

🕒 Создано: 05.03.2026 в 13:47

🔄 Обновлено: 06.03.2026 в 06:24

**Республика Башкортостан, Уфа, бульвар
Ибрагимова, 88**

451 000 ₹

Республика Башкортостан, Уфа, бульвар Ибрагимова, 88

Округ

[Уфа, Советский район](#)

Улица

[бульвар Ибрагимова](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

451 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

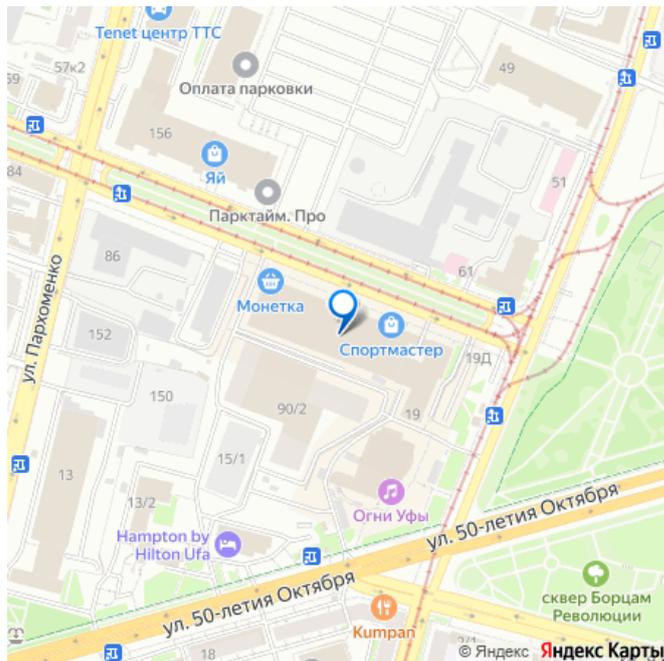
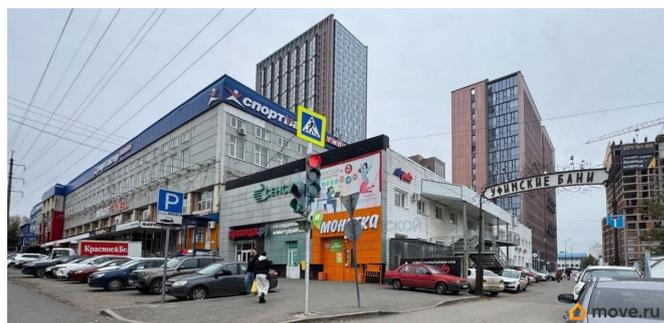
Описание

Сдаётся торговое помещение 451,2 м² на 1 этаже на бульваре Ибрагимова, 88. Формат — стрит-ритейл: отдельная входная группа с бульвара, удобная зона загрузки со стороны ЖК «Гранд энд Гранд». Помещение в чистовой отделке, высота потолка 3,9 м, подключено к центральным городским сетям, ОПС. Подойдёт под магазин, супермаркет, аптеку, товары для дома/детей, зоотовары, шоурум, услуги. Параметры: - Площадь: 451,2 м² - Этаж: 1 - Высота потолка: 3,9 м - Отделка: чистовая - Коммуникации:

<https://ufa.move.ru/objects/9291092999>

**Айгуль Шакирова, Центр
коммерческой недвижимости
79173414955**

для заметок



центральные сети, ОПС - Вход: отдельный с б-ра Ибрагимова - Загрузка: со стороны ЖК «Гранд энд Гранд» - Электромощность: по запросу Окружение и трафик: - 3 остановки в радиусе 100200 м: «Центр молодежи», «Дом печати», «УЗЭМИК» - Рядом: РК «Огни Уфы», Башкортостанская таможня, ТЦ «ЯЙ», супермаркет «Лента», сквер «50 лет Победы» - Интенсивный пешеходный и автомобильный поток Условия: - Собственник: физ. лицо (НДС не облагается) - Ставка, депозит, каникулы — по запросу - Готовы обсуждать требования арендатора и адаптацию под формат

