

Создано: 12.05.2025 в 17:16

Обновлено: 29.01.2026 в 20:22

**Республика Башкортостан, Уфа, шоссе  
Нагаевское, 42**

**1 797 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, шоссе Нагаевское, 42

Округ

[Уфа, Октябрьский район](#)

### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

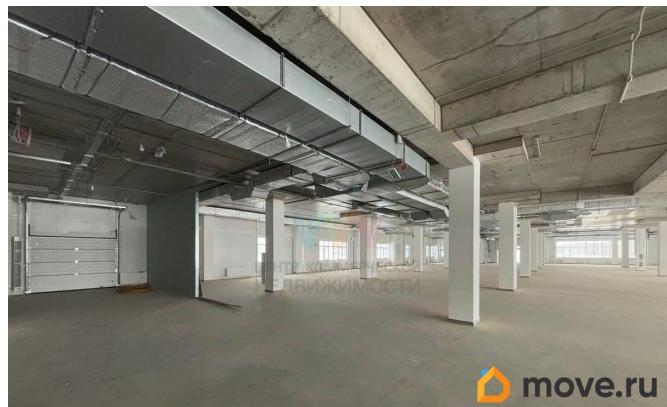
3000 м<sup>2</sup>



### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

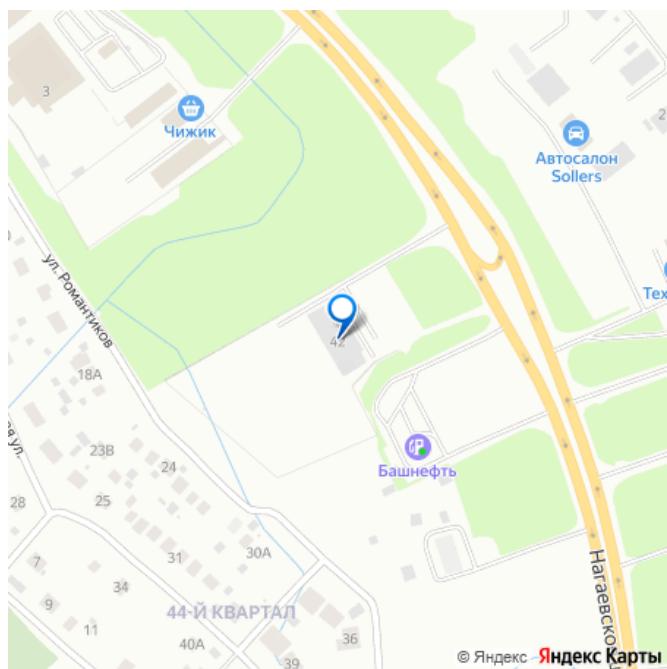


Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Предлагаем в аренду торговое здание, расположенное на трассе по движению из Уфы в Нагаево, в районе деревни Жилино. Удобная локация между магазином «Дачник» и заправкой «Башнефть» обеспечивает высокую проходимость и доступность. ??Основные параметры здания: Общая площадь: 3000 м<sup>2</sup> (два этажа); Доступна аренда: от 500 м<sup>2</sup>; Планировка: свободная, на колоннах (шаг колонн 7x7 м); Высота потолка: 4,5 м ?? Нагрузка: — 1 этаж: 3 т/м<sup>2</sup> — 2 этаж: 1,5 т/м<sup>2</sup> ??Преимущества локации: Большая парковка для клиентов и сотрудников ?? Удобная зона разгрузки,



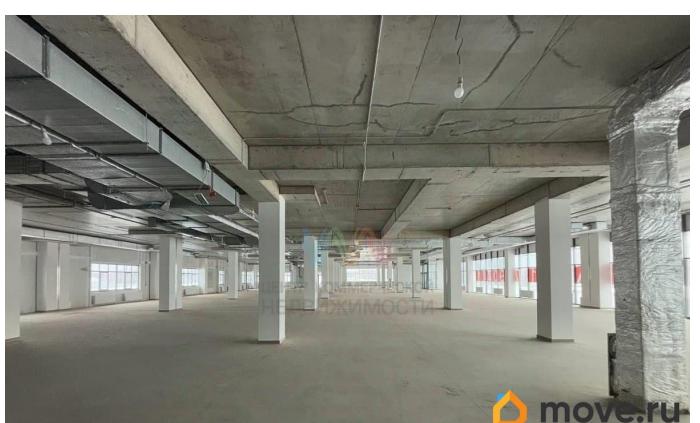
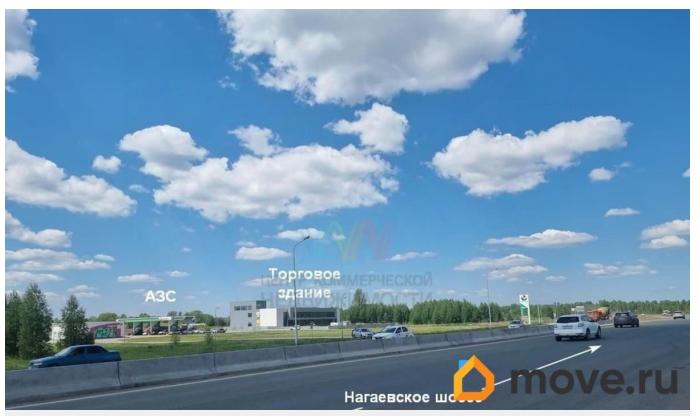
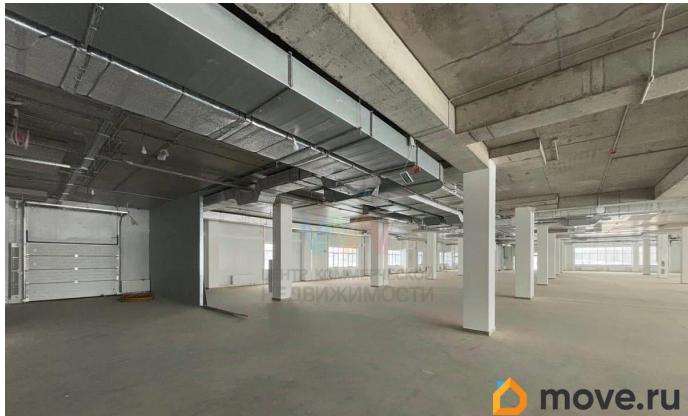
© Яндекс Карты

https://ufa.move.ru/objects/9279049420

**Сергей Ключарев, Центр  
коммерческой недвижимости**  
**79872512593**

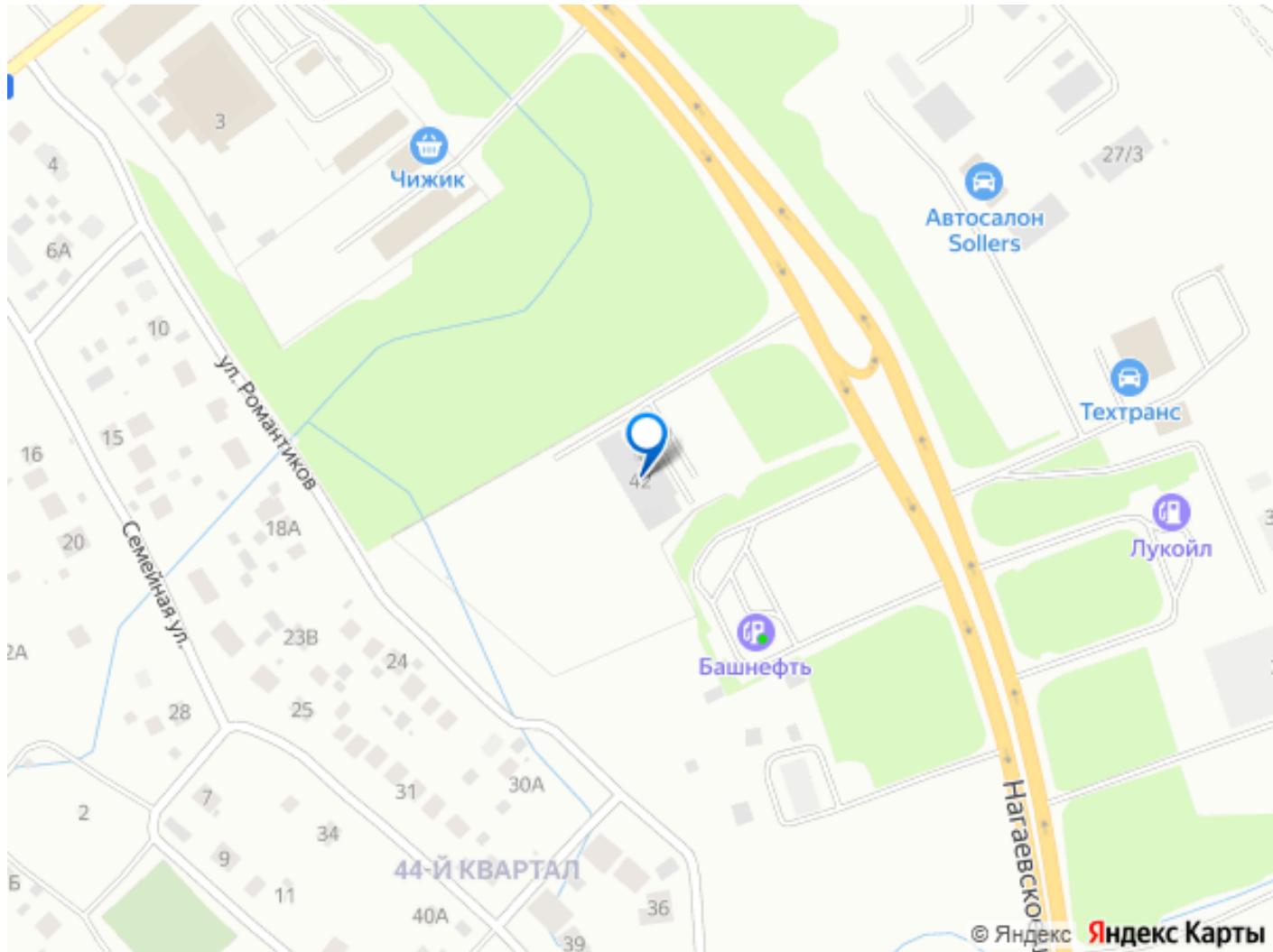
для заметок

возможен заезд авто внутрь ?? Высокая проходимость благодаря расположению на трассе ?? Хорошая видимость и доступность для клиентов ?? Возможности использования: ?? — Торговый центр, магазины, офисы, склады, сервисные объекты и многое другое.





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России