

🕒 Создано: 16.01.2026 в 08:40

🔄 Обновлено: 05.03.2026 в 10:47

**Республика Башкортостан, Салават,
улица Губайдуллина, 4**

300 000 ₹

Республика Башкортостан, Салават, улица Губайдуллина, 4

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

300 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

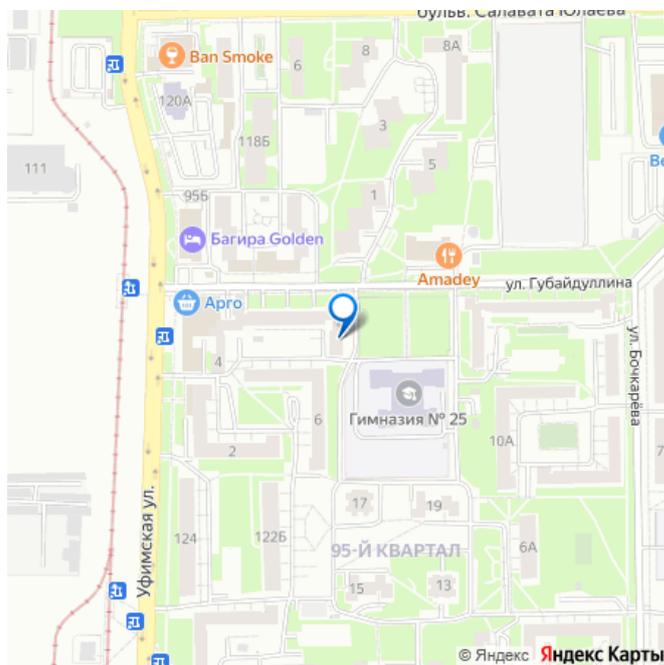
Сдам в аренду торговые площади (ПСН) в действующем ТЦ на 1 этаже по адресу: г. Салават, ул. Губайдуллина, д. 4. Свободно до 300 м², планировка — свободная, чистовая отделка. Локация у оживленной магистрали (район ул. Уфимская) — высокий трафик и отличная видимость. Просторная парковка у фасада, зона загрузки, возможность вывески на фасаде. В окружении — федеральные арендаторы и объекты повседневного спроса, стабильный поток покупателей. Параметры: - Назначение: ТЦ / ПСН, торговое помещение - Этаж: 1 - Доступная площадь: до 300 м² (деление по согласованию) - Общая площадь объекта: 1045,9 м² - Планировка: свободная - Высота потолка: 2,9 м - Коммуникации: все центральные - Электромощность: 100 кВт -

<https://ufa.move.ru/objects/9288034193>

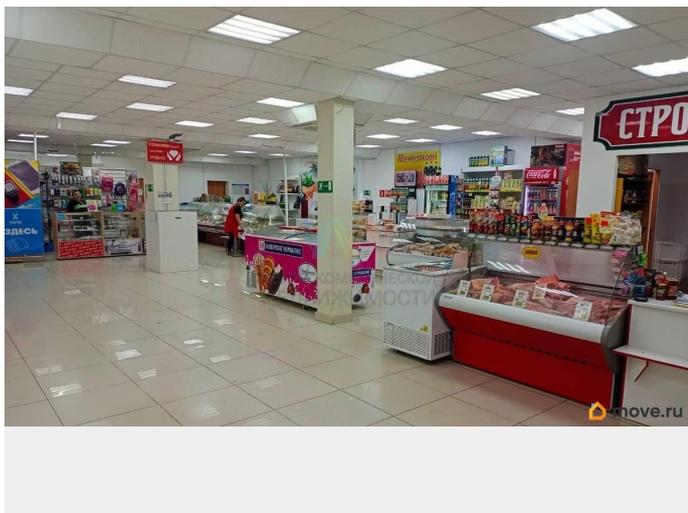
**Татьяна Лямец, Центр коммерческой
недвижимости**

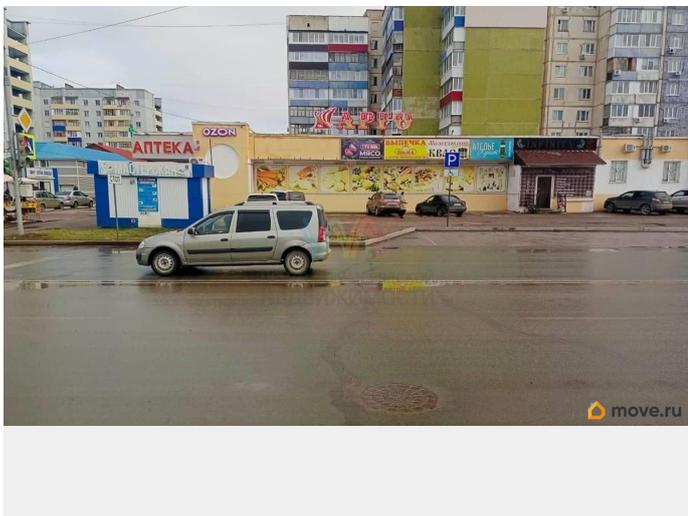
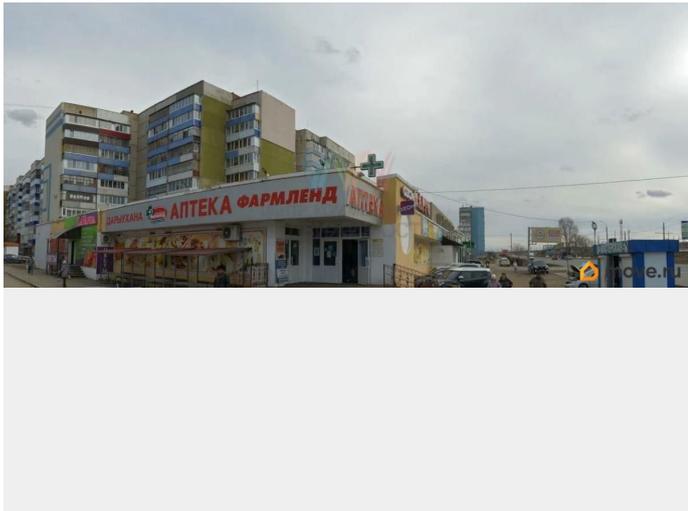
79174509211

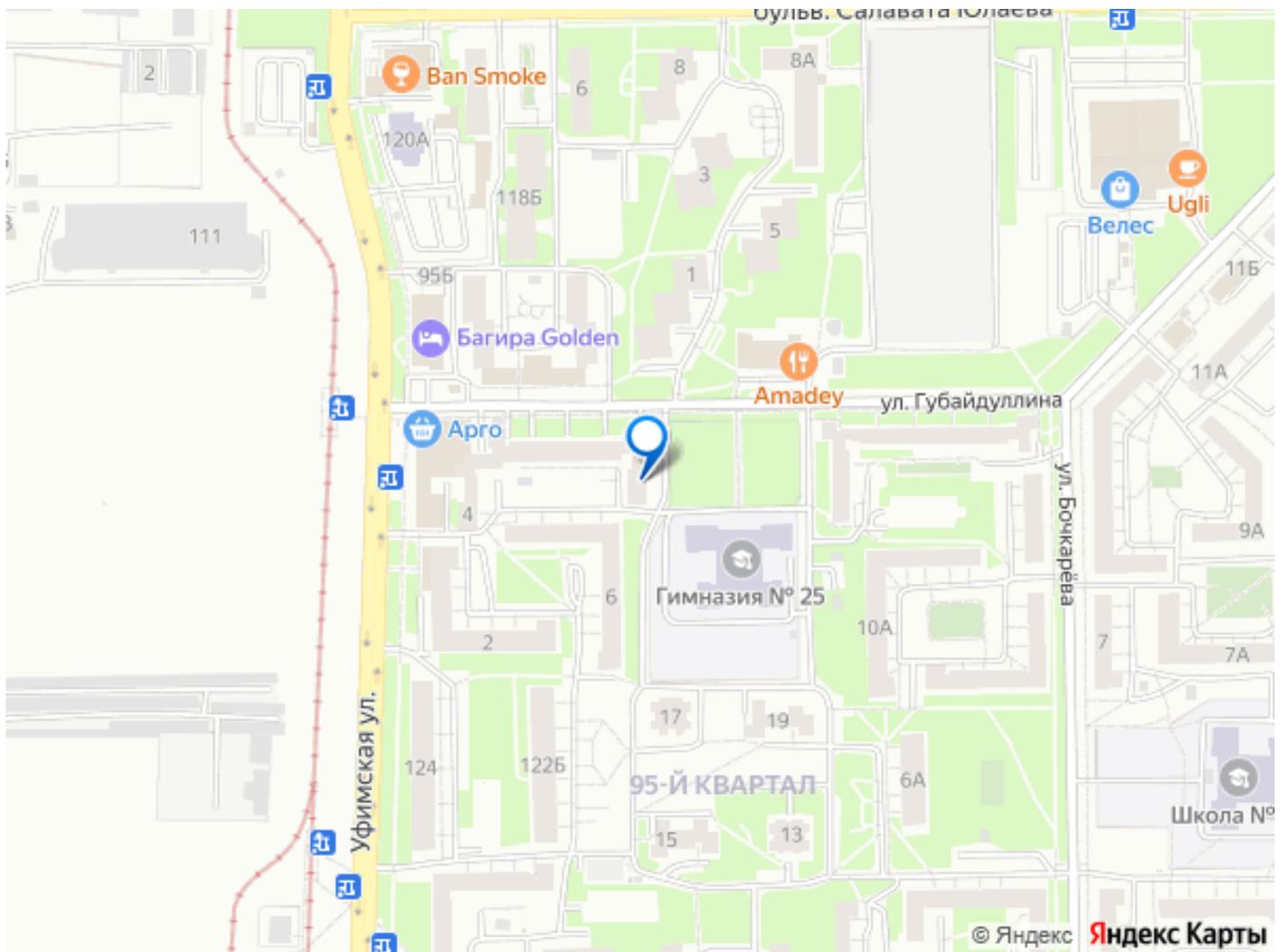
для заметок



Отделка: чистовая - Парковка: просторная у фасада - Адрес: г. Салават, ул. Губайдуллина, 4
Окружение и трафик: - Высокая проходимость, плотная жилая застройка, рядом школы и детсады - Остановка общественного транспорта у входа - По соседству: Магнит, аптека Фармлэнд, кафе, салон красоты, автомойка - Внутри ТЦ: торговые ряды (молочные, хлебобулочные, фрукты-овощи, мясные, рыбные и колбасные изделия) Условия аренды: - Ставка: 1000 р/м² в месяц - Пример: 300 м² — 300 000 р/мес - Коммунальные платежи: оплачиваются дополнительно - Срок договора, депозит и арендные каникулы — по согласованию Подойдет под: магазин, супермаркет «у дома», дискаунтер, маркетплейс/ПВЗ, бытовые услуги, зоотовары, аптека, салон, шоурум, кафе навынос. Преимущества: - Готовая клиентская база и высокий трафик - 1 линия, отличная видимость, возможность вывески - Зона загрузки, удобный подъезд и парковка







Move.ru - вся недвижимость России