

Создано: 02.09.2025 в 14:50

Обновлено: 08.02.2026 в 19:28

<https://ufa.move.ru/objects/9284628932>

**СДАМ.ПРОДАМ.УФА,**

**СДАМ.ПРОДАМ.УФА**

**79871004901**

**Республика Башкортостан, Уфа,  
Коммунистическая улица, 50**

**422 500 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, Коммунистическая улица, 50

Округ

[Уфа, Кировский район](#)

Улица

[улица Коммунистическая](#)

### **ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

250 м<sup>2</sup>



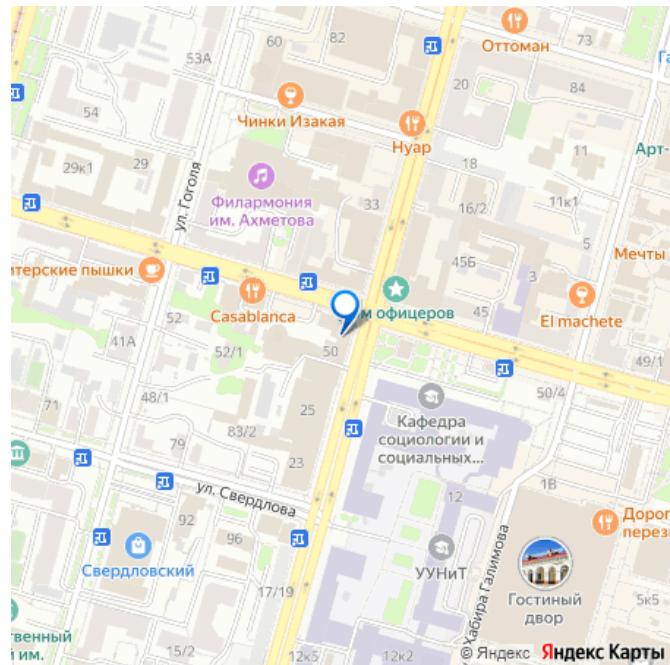
### **Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### **Описание**

Сдается просторное помещение 250 м<sup>2</sup> в самом сердце города под общепит— ул. Коммунистическая, 50 (красная линия). БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ АРЕНДАТОРА! Отлично подойдет под кальянную, кафе, бар или любой другой вид бизнеса. Новые инженерные системы: пожарная и охранная сигнализация, водопровод, канализация, электропроводка Система кондиционирования и видеонаблюдения Полностью оборудованная кухня Мощность 100 кВт по автоматам, возможно увеличение

Грамотная планировка Высокая  
проходимость как днем, так и ночью Высота  
потолков 3,5 м Дизайнерский ремонт  
Наземная платная парковка Есть  
возможность аренды со всем готовым  
оборудованием и мебелью — заходи и  
работай! Стоимость указана с учетом мебели  
и техники. Рядом улицы: Цюрупы, Ленина,  
Чернышевского, Гоголя, Аксакова, Пушкина,  
Свердлова, Заки Валиди, Мустая Карима,  
Кирова

