

🕒 Создано: 14.01.2026 в 11:33

🔄 Обновлено: 01.03.2026 в 13:33

**Республика Башкортостан, Уфа, улица
Чернышевского, 97**

661 700 ₹

Республика Башкортостан, Уфа, улица Чернышевского, 97

Округ

[Уфа, Кировский район](#)

Улица

[улица Чернышевского](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

260 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

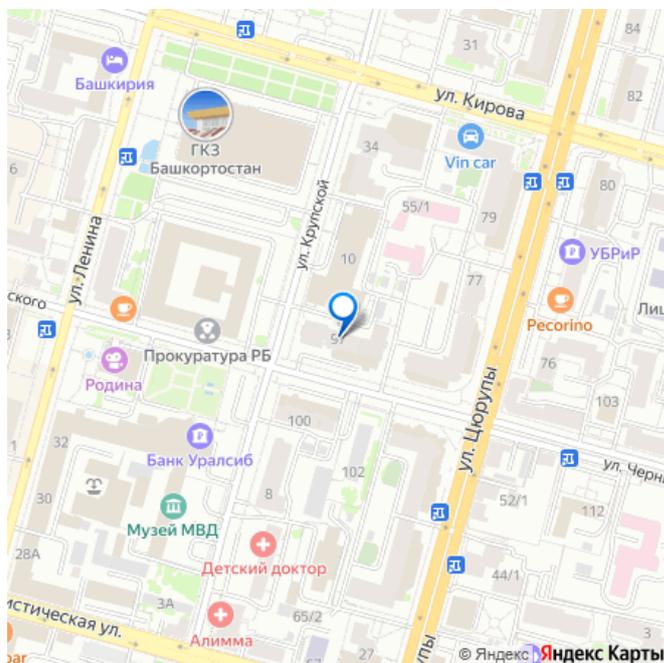
Описание

Сдаётся офисное помещение 509 м² на 1 этаже в историческом центре Уфы, ул. Чернышевского, 97 (Кировский район). Свободная планировка, витражное триплекс-остекление, отдельная входная группа и запасной выход. Все центральные коммуникации, электрическая мощность 30 кВт. Удобная транспортная доступность, рядом остановки. Под офис компании, представительство, образовательный/медицинский центр, шоурум. Технические параметры: - Площадь:

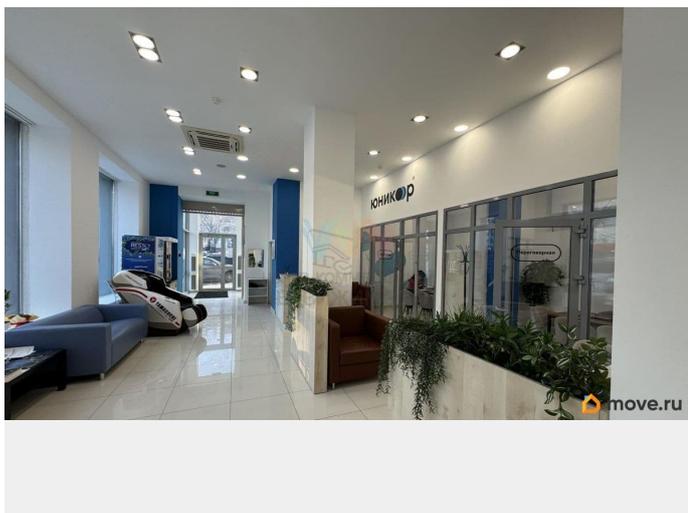
<https://ufa.move.ru/objects/9288001656>

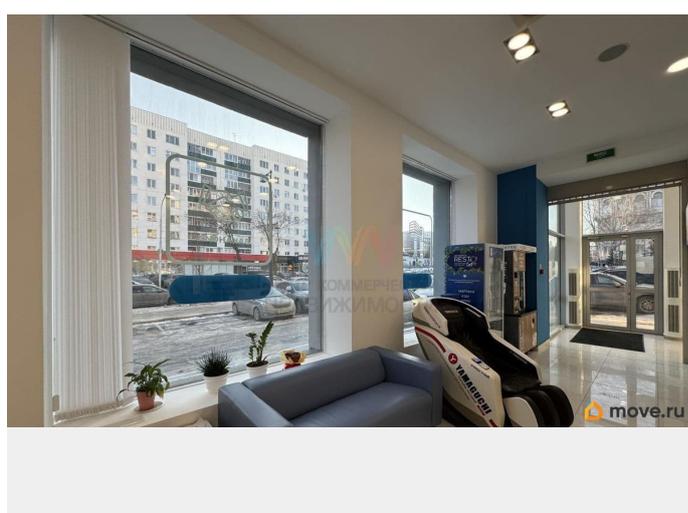
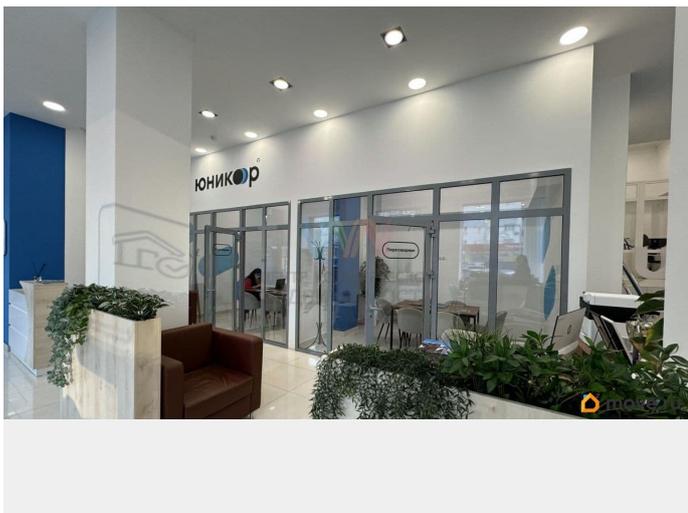
**Айгуль Шакирова, Центр
коммерческой недвижимости
79173414955**

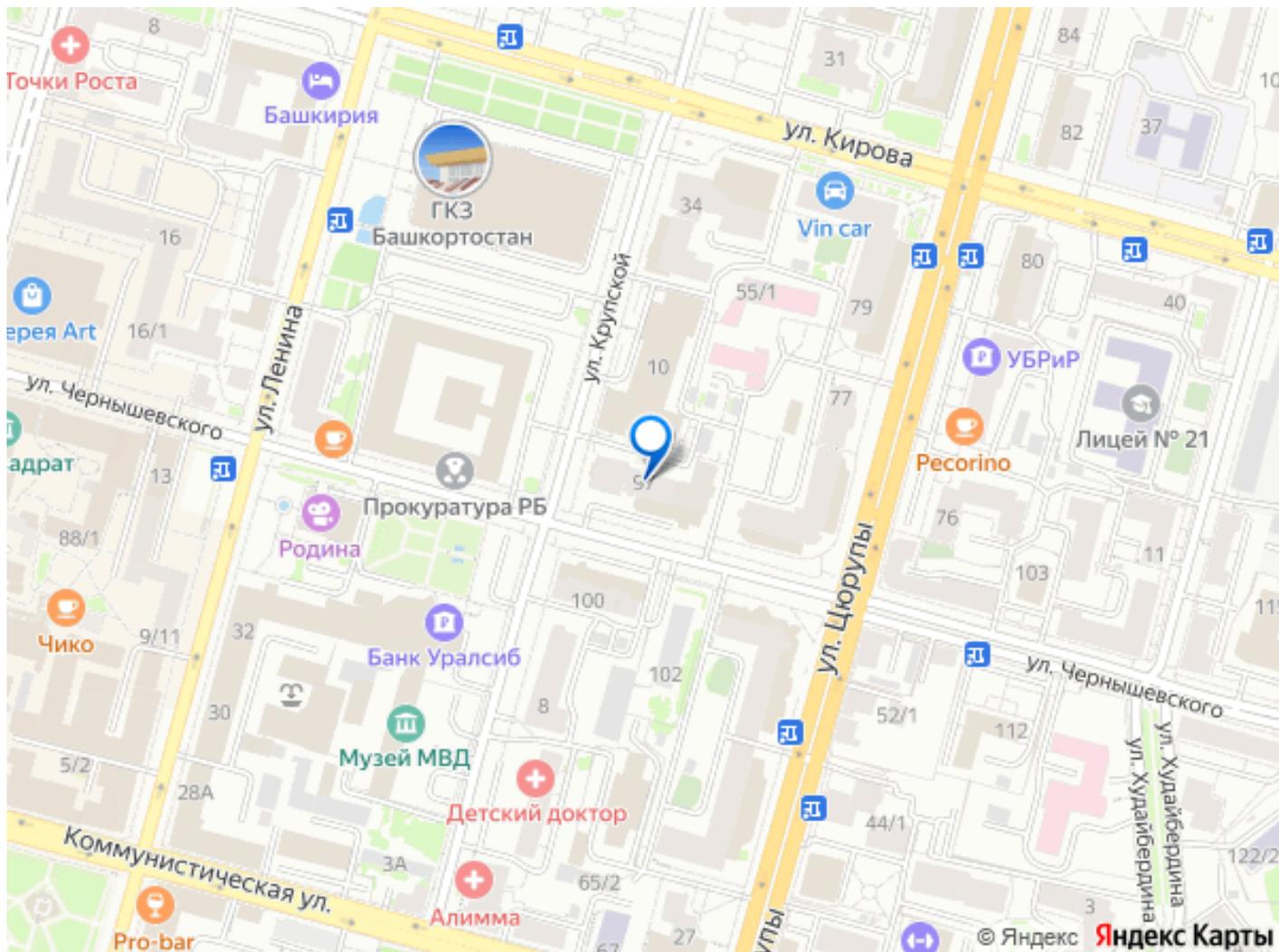
для заметок



509 м² - Этаж: 1 - Высота потолка: 3,6 м -
Планировка: свободная (open space) - Входы:
отдельный с улицы + запасной - Окна:
витражи, небьющееся остекление (триплекс)
- Все центральные сети - Электричество: 30
кВт (возможности обсуждаются) - Адрес: Уфа,
Кировский р-н, ул. Чернышевского, 97 -
Исторический центр, рядом остановки
общественного транспорта - Окружение: ГКЗ
Башкортостан, АртКвадрат, ТЦ ГалереяАрт,
к/т Родина, СОГАЗ - Ставка: договорная - НДС:
не облагается (ИП, УСН) - Коммунальные: по
факту, по прямым договорам - ОПС
(охранно-пожарная сигнализация) -
Кондиционирование - 2 санузла - Домофон,
телефон, интернет - Кухня со встроенной
мебелью - Серверная - Кабинет руководителя
(комната отдыха, с/узел) - Возможна
установка вывески на фасаде Локация: -
Адрес: Уфа, Кировский р-н, ул.
Чернышевского, 97 - Исторический центр,
близость к остановкам - Рядом улицы:
Ленина, Цюрупы Финансовые условия: -
Собственник: физ. лицо, УСН (НДС не
облагается) - Коммунальные услуги: по факту
потребления







Move.ru - вся недвижимость России