

Создано: 28.04.2025 в 22:13

Обновлено: 06.02.2026 в 10:48

Республика Башкортостан, Уфа, улица Гоголя, 63/1

**90 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, улица Гоголя, 63/1

Округ

[Уфа, Ленинский район](#)

Улица

[улица Гоголя](#)

### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

170 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

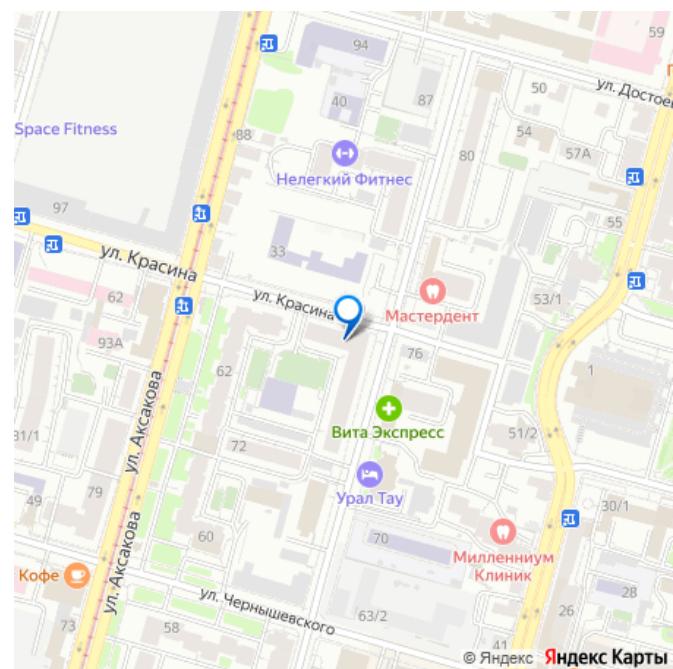
### Описание

СДАМ ВАМ ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 158 кв.м, ул.ГОГОЛЯ, 63/1 Вход , витрина, тамбур на первом этаже! ЦОКОЛЬ. При входе подъем, красивая лестница , выполнена из итальянской клинкерной плитки , большая витрина ориентирована на движение по улице Красина ( две школы в 50 метрах : гимназия 91 и Частная школа «Новошкола» . Большой торговый зал без окон, средний торговый зал с Окном на юг, и Кабинет 21 м<sup>2</sup> с Окном на юг. Охранная система, система видеонаблюдения, замена полностью всех

<https://ufa.move.ru/objects/9278753672>

**СДАМ.ПРОДАМ.УФА,  
СДАМ.ПРОДАМ.УФА  
79047363931**

для заметок



коммуникаций , подведено дополнительное отопление. В двух помещениях отдельно санузлы. Есть четвёртое Помещение , достаточно большое , облицовано кафельной плиткой. Во всех остальных помещениях выполнена высококачественная декоративная штукатурка. ВНИМАНИЕ! Не сдаётся для торговли продуктами питания, алкогольной продукции и сигаретами. СТОИМОСТЬ АРЕНДЫ 90000 РУБЛЕЙ, КУ дополнительно. Собственник физ.лицо. Рядом улицы: Кировоградская, Ибрагимова, Рихарда Зорге, Бабушкина, Гражданский проезд, Большая Гражданская, Степана Халтурина, Айская, Революционная, Ветошникова, Кирова, Цюрупы, Ленина, Карла Маркса, Гоголя, Аксакова, Гафури, Заки Валиди, Пушкина, Коммунистическая, Чернышевского



