

Создано: 14.01.2026 в 11:33

Обновлено: 14.01.2026 в 16:09

Республика Башкортостан, Уфа, улица  
Чернышевского, 97

**661 700 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, улица Чернышевского, 97

Округ

[Уфа, Кировский район](#)

Улица

[улица Чернышевского](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

260 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

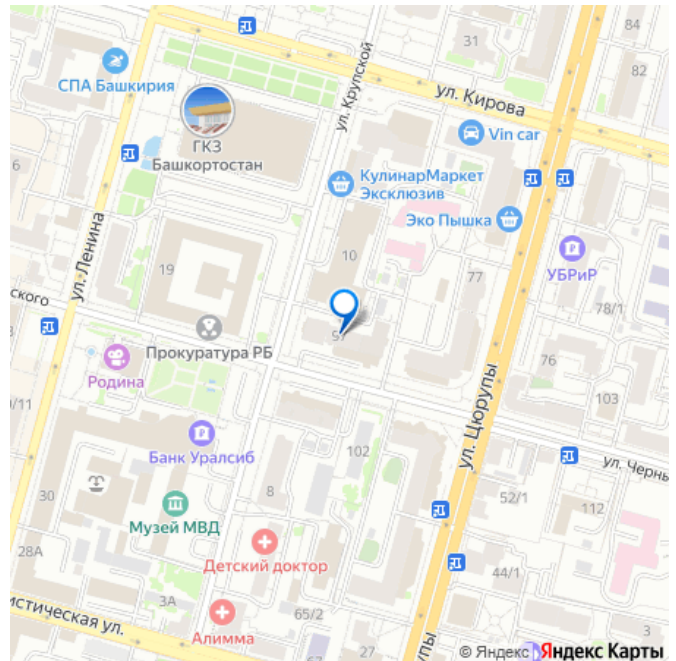
**Описание**

Сдаётся офисное помещение 509 м<sup>2</sup> на 1 этаже в историческом центре Уфы, ул. Чернышевского, 97 (Кировский район). Свободная планировка, витражное триплекс-остекление, отдельная входная группа и запасной выход. Все центральные коммуникации, электрическая мощность 30 кВт. Удобная транспортная доступность, рядом остановки. Под офис компании, представительство, образовательный/медицинский центр, шоурум. Технические параметры: - Площадь:

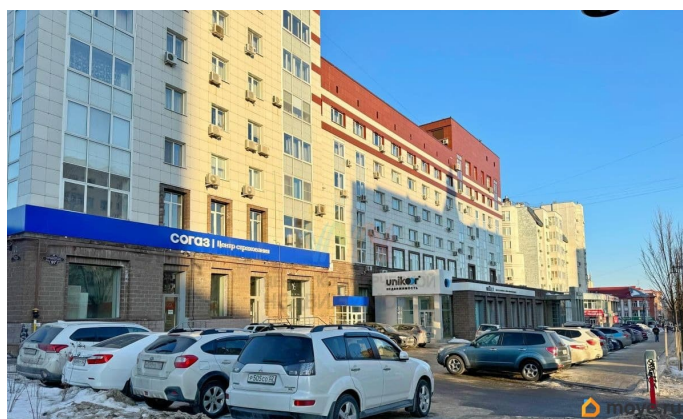
<https://ufa.move.ru/objects/9288001656>

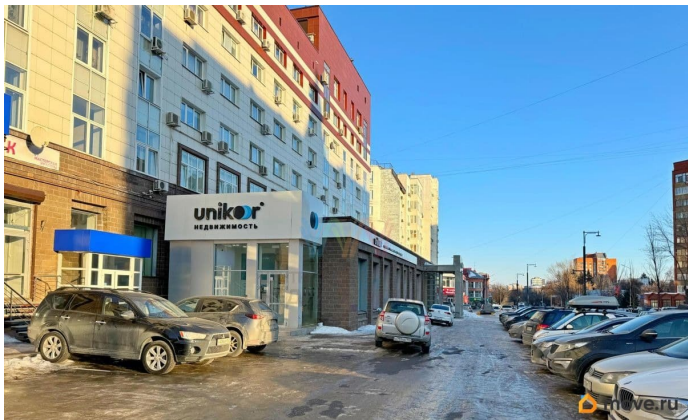
**Айгуль Шакирова, Центр  
коммерческой недвижимости  
79173414955**

для заметок

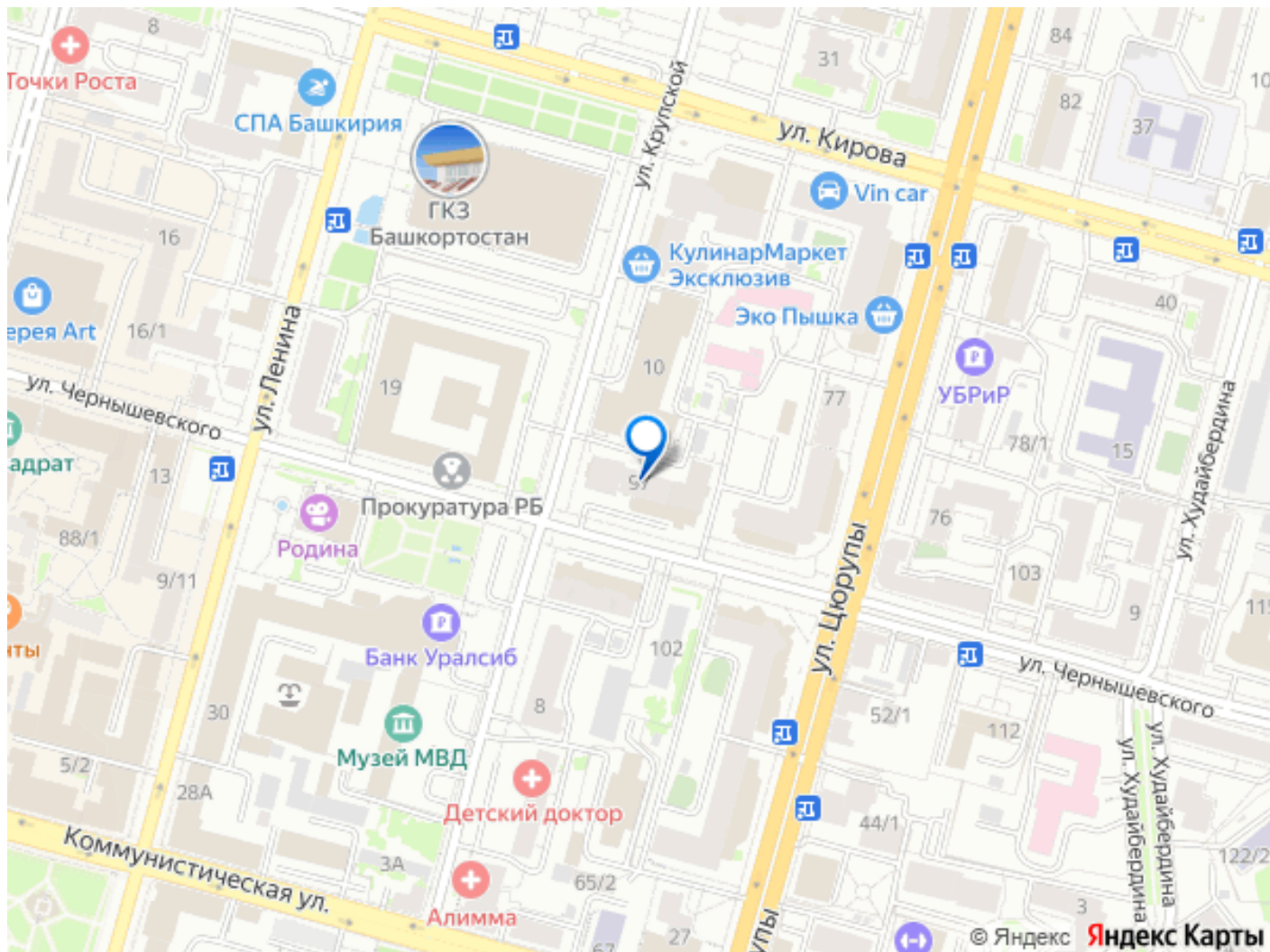


509 м² - Этаж: 1 - Высота потолка: 3,6 м -  
Планировка: свободная (open space) - Входы:  
отдельный с улицы + запасной - Окна:  
витражи, небьющееся остекление (триплекс)  
- Все центральные сети - Электричество: 30  
кВт (возможности обсуждаются) - Адрес: Уфа,  
Кировский р-н, ул. Чернышевского, 97 -  
Исторический центр, рядом остановки  
общественного транспорта - Окружение: ГКЗ  
Башкортостан, АртКвадрат, ТЦ ГалереяАрт,  
к/т Родина, СОГАЗ - Ставка: договорная - НДС:  
не облагается (ИП, УСН) - Коммунальные: по  
факту, по прямым договорам - ОПС  
(охранно-пожарная сигнализация) -  
Кондиционирование - 2 санузла - Домофон,  
телефон, интернет - Кухня со встроенной  
мебелью - Серверная - Кабинет руководителя  
(комната отдыха, с/узел) - Возможна  
установка вывески на фасаде Локация: -  
Адрес: Уфа, Кировский р-н, ул.  
Чернышевского, 97 - Исторический центр,  
близость к остановкам - Рядом улицы:  
Ленина, Цюрупы Финансовые условия: -  
Собственник: физ. лицо, УСН (НДС не  
облагается) - Коммунальные услуги: по факту  
потребления









Move.ru - вся недвижимость России