

🕒 Создано: 02.04.2026 в 18:25

🔄 Обновлено: 03.04.2026 в 02:26

Республика Башкортостан, Уфа, улица
Рихарда Зорге, 22

530 400 ₹

Республика Башкортостан, Уфа, улица Рихарда Зорге, 22

Округ

[Уфа, Советский район](#)

Улица

[улица Рихарда Зорге](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

312 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается в аренду коммерческая площадь
свободного назначения в двухэтажном
нежилом здании (Торговый центр).

Планировка и метраж: Часть 2-го этажа —
318 м². Весь 2-й этаж полностью — 412 м² (в
данный момент разделен на 2 арендаторов,
возможно освобождение). Два отдельных
входа (изолированные). Характеристики
помещения: Панорамное остекление —
отличное естественное освещение. 2 мокрые
точки (санузлы / подключение для кухни).

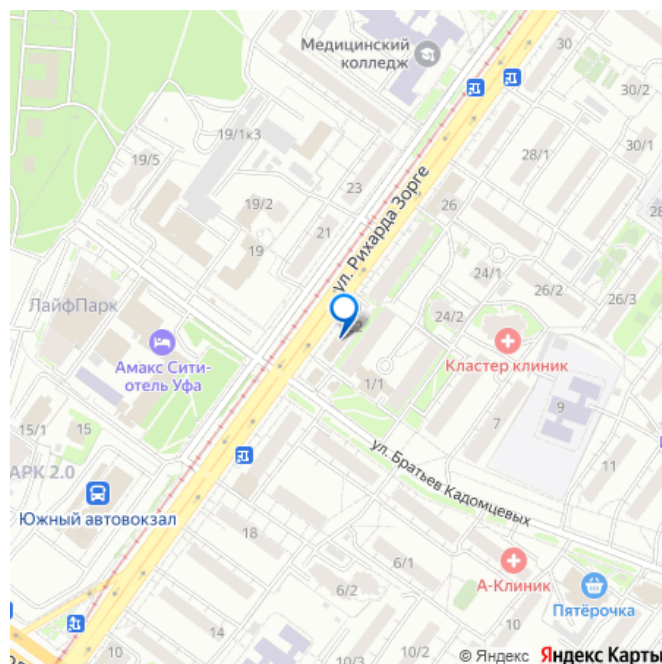
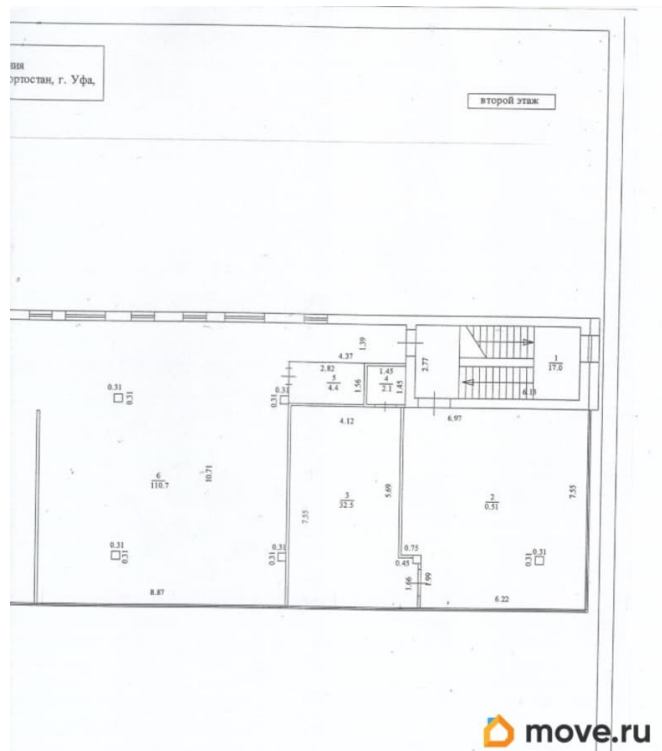
Грузовой лифт для загрузки

<https://ufa.move.ru/objects/9293240853>

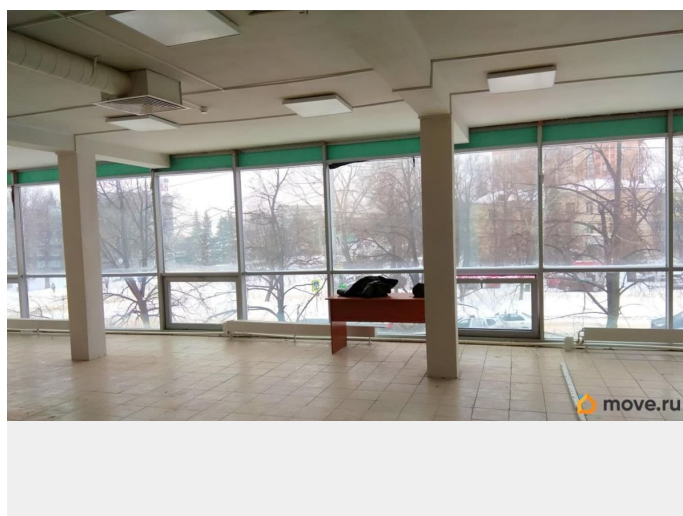
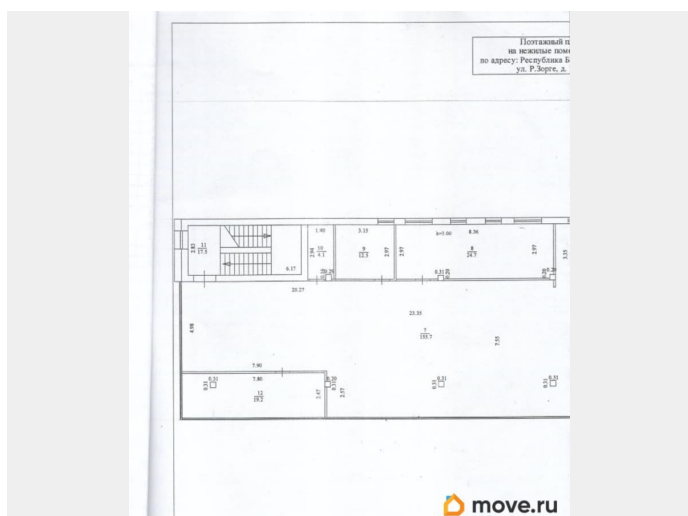
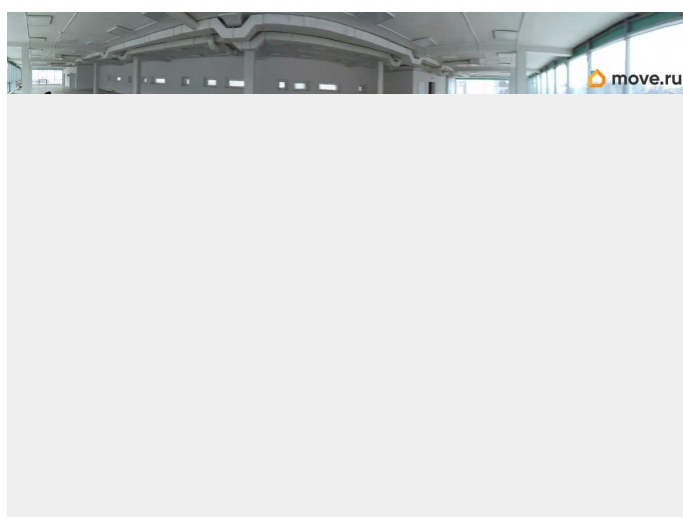
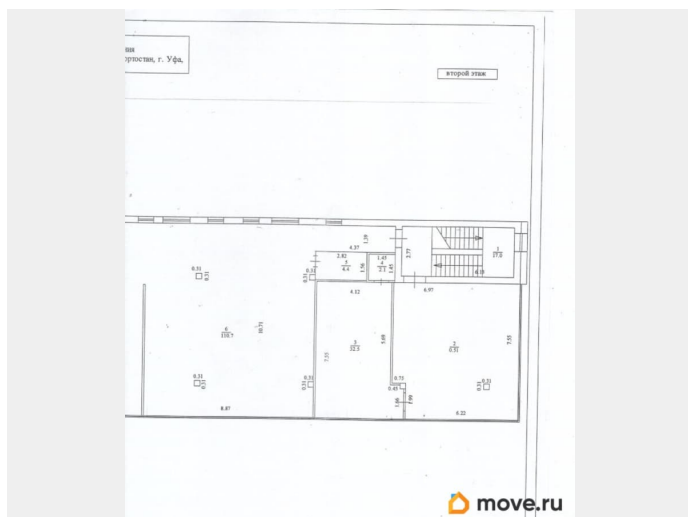
Собственник

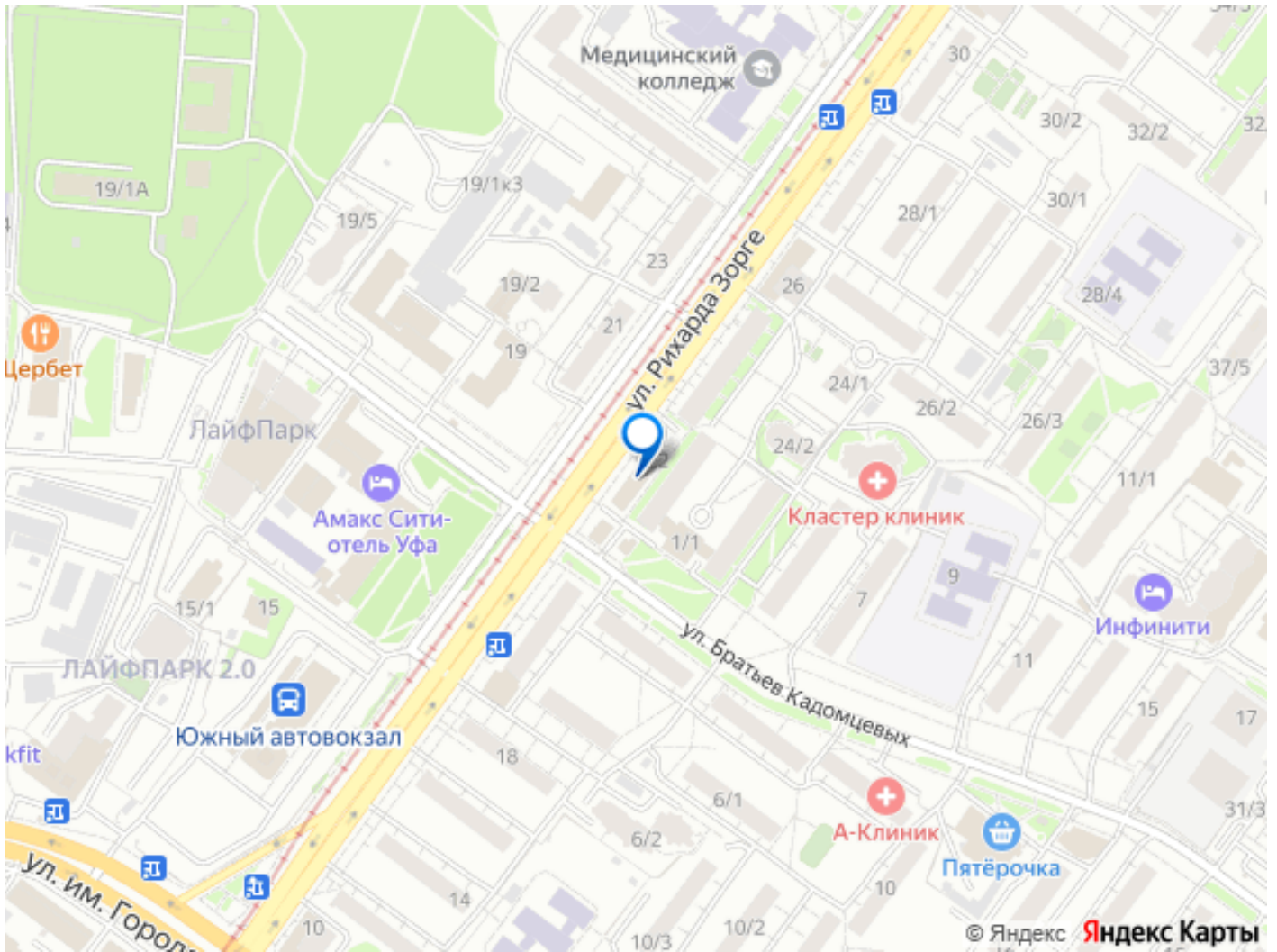
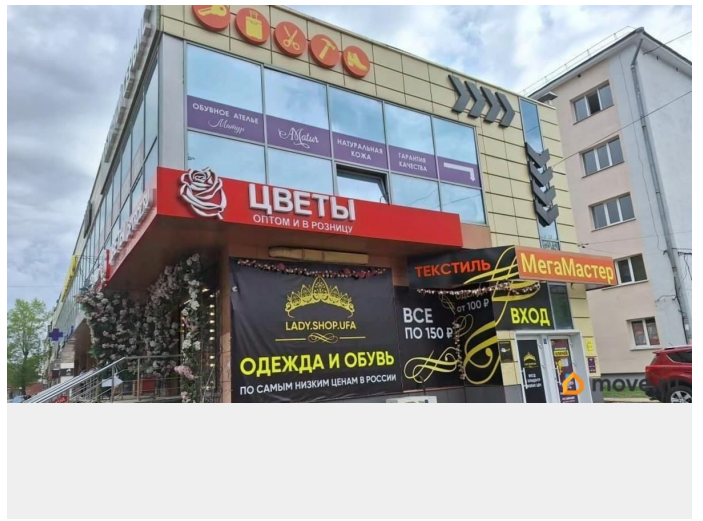
79869608873

для заметок



продуктов/мебели. Центральное отопление. Высокие потолки 3,2 м . Локация и трафик: Красная линия — помещение выходит на оживленную улицу. Отличный пешеходный и автомобильный трафик . Ориентир: ул. Зорге. Парковка на 20 машиномест. Для каких бизнесов подходит: Ресторан, кафе, фаст-фуд, доставка (идеально, т.к. грузовой лифт и вентиляция). Дорогой офис класса В / представительство. Магазин, шоурум, аптека, медицинский центр, фитнес-зал. Условия: Долгосрочная аренда. Возможна аренда как всего этажа (412 м?), так и части (318 м?). Свободная планировка — можно объединить/разделить. Коммуникации в наличии (вода, электричество, отопление).





Move.ru - вся недвижимость России