

Создано: 24.10.2025 в 17:59

Обновлено: 13.12.2025 в 17:58

**Республика Башкортостан, Нефтекамск,
улица Карла Маркса, 21А**

40 000 ₽

Республика Башкортостан, Нефтекамск, улица Карла
Маркса, 21А

Улица

[улица Карла Маркса](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

42 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

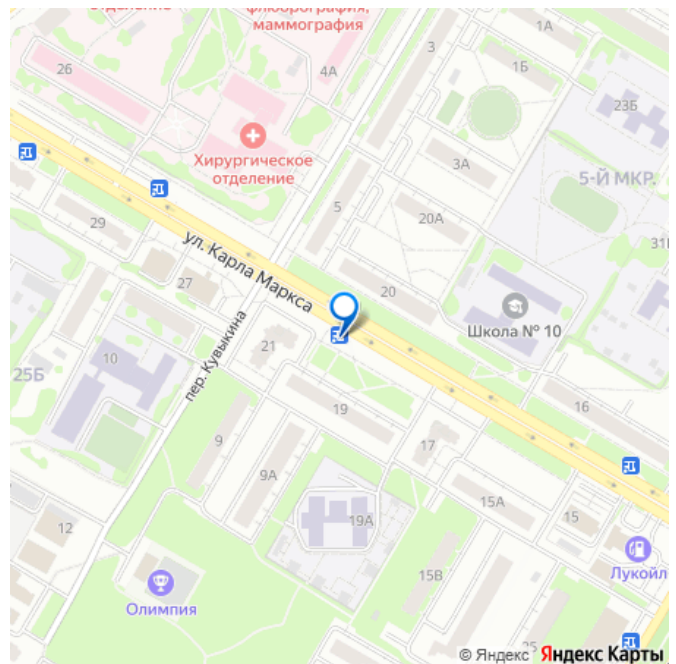
Сдается торговое помещение, площадью 42.00 кв.м, расположенное по адресу: Нефтекамск г, Карла Маркса ул, 21 Аренда помещения площадью 42 м?, готовое под открытие заведения общественного питания. Помещение уже разделено на три функциональные зоны, что идеально подходит для организации кухни, зала и подсобного пространства. Ключевые преимущества: 2 отдельных входа — удобство для гостей и разгрузки Гибкая планировка — можно разделить на 2 изолированных помещения по 20 м? (аренда

<https://ufa.move.ru/objects/9286445206>

**Александр Смирнов, Регион Бизнес
Недвижимость**

79174408798

для заметок



каждого — 25 000 ?/мес) Все коммуникации подведены — готовая инфраструктура для общепита Идёт ремонт фасада — внешний вид будет выполнен в едином городском стиле Особенности: • Высокие потолки • Естественное освещение • Возможность установки большой вывески Помещение подойдёт для: • Кофейни • Пекарни • Небольшого кафе • Торговли Ремонт фасада завершится в ближайшее время — успевайте занять перспективную площадку в стильном оформлении! Цена: 40 000 ?/мес за всё помещение (или 25 000 ?/мес за половину) Звоните для просмотра и расчёта вашего проекта! Номер объекта: #1/545635/8379

