

Создано: 31.01.2025 в 15:46

Обновлено: 30.01.2026 в 12:27

<https://ufa.move.ru/objects/9271457869>

Стан, Стан

**79174708457**

Республика Башкортостан, Уфа, улица  
Маршала Жукова, 29

**50 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, улица Маршала Жукова, 29

Округ

[Уфа, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Маршала Жукова](#)



**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

18 м<sup>2</sup>

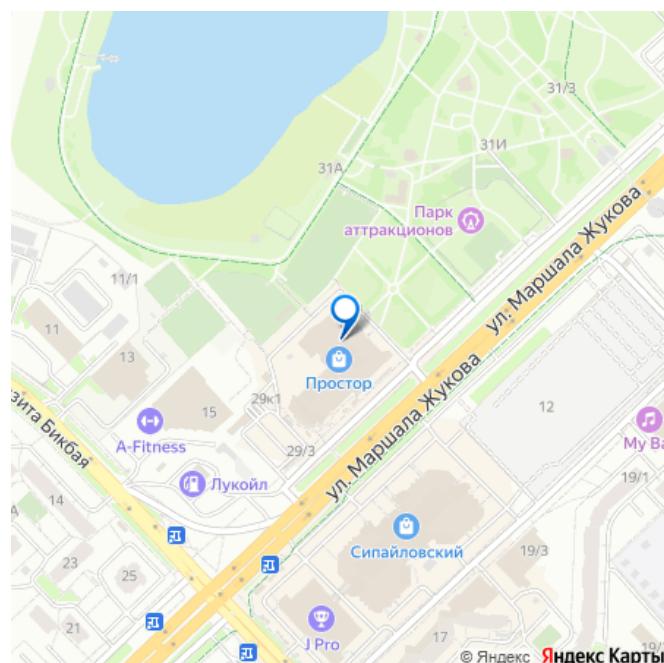
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



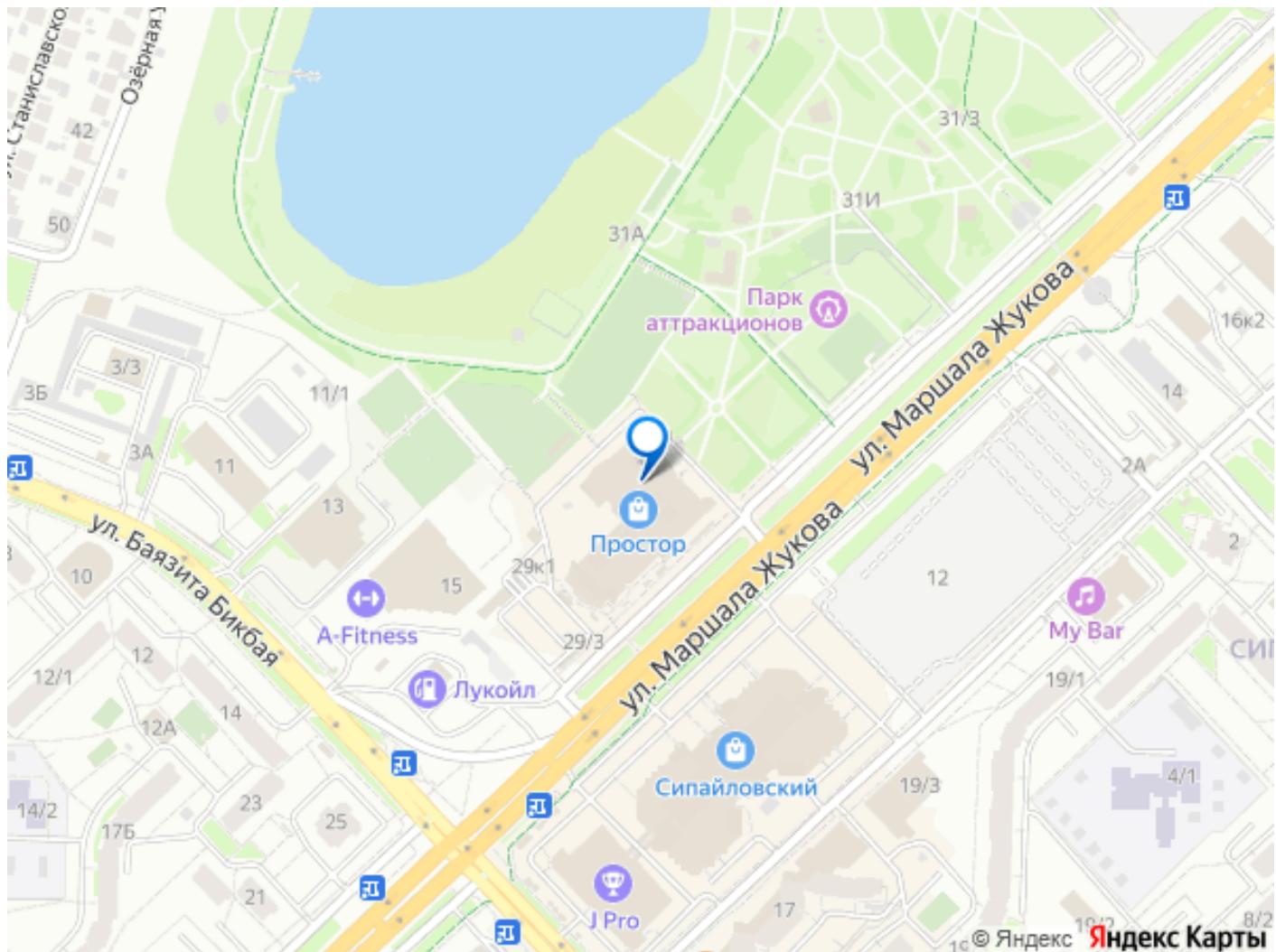
### Описание

Сдам в аренду павильон на парковке перед входом в ТЦ «ПРОСТОР» по адресу: г. Уфа, ул. Жукова, 29 (Сипайлово) рядом с парком Кашкадан. Площадь павильона 18 кв.м. Коммуникации: электричество 15 кВт, вода, канализация. Отопление - радиаторы электрические. Возможно использование под любой вид деятельности: кафе, кофейня, услуги, магазин, офис. Высокий автомобильный и пешеходный трафик. Рядом парковка ТЦ Простор, автомойка, парк Кашкадан. Торговый центр так же имеет ряд

преимуществ: • находится в Сипайлово - спальном жилом районе города Уфы; • расположен на основной автомагистрали, соединяющей северную и южную части города; • близость к транспортным развязкам города; • инфраструктура прилегающей территории комплекса гарантируют стабильный трафик посетителей: остановки общественного транспорта и наличие большой парковки; • прилегает к зоне городского парка культуры и отдыха «Кашкадан»; • арендаторами являются федеральные операторы, такие как «М.Видео», «Спортмастер», «Детский мир», «Zolla», «Кари», «Читай город», «ЛЭтуаль», «КФС», региональные и местные операторы, современный пятизальный кинотеатр «Кинопростор», зона фудкорта, отделение банка «Альфа банк», широкая линейка банкоматов, на парковке работает автомойка самообслуживания. Транспортная доступность, вблизи плотной жилой застройки, густонаселенный район. Рядом с комплексом находятся остановки и автозаправка, теннисные корты.







Move.ru - вся недвижимость России