

Создано: 08.08.2025 в 17:53

Обновлено: 29.01.2026 в 00:04

**Республика Башкортостан, Нефтекамск,  
улица Ленина, 42**

**330 000 ₽**

Республика Башкортостан, Нефтекамск, улица Ленина, 42

Улица

[улица Ленина](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

220 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

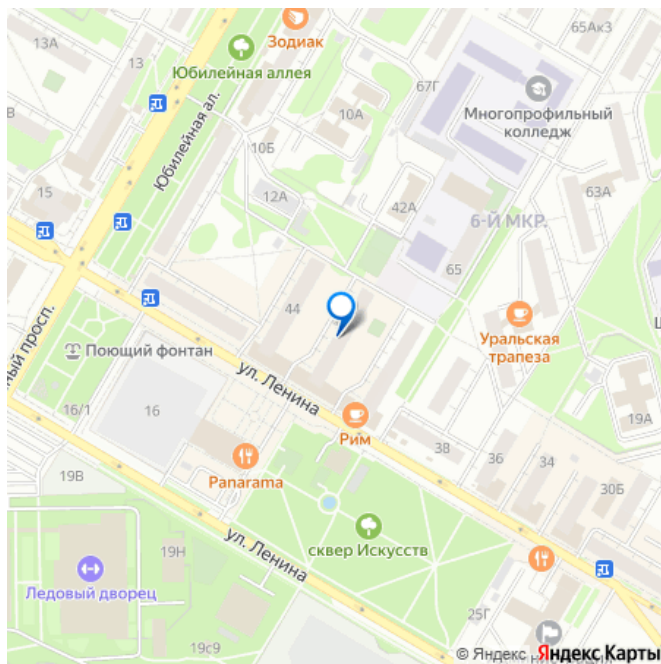
Сдается торговое помещение, площадью 220.00 кв.м, расположенное по адресу: Нефтекамск г, Ленина ул, 42 Аренда нежилого помещения в центре города | Высокий трафик | С парковкой Цена: 1500 руб./кв.м. / мес. (Возможен торг для серьезных арендаторов) Описание: Сдаётся в аренду отличное нежилое помещение в самом сердце города — идеальное решение для премиального бизнеса. Ключевые преимущества: Идеальное расположение: Центральная часть города, максимальная проходимость и узнаваемость. Вашу вывеску увидят тысячи потенциальных клиентов

<https://ufa.move.ru/objects/9285621526>

**Александр Смирнов, Регион Бизнес  
Недвижимость**

**79174408798**

для заметок



ежедневно. Высокий пешеходный трафик:  
Готовый поток клиентов прямо у ваших  
дверей. Отлично подходит для розничной  
торговли, кофейни, салона услуг.  
Собственная парковка: Редкое преимущество  
для центра! Ваши клиенты и сотрудники  
смогут без проблем припарковаться.  
Эффектная витрина: Большие панорамные  
окна (витринный фасад) создают прекрасные  
возможности для эффектного  
мерчандайзинга и рекламы. Помещение  
сразу привлекает внимание. Готовый бизнес-  
класс: Помещение в отличном состоянии, не  
требует вложений в ремонт. Можно заезжать  
и начинать работать! Свободная планировка:  
Пространство можно легко зонировать под  
ваши конкретные задачи. Высокие потолки:  
Светлое и просторное помещение, которое  
позволяет реализовать любой дизайнерский  
проект. Техническая информация: Площадь:  
220 кв.м. Высота потолков: 3,10 м. Состояние:  
Отличное, без необходимости в ремонте.  
Коммуникации: Все необходимое подключено  
(электричество, вода, отопление,  
вентиляция). Идеально для: розничного  
магазина (одежда, обувь, аксессуары),  
кофейни, пекарни, салона  
красоты/барбершопа, шоу-рума, офиса  
премиум-класса, банка, туристического  
агентства. Не упустите шанс запустить  
успешный бизнес в лучшем месте города!  
Звоните по телефону, чтобы договориться о  
просмотре. Номер объекта: #1/545548/8379

