

Создано: 09.12.2025 в 23:29

Обновлено: 12.02.2026 в 19:49

<https://ufa.move.ru/objects/9287287427>

СДАМ.ПРОДАМ.УФА,

СДАМ.ПРОДАМ.УФА

79871004901

**Республика Башкортостан, Уфа,
Российская улица, 37**

100 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, Российская улица, 37

Округ

[Уфа, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Российской](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

49 м²

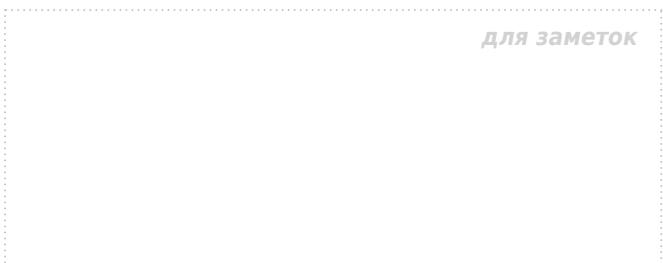
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

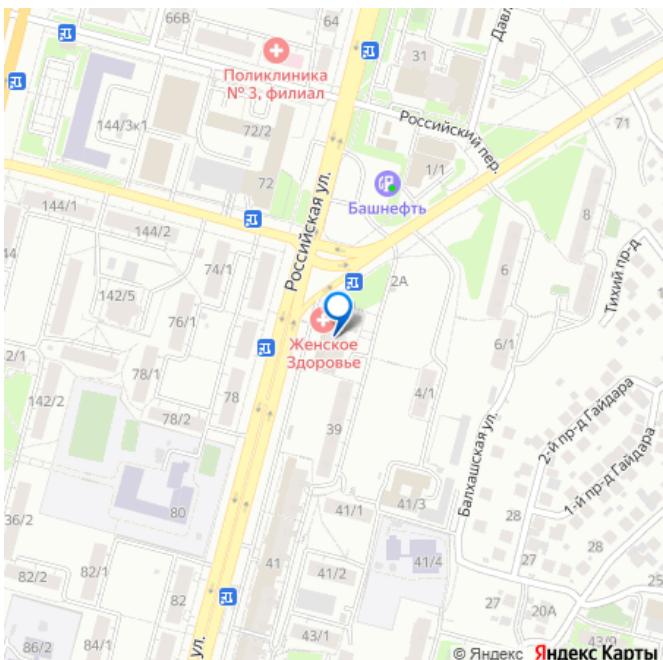
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Сдается в аренду помещение свободного назначения, 49 м². Идеально для бизнеса с высокой проходимостью! Ключевые преимущества: * Отличная локация: Торцевое расположение здания на оживленной улице. * Максимальный трафик: Высокий пешеходный и автомобильный поток — ваш будущий клиент всегда проезжает мимо. * Рекламный потенциал: Большая видимость и возможность размещения заметной вывески или баннера. О помещении: * Площадь: 49 м². * Гибкая планировка: Помещение имеет две



© Яндекс Карты

отдельные входные группы. Его можно легко разделить на две независимые зоны площадью ~24 м² и ~25 м². Идеально для двух смежных бизнесов или разделения на торговую зону и склад/офис. * Коммуникации: Подведена электрическая мощность 35 кВт — достаточно для оборудования кафе, магазина, мастерской, салона красоты. Варианты использования: * Розничная торговля (магазин продуктов, одежды, цветов, товаров для дома). * Общественное питание (кофейня, столовая, бургерная, пекарня). * Сфера услуг (салон красоты, барбершоп, ремонт обуви/техники, банкомат). * Офис с клиентской зоной или шоу-рум. * Два небольших смежных бизнеса (например, кофейня + пекарня, салон + магазин косметики) Звоните, чтобы договориться о просмотре и обсудить детали!

