улица Победы, 11В

Улица

[улица Победы](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

70 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Сдается торговое помещение, площадью 70.00 кв.м, расположенное по адресу: Нефтекамск г, Победы ул, 11В Аренда премиального помещения 70 м² на красной линии, ул. Победы, 11В Сдаётся уникальное торговое помещение с исключительным ремонтом и готовыми техническими условиями для бизнеса премиум-класса. Идеальное расположение в густонаселенном районе на одной из главных улиц города — улице Победы. Главные преимущества: Элитная локация: Помещение находится на «красной линии» с максимальной проходимостью и видимостью. Прямое

соседство с Дворцом Молодёжи и якорными арендаторами (Ормедиум, Фармленд, Магнит и др.) гарантирует высокий целевой трафик.

Идеальная видимость: Фасад отлично просматривается со всех сторон, что обеспечивает бесплатную рекламу 24/7.

Большая площадь фасада под размещение эффектной вывески. Высокий трафик: Один из самых высоких в городе показателей пешеходного и автомобильного трафика благодаря расположению рядом с поликлиникой, аптеками, магазинами и пешеходным переходом. Комфорт для клиентов: Две вместительные парковки поблизости решают главную проблему центральных улиц. Вся территория заасфальтирована и благоустроена.

Техническое оснащение: Высота потолков 3.4 м, видеонаблюдение, отдельный вход, система вентиляции и кондиционирования.

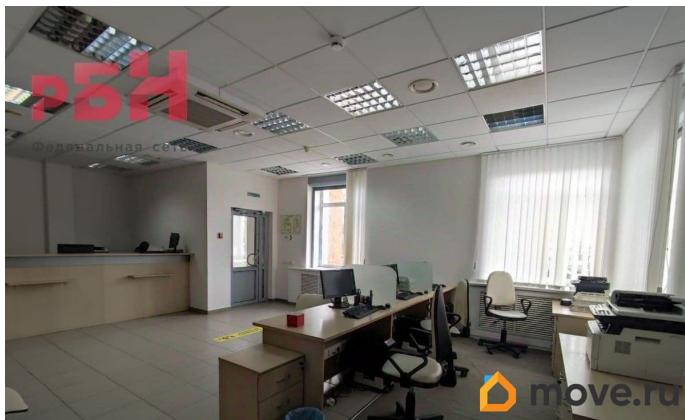
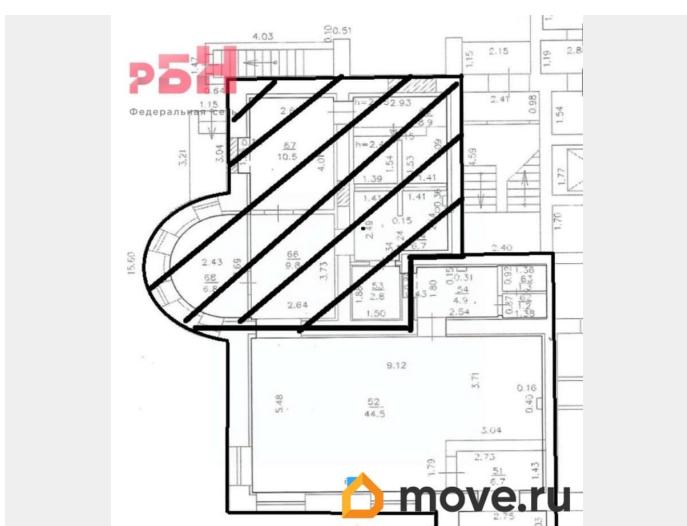
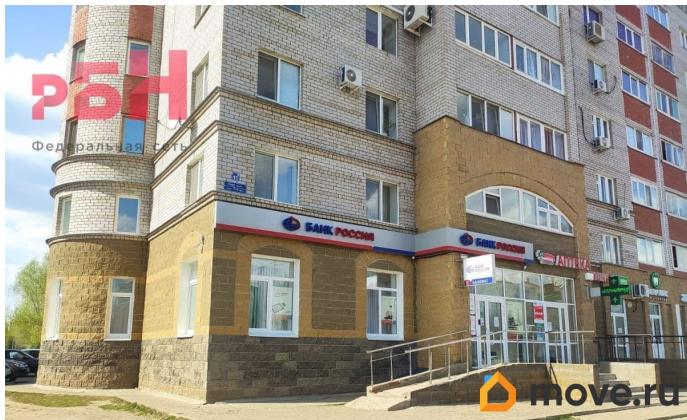
Всё готово к началу работы. Технические характеристики: Площадь: 70 кв. м Высота потолков: 3.4 м Отдельный вход

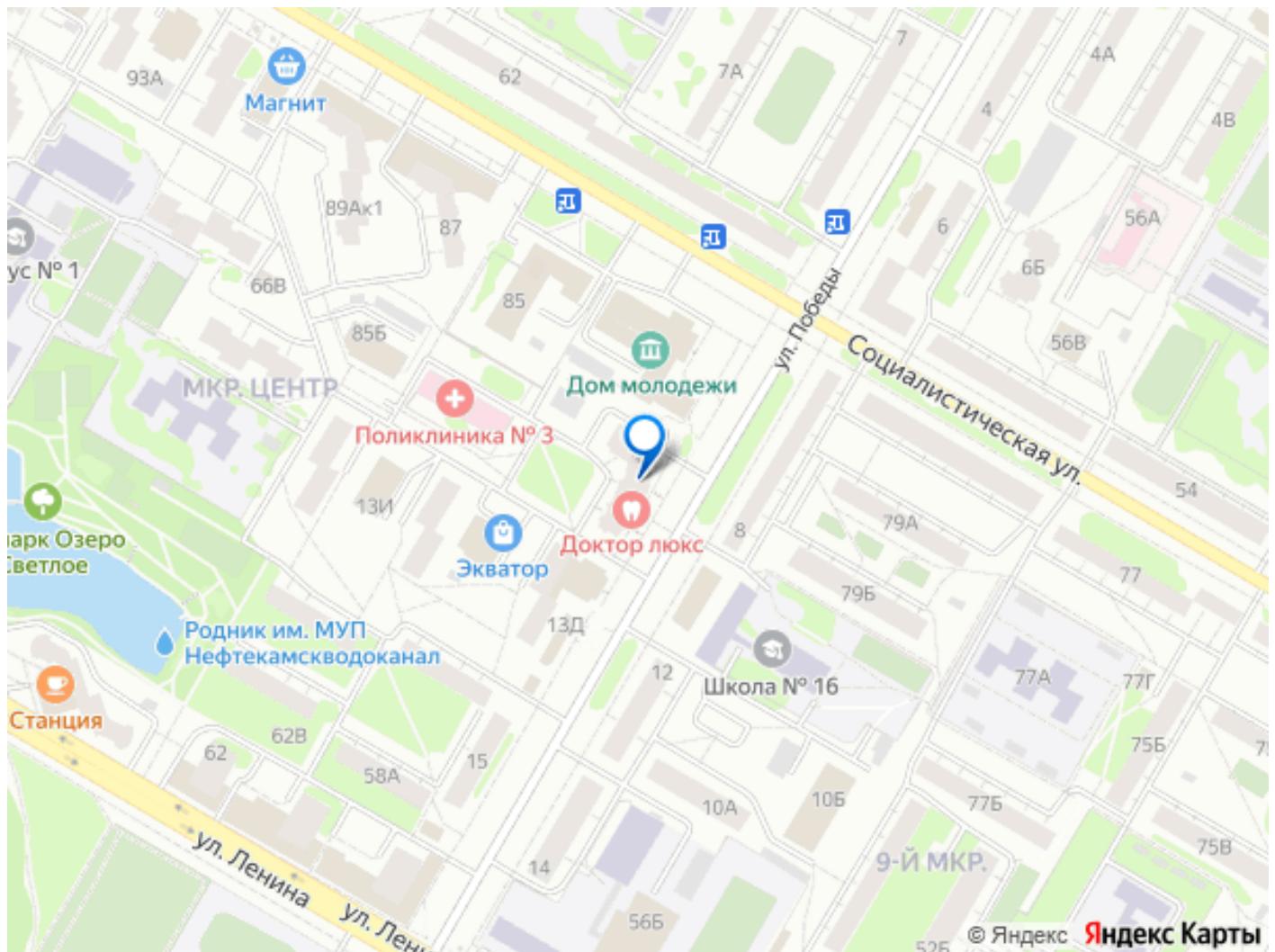
Кондиционер и вентиляция

Видеонаблюдение Идеально для: солидного офиса, банка, аптеки премиум-класса, салона красоты, стоматологии, брендового магазина, кофейни, турагентства. Мы заинтересованы в долгосрочном и взаимовыгодном сотрудничестве с надёжным арендатором.

Звоните, чтобы договориться о просмотре и обсудить условия! Номер объекта:

#1/545451/8379





Move.ru - вся недвижимость России