

🕒 Создано: 30.05.2024 в 17:05

Обновлено: 15.12.2025 в 10:02

Республика Башкортостан, Уфа, улица  
Софьи Перовской, 42

**130 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, улица Софьи Перовской, 42

Округ

[Уфа, Кировский район](#)

Улица

[улица Софьи Перовской](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

170 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

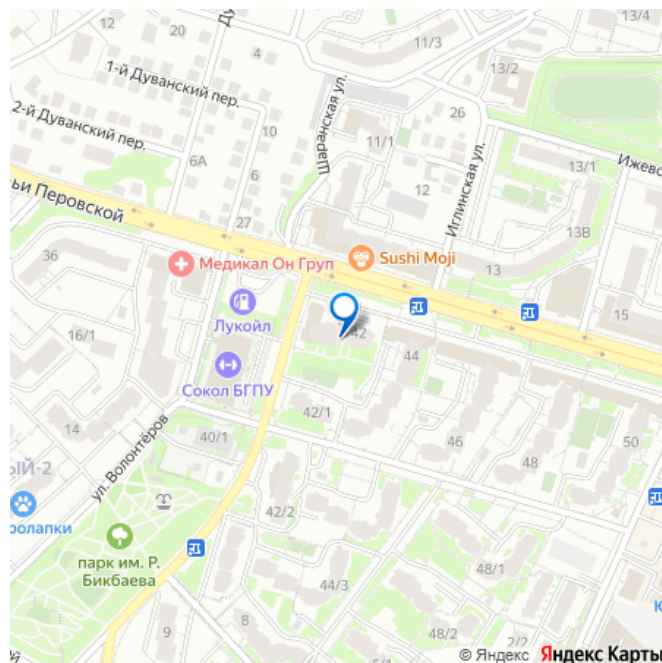
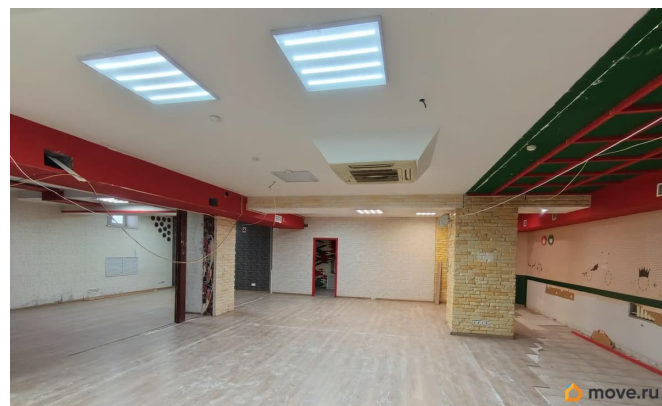
Сдается в аренду торговое помещение, общей площадью 170 кв.м, с отдельной входной группой по улице Софьи Перовской. АДРЕС: г.Уфа, Кировский район, ул. Софьи Перовской, д.42. ОТЛИЧНАЯ ЛОКАЦИЯ: Помещение расположено на красной линии в современном многонаселенном жилом комплексе Южный. Активный пешеходный и высокий автомобильный трафики, остановки общественного транспорта 12 городских маршрутов. В НЕПОСРЕДСТВЕННОЙ БЛИЗОСТИ: Магазины «Магнит», «Монетка»,

<https://ufa.move.ru/objects/9286178294>

**Комплексные системы управления,  
Комплексные системы управления**

**79173813962, 7917401  
8143**

для заметок



«Пятерочка» и «Корзинка», банки  
«Россельхозбанк» и «Совкомбанк», парк  
отдыха им. Рауиля Бикбаева, СОК БГПУ  
Сокол. ОПИСАНИЕ ПОМЕЩЕНИЯ: Встроенно-  
пристроенное помещение Общая площадь  
помещения: 170 кв.м Этаж: цокольный  
Высота помещения: 3 м Отдельная входная  
группа Запасный выход Открытая  
планировка Центральные коммуникации  
Современные инженерные системы  
Мощность: 30 кВт (возможно увеличение)  
Приточно-вытяжная вентиляция Наземная  
парковка Режим работы: 24/7  
ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ПОМЕЩЕНИЯ: магазин,  
шоурум, кальянная, лаундж-бар, караоке  
ОТЛИЧНЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ ДЛЯ РЕКЛАМЫ НА  
ФАСАДЕ ЗДАНИЯ КОММЕРЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ:  
Арендная плата: 130 000 руб./мес. + КУ  
Напрямую от собственника, БЕЗ КОМИССИИ.  
Для уточнения деталей - пишите, звоните.  
Оперативно проконсультируем по всем  
вопросам и организуем просмотр в удобное  
для вас время.







