

Создано: 08.08.2025 в 17:53

Обновлено: 29.01.2026 в 00:04

Республика Башкортостан, Нефтекамск,  
улица Ленина, 42

**330 000 ₽**

Республика Башкортостан, Нефтекамск, улица Ленина, 42

Улица

[улица Ленина](#)

### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

220 м<sup>2</sup>



### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Сдается торговое помещение, площадью 220.00 кв.м, расположенное по адресу: Нефтекамск г, Ленина ул, 42 Аренда нежилого помещения в центре города | Высокий трафик | С парковкой Цена: 1500 руб./кв.м. / мес. (Возможен торг для серьезных арендаторов) Описание: Сдаётся в аренду отличное нежилое помещение в самом сердце города — идеальное решение для премиального бизнеса. Ключевые преимущества: Идеальное расположение: Центральная часть города, максимальная проходимость и узнаваемость. Вашу вывеску увидят тысячи потенциальных клиентов

<https://ufa.move.ru/objects/9285621526>

Александр Смирнов, Регион Бизнес

Недвижимость

**79174408798**

для заметок

ежедневно. Высокий пешеходный трафик:

Готовый поток клиентов прямо у ваших дверей. Отлично подходит для розничной торговли, кофейни, салона услуг.

Собственная парковка: Редкое преимущество для центра! Ваши клиенты и сотрудники смогут без проблем припарковаться.

Эффектная витрина: Большие панорамные окна (витринный фасад) создают прекрасные возможности для эффектного

мерчандайзинга и рекламы. Помещение сразу привлекает внимание. Готовый бизнес-

класс: Помещение в отличном состоянии, не требует вложений в ремонт. Можно заезжать и начинать работать! Свободная планировка:

Пространство можно легко зонировать под ваши конкретные задачи. Высокие потолки:

Светлое и просторное помещение, которое позволяет реализовать любой дизайнерский проект. Техническая информация: Площадь:

220 кв.м. Высота потолков: 3,10 м. Состояние:

Отличное, без необходимости в ремонте.

Коммуникации: Все необходимое подключено (электричество, вода, отопление,

вентиляция). Идеально для: розничного магазина (одежда, обувь, аксессуары),

кофейни, пекарни, салона

красоты/барбершопа, шоу-рума, офиса

премиум-класса, банка, туристического

агентства. Не упустите шанс запустить

успешный бизнес в лучшем месте города!

Звоните по телефону, чтобы договориться о

просмотре. Номер объекта: #1/545548/8379



