

Создано: 03.10.2025 в 13:03

Обновлено: 29.01.2026 в 10:05

Республика Башкортостан, Уфа, улица  
Менделеева, 137

**200 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, улица Менделеева, 137

Округ

[Уфа, Кировский район](#)

Улица

[улица Менделеева](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

160 м<sup>2</sup>



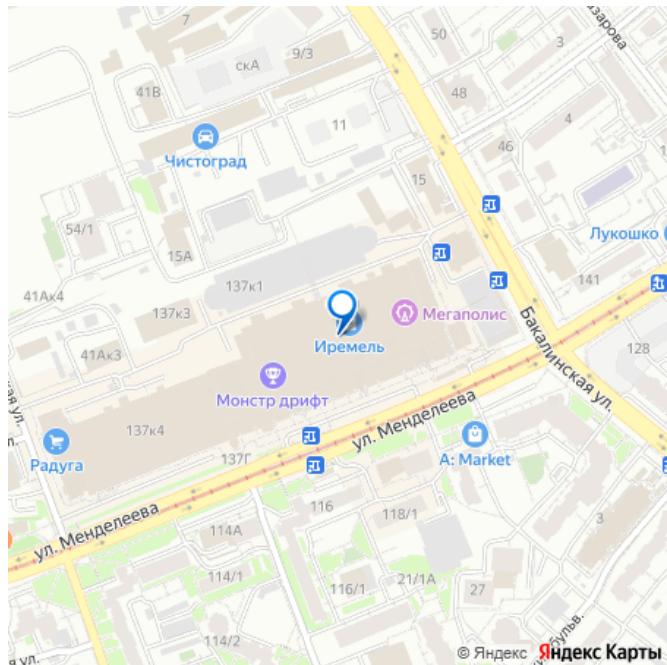
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Сдается торговое помещение (ПСН, стрит-ритейл) на 1 этаже ТРК «Иремель». Фасадная входная группа со стороны ул. Менделеева, отличная видимость с магистрали, высокий пешеходный и автомобильный трафик.

Формат под магазин, шоурум, салон, аптеку/оптику, салон связи, офис продаж, услуги. Чистовая отделка, удобная логистика и доступность из любых районов города.

Параметры: - Адрес: г. Уфа, Кировский р-н, ул. Менделеева, д. 137 (ТРК «Иремель») -

Площадь: 160 м<sup>2</sup> - Этаж: 1 - Высота потолка:

<https://ufa.move.ru/objects/9285447292>

Аскер Тимиргазеев, Центр  
коммерческой недвижимости  
**79174308634**

для заметок

3.3 м - Состояние: чистовая отделка, готово к въезду - Вход: отдельный фасадный со стороны ул. Менделеева Инженерия: - Коммуникации: центральные сети - Электроснабжение: 35 кВт (возможно увеличение) - Вентиляция: приточная, возможность вытяжки Локация и трафик: - Пересечение ключевых магистралей, плотная жилая застройка - В радиусе 300 м остановки ОТ: ТРК «Иремель», ул. Бакалинская, ул. Менделеева, ост. ХБК - Большой автотрафик, хорошая обзорность и место под вывеску Парковка: - Многоуровневый паркинг ТРК - Парковка у фасада и с торца здания Условия аренды: - НДС не облагается - Коммунальные платежи — отдельно по факту.

