

Создано: 24.10.2025 в 17:59

Обновлено: 13.12.2025 в 17:58

<https://ufa.move.ru/objects/9286445206>

Александр Смирнов, Регион Бизнес

Недвижимость

79174408798

**Республика Башкортостан, Нефтекамск,
улица Карла Маркса, 21А**

40 000 ₽

Республика Башкортостан, Нефтекамск, улица Карла
Маркса, 21А

Улица

[улица Карла Маркса](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

42 м²



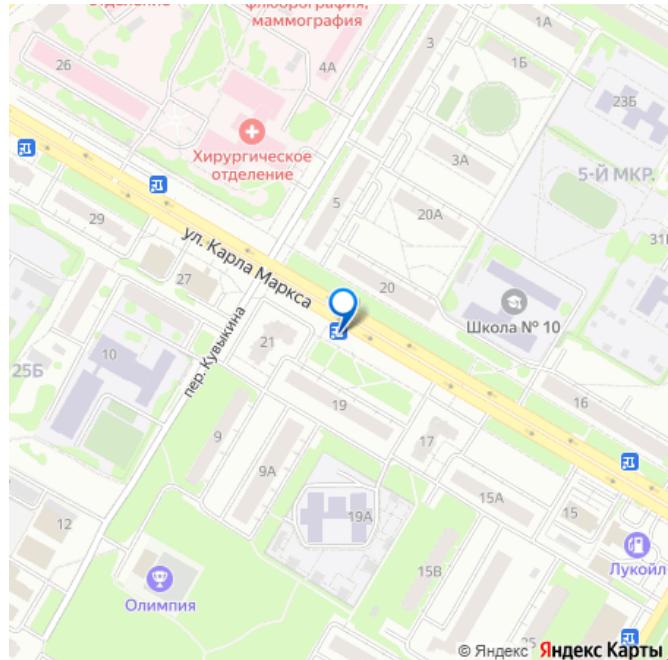
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Сдается торговое помещение, площадью 42.00 кв.м, расположенное по адресу: Нефтекамск г, Карла Маркса ул, 21 Аренда помещения площадью 42 м², готовое под открытие заведения общественного питания. Помещение уже разделено на три функциональные зоны, что идеально подходит для организации кухни, зала и подсобного пространства. Ключевые преимущества: 2 отдельных входа — удобство для гостей и разгрузки Гибкая планировка — можно разделить на 2 изолированных помещения по 20 м² (аренда

каждого — 25 000 ?/мес) Все коммуникации подведены — готовая инфраструктура для общепита Идёт ремонт фасада — внешний вид будет выполнен в едином городском стиле Особенности: • Высокие потолки • Естественное освещение • Возможность установки большой вывески Помещение подойдёт для: • Кофейни • Пекарни • Небольшого кафе • Торговли Ремонт фасада завершится в ближайшее время — успевайте занять перспективную площадку в стильном оформлении! Цена: 40 000 ?/мес за всё помещение (или 25 000 ?/мес за половину) Звоните для просмотра и расчёта вашего проекта! Номер объекта: #1/545635/8379

