

Создано: 04.02.2026 в 19:59

Обновлено: 06.02.2026 в 16:13

<https://ufa.move.ru/objects/9288953727>

**СДАМ.ПРОДАМ.УФА,**

**СДАМ.ПРОДАМ.УФА**

**79047363931**

**Республика Башкортостан, Уфа, улица  
Академика Королева, 14**

**120 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, улица Академика Королева,

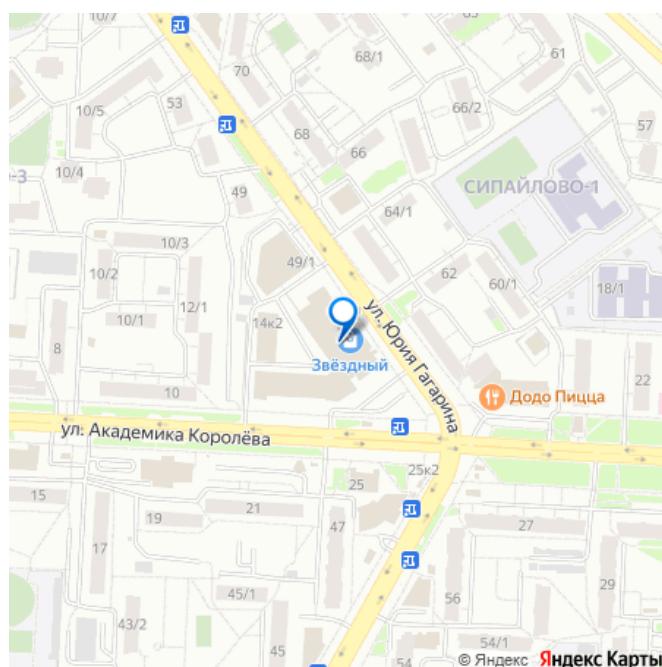
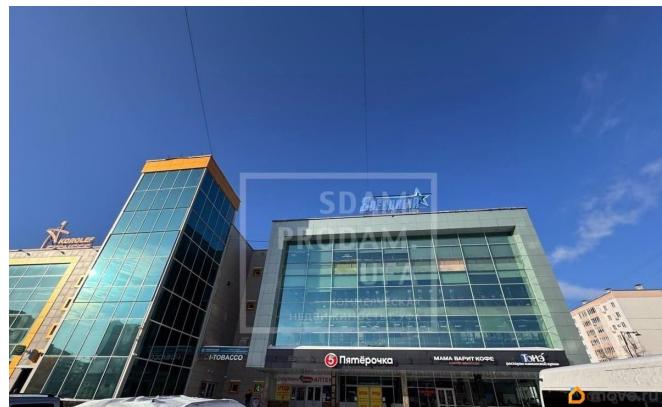
14

Округ

[Уфа, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Академика Королева](#)



**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

300 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

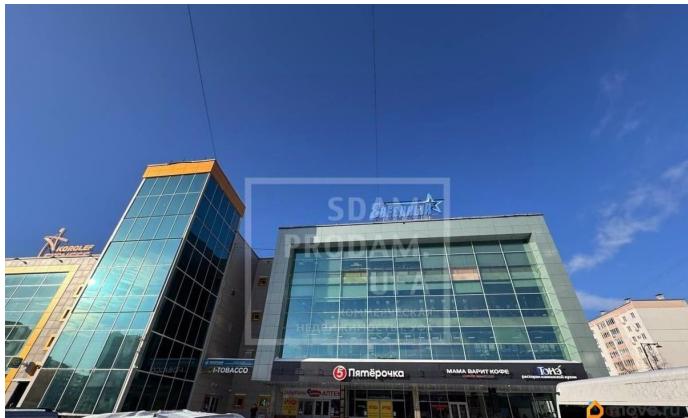
Раздел

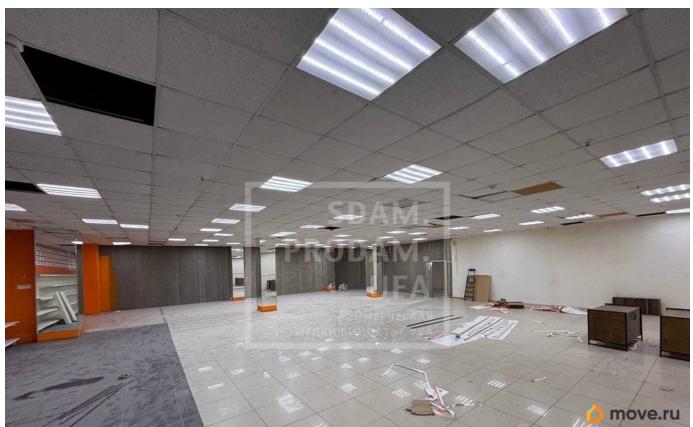
[Коммерческая недвижимость](#)

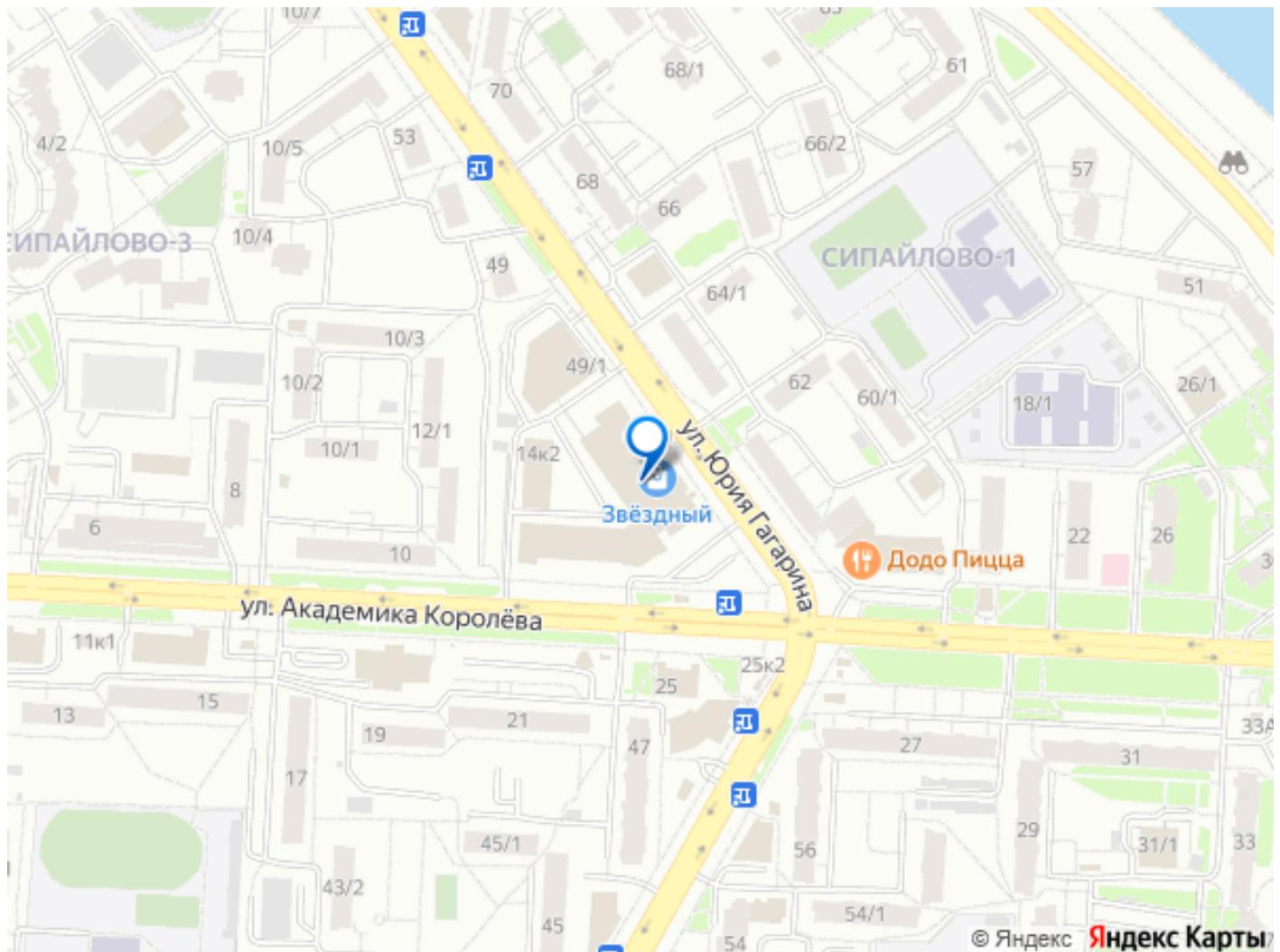
**Описание**

СДАМ ВАМ 300 м<sup>2</sup> в ТЦ «Звёздный» (Сипайлово). Свободная планировка Готовая площадка для вашего успешного бизнеса в сердце Сипайлово! Сдаётся просторное помещение 300 кв. м. на 2-м этаже современного ТЦ «Звёздный». Идеально для: Ресторана, кафе, кальянной, фуд-корта Фитнес-центра, танцевальной студии, йоги Детского развивающего центра Офиса открытого типа, шоу-рума, beauty-центра Торговли и услуг с высокой проходимостью

Ваши ключевые преимущества: Отличная локация: ул. Королева, 14. Жилой район Спайлово с высокой плотностью населения, проходимое место, хороший трафик. Доступ 24/7: Работайте в удобном для вас и клиентов режиме. Свободная планировка: Реализуйте любую дизайнерскую идею. Помещение в чистовой отделке — можно заходить и начинать работу. Всё готово: Уже есть вентиляция, кондиционеры, «мокрая точка» (подвод воды и канализации). Электричество: 30 кВт с возможностью увеличения мощности под ваши задачи. Технические характеристики: Площадь: 300 кв. м. Этаж: 2-й Высота потолков: стандартная Состояние: чистовая отделка (стены, пол, потолок) Отопление: центральное Кондиционирование: есть Санузел/вода: мокрая точка на площади Электропитание: 30 кВт (обсуждается увеличение) Торговый центр «Звёздный» — узнаваемая точка притяжения в районе с устойчивым потоком посетителей. Ваш бизнес будет на виду!







Move.ru - вся недвижимость России