

Создано: 26.12.2025 в 08:24

Обновлено: 14.02.2026 в 18:09

**Республика Башкортостан, Уфа,
Бакалинская улица, 25**

195 048 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, Бакалинская улица, 25

Округ

[Уфа, Кировский район](#)

Улица

[улица Бакалинская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

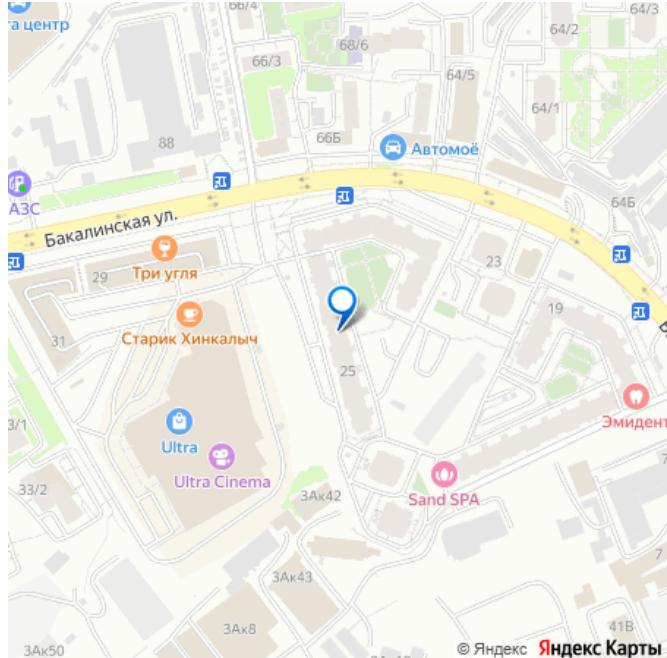
216 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается торгово-офисное помещение (ПСН, street-retail) на 1 этаже жилого дома напротив ТРЦ «Ультра». Красная линия, отдельная входная группа на фасад и запасной выход во двор — высокая видимость и удобная логистика.

Качественная чистовая отделка, высота потолков 3.8 м, функциональная планировка под торговлю и услуги. Идеально под магазин, шоурум, салон, фитнес/йогу, образовательный центр, офис продаж, ПВЗ.

Параметры: - Адрес: г. Уфа, Кировский р-н,

<https://ufa.move.ru/objects/9287666780>

**Сергей Ключарев, Центр
коммерческой недвижимости**
79872512593

для заметок

ул. Бакалинская, д. 25 - Площадь: 216.8 м² -
Этаж: 1 (жилой дом) - Высота потолка: 3.8 м -
Входы: фасад на красную линию, запасной
выход во двор - Отделка: чистовая, выполнен
качественный ремонт - Коммуникации: все
центральные - Климат: кондиционирование
Планировка: - Зала: 48 м², 30 м², 15 м² - 3
раздевалки (мужская, женская, персонал) - 2
душевые - Ресепшн, кухня, зона кафе - Зона
магазина и помещение для хранения Локация
и окружение: - Пересечение ул. Бакалинская
и Айская, красная линия - Напротив ТРЦ
«Ультра», остановка «Хлебзавод 5» -
Развитая инфраструктура, интенсивный
пешеходный и автотрафик Парковка и
реклама: - Большая парковка у фасада
здания - Возможность размещения вывески
на фасаде Собственник и условия: -
Собственник: ИП - Продажа без НДС.

