

🕒 Создано: 11.03.2026 в 11:39

🔄 Обновлено: 11.03.2026 в 11:44

**Республика Башкортостан, Уфа,
Бакалинская улица, 90к1**

50 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, Бакалинская улица, 90к1

Округ

[Уфа, Советский район](#)

Улица

[улица Бакалинская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

35 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

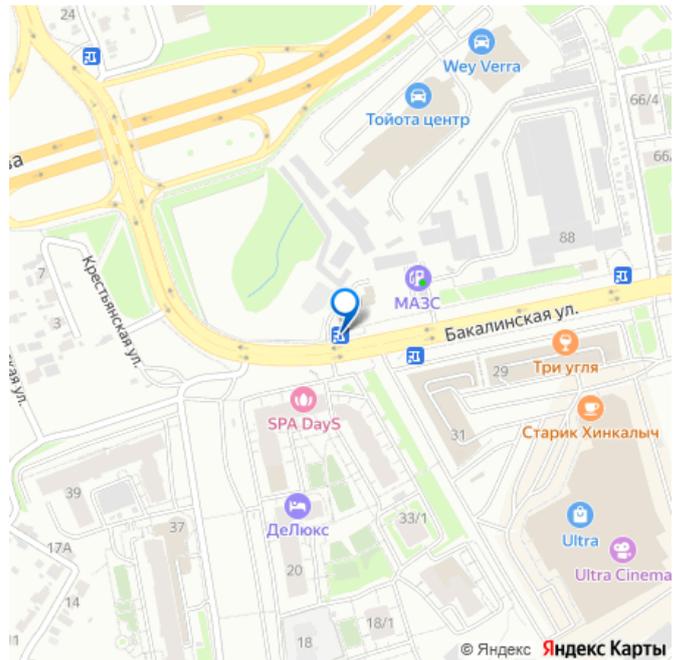
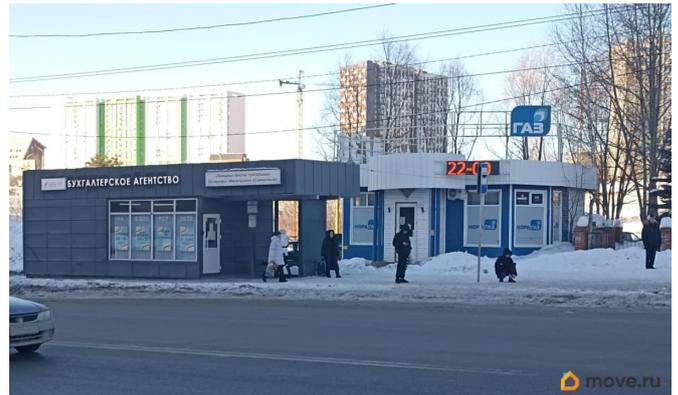
Сдается в аренду магазин/офис на остановке транспорта «Микрорайон «Солнечный», 35 кв.м. Локация характеризуется высоким автомобильным и пешеходным трафиком. Расположена в густонаселенном районе. Рядом ТЦ «Ультра». Планируется прямая дорога на Рабкоров. Отличные места под вывеску и рекламный блок. Проведен интернет с провайдером Уфанет. Павильон утепленный, отапливаемый (электрокотел на водяные полы), современный с большими окнами, есть подсобное помещение и туалет

<https://ufa.move.ru/objects/9291582184>

Собственник

79083513723

для заметок



(вода привозная). Высота потолка 2.6 м.
Выделенная электрическая мощность 30квт -
достаточно для общепита. Внутри сделан
хороший ремонт, натяжной потолок, плитка
на полу. Круглосуточный доступ. Из
коммунальных платежей только
электричество. Обеспечительный платеж в
размере месячной арендной платы. Магазин
подходит под автозапчасти (рядом заправка
Нордгаз), аккумуляторный салон, общепит,
кулинарию, ремонт телефонов и мини-кафе,
кулинария и пр.

