

**СДАМ.ПРОДАМ.УФА,**

**СДАМ.ПРОДАМ.УФА**

**79047363931**

**Республика Башкортостан, Уфа, улица  
Академика Королева, 14**

**120 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, улица Академика Королева,  
14

Округ

[Уфа, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Академика Королева](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

300 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

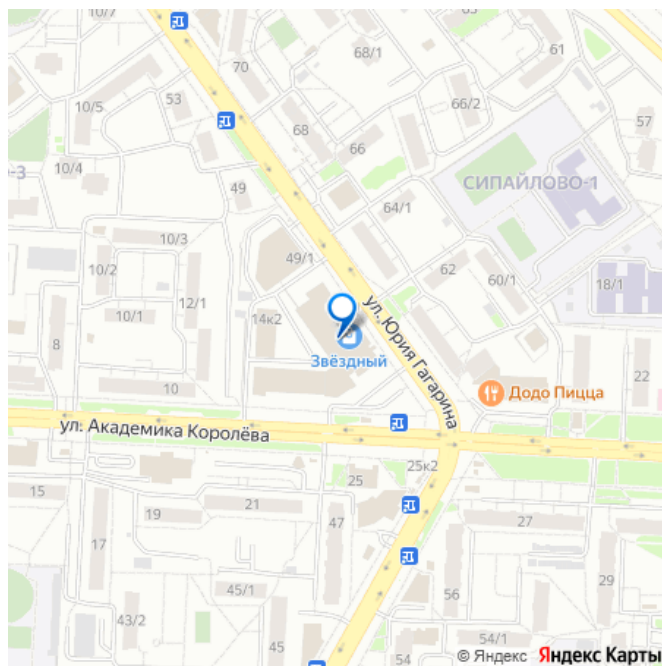
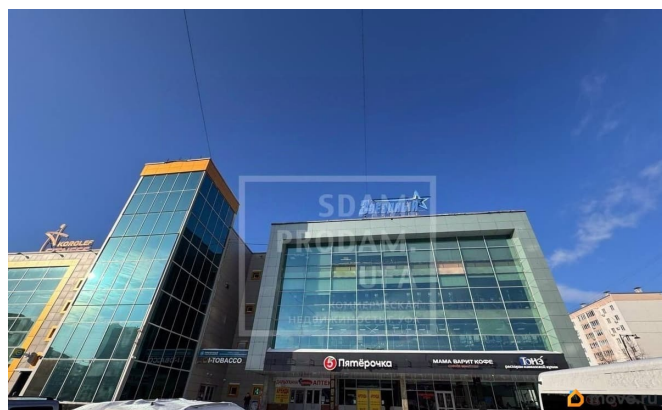
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

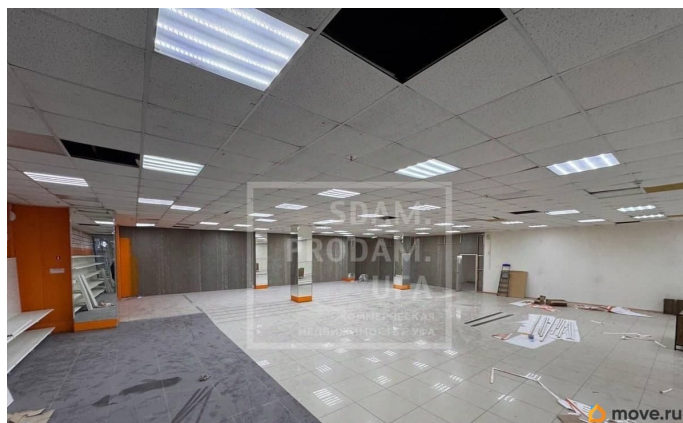
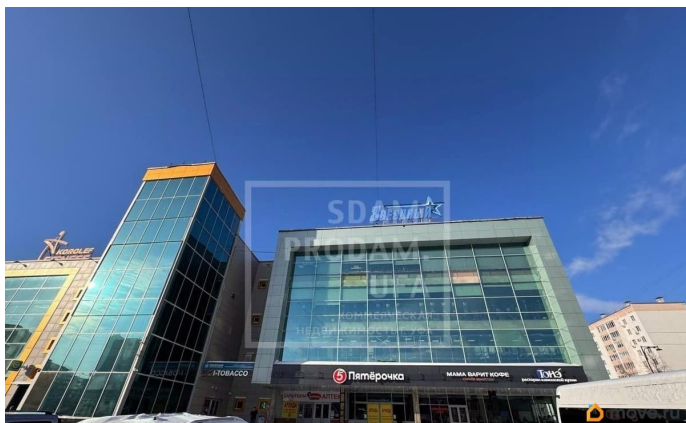
**Описание**

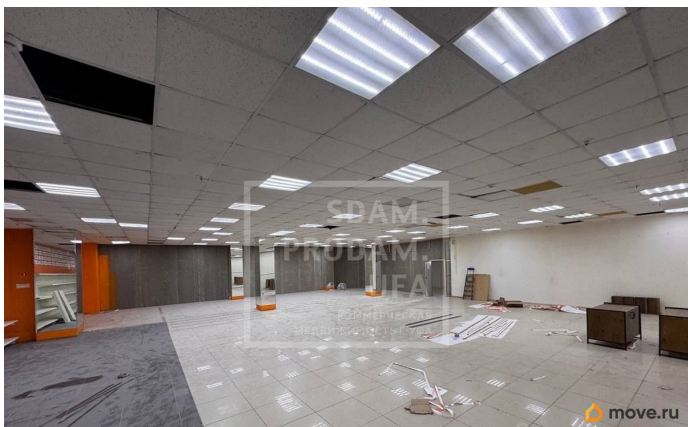
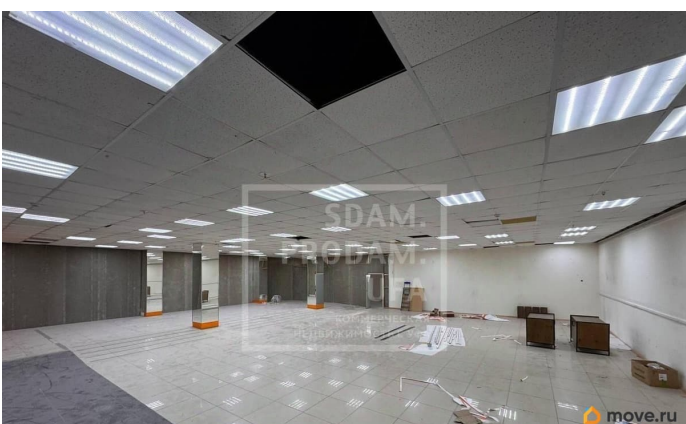
СДАМ ВАМ 300 м<sup>2</sup> в ТЦ «Звёздный» (Сипайлово). Свободная планировка Готовая площадка для вашего успешного бизнеса в сердце Сипайлово! Сдаётся просторное помещение 300 кв. м. на 2-м этаже современного ТЦ «Звёздный». Идеально для: Ресторана, кафе, кальянной, фуд-корта Фитнес-центра, танцевальной студии, йоги Детского развивающего центра Офиса открытого типа, шоу-рума, beauty-центра Торговли и услуг с высокой проходимостью

для заметок

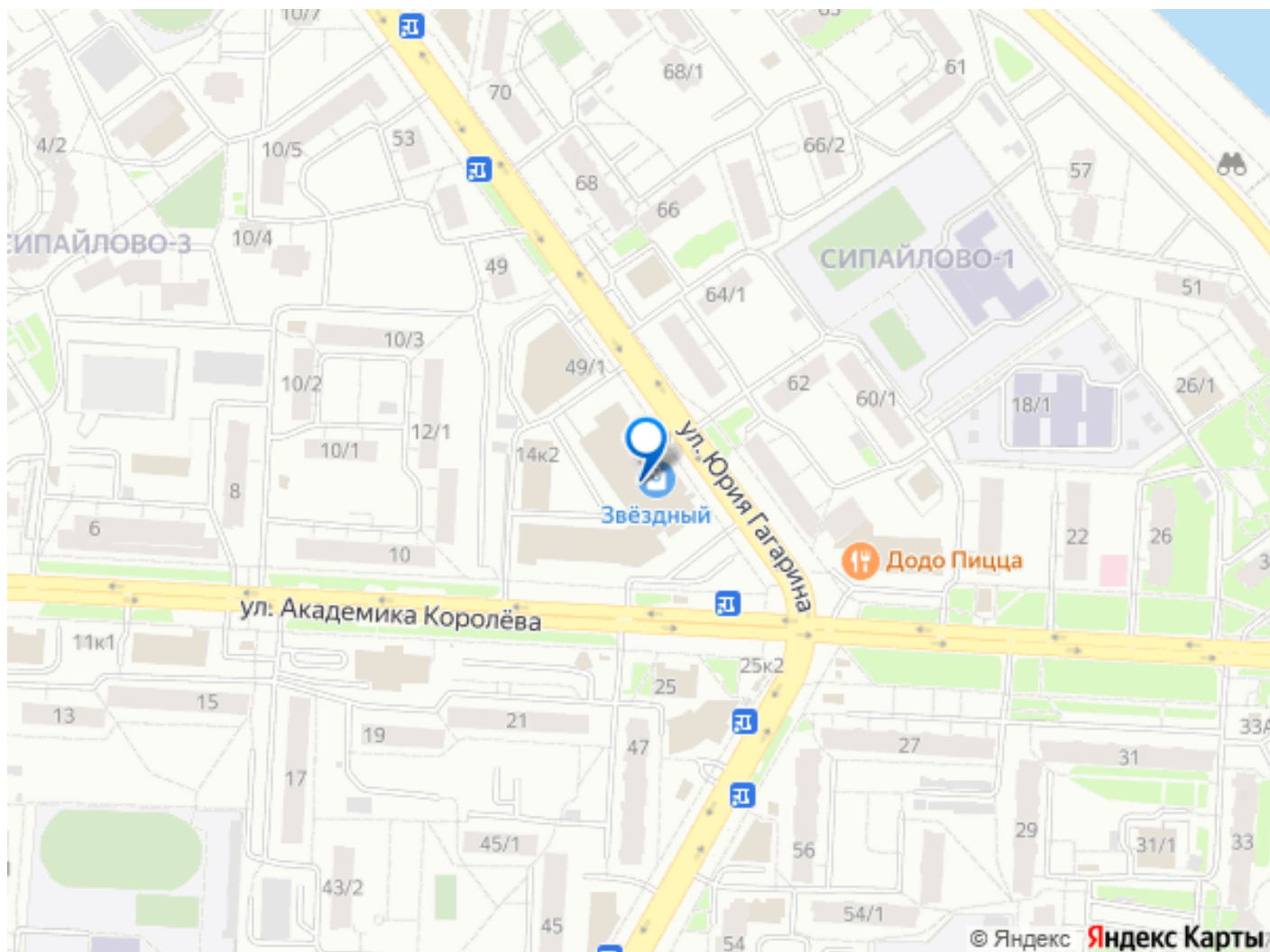


Ваши ключевые преимущества: Отличная локация: ул. Королева, 14. Жилой район Спайлово с высокой плотностью населения, проходимое место, хороший трафик. Доступ 24/7: Работайте в удобном для вас и клиентов режиме. Свободная планировка: Реализуйте любую дизайнерскую идею. Помещение в чистовой отделке — можно заходить и начинать работу. Всё готово: Уже есть вентиляция, кондиционеры, «мокрая точка» (подвод воды и канализации). Электричество: 30 кВт с возможностью увеличения мощности под ваши задачи. Технические характеристики: Площадь: 300 кв. м. Этаж: 2-й Высота потолков: стандартная Состояние: чистовая отделка (стены, пол, потолок) Отопление: центральное Кондиционирование: есть Санузел/вода: мокрая точка на площади Электропитание: 30 кВт (обсуждается увеличение) Торговый центр «Звёздный» — узнаваемая точка притяжения в районе с устойчивым потоком посетителей. Ваш бизнес будет на виду!









Move.ru - вся недвижимость России