

🕒 Создано: 27.02.2026 в 13:14

🔄 Обновлено: 27.02.2026 в 12:25

**Республика Башкортостан, Стерлитамак,  
Коммунистическая улица, 61**

**203 750 ₽**

Республика Башкортостан, Стерлитамак, Коммунистическая  
улица, 61

Улица

[улица Коммунистическая](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

163 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Сдаётся торговая площадь 163 м<sup>2</sup> — ул.  
Коммунистическая, 61 (у перекрёстка с ул.  
Блюхера).

Просторное помещение на первой линии с  
высокой проходимостью — идеальный  
вариант для магазина, кофейни, пекарни или  
пункта выдачи заказов.

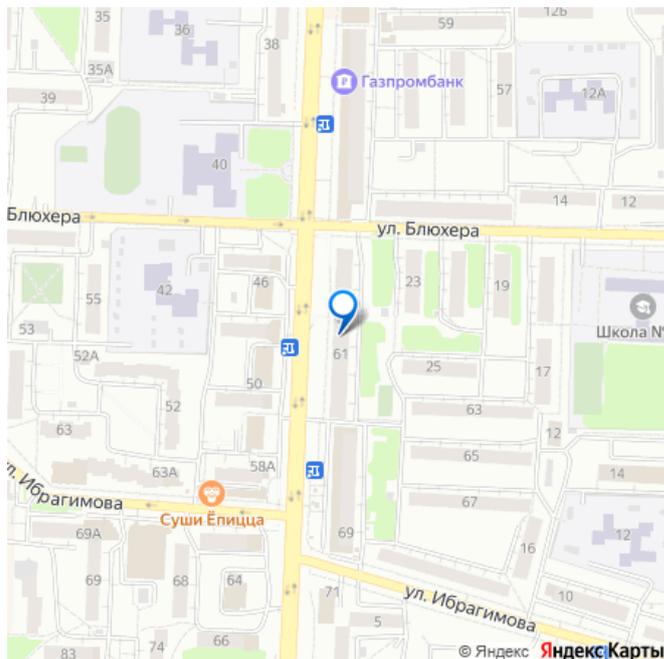
— Описание помещения Площадь: 163м<sup>2</sup>.  
Этаж: 1й. Расположение: на первой линии  
улицы, витринные окна на оживлённую  
пешеходную зону. Планировка: открытая,

<https://ufa.move.ru/objects/9290634067>

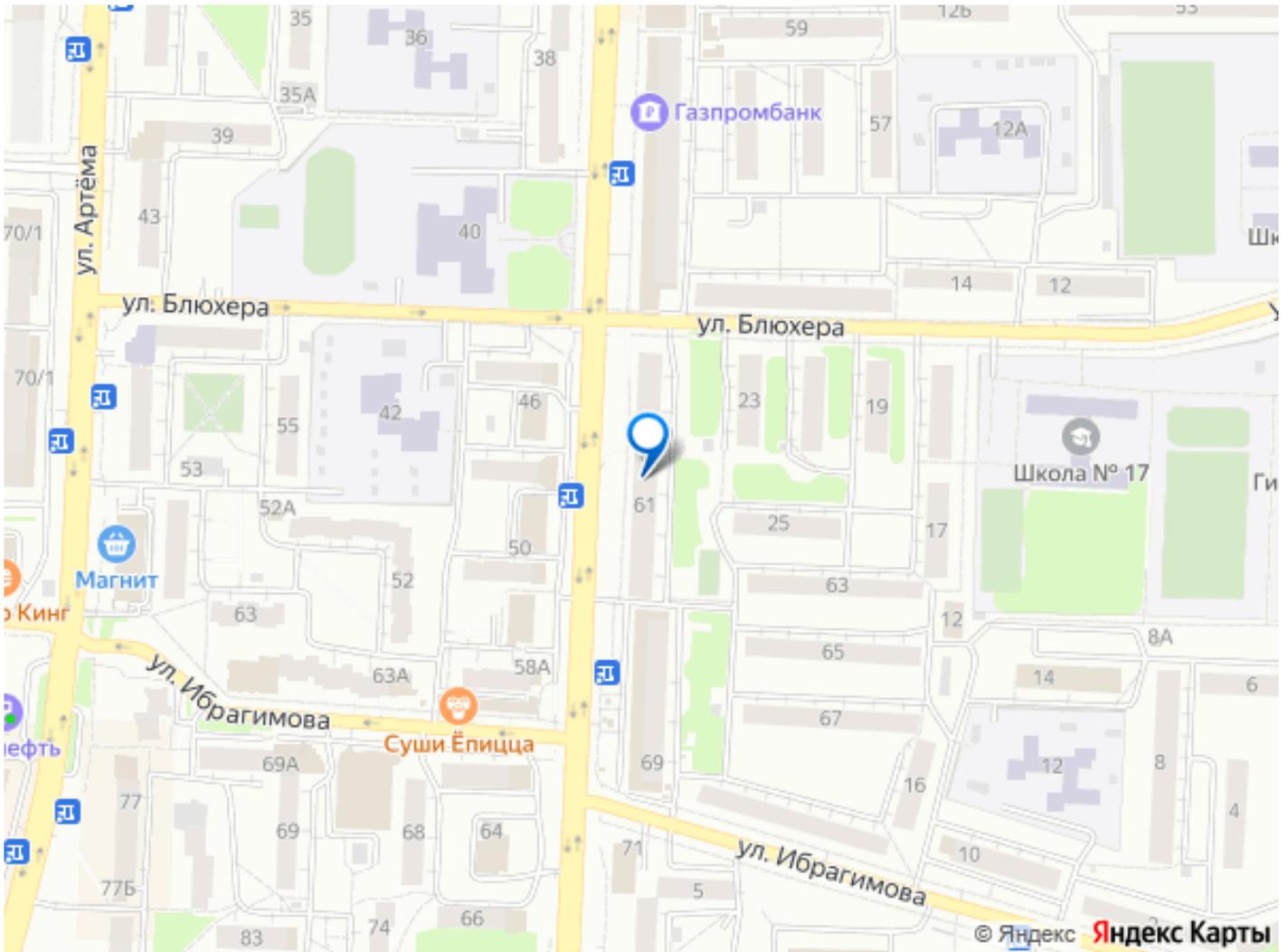
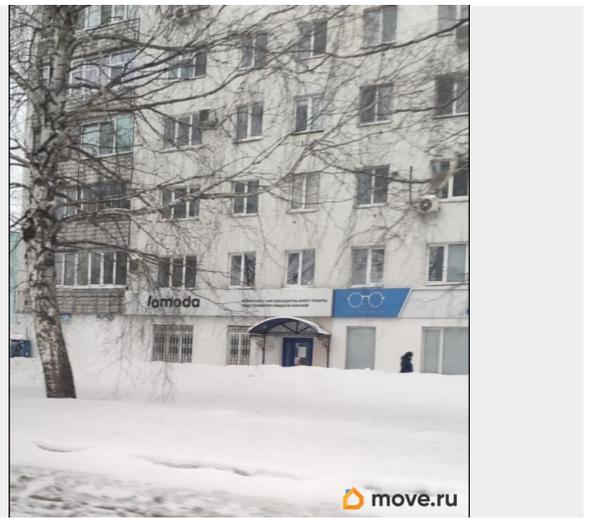
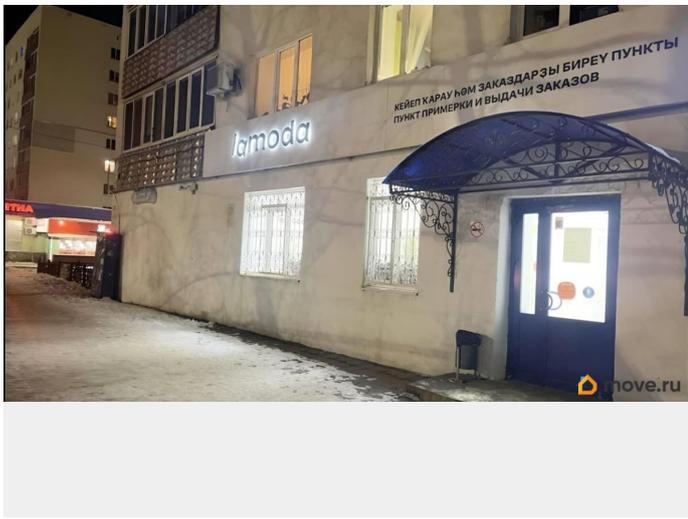
**Собственник**

**79191400773**

для заметок



свободная планировка — можно адаптировать под любой бизнес. Вход: отдельный с улицы. Высота потолков: 3,2 м. Ремонт: свежий косметический (2024 г.). Технические характеристики Электрическая мощность: 20 кВт (возможно увеличение). Коммуникации: центральное отопление, водоснабжение, канализация. Вентиляция: приточновытяжная. Интернет: проведён оптоволоконный кабель (возможность подключения у любого провайдера). Безопасность: видеонаблюдение, пожарная сигнализация. Освещение: встроенное светодиодное. Преимущества локации Трафик: более 2 500 человек в день. Транспортная доступность: Остановки наземного транспорта в 100 м. Инфраструктура: рядом жилые дома (10 тыс. жителей в радиусе 1 км), школа и детский сад. Парковка: наземная общественная парковка на 20мест в 50 м от входа. Условия аренды Арендная ставка: 1250 руб./м<sup>2</sup>/мес. (итого 203 750 руб./мес.). Депозит: 1 месячная ставка. Минимальный срок договора: 12 месяцев. Пролонгация: предусмотрена на взаимовыгодных условиях. Коммунальные платежи: оплачиваются отдельно (по счётчикам). Эксплуатационные расходы: включены в ставку. Дополнительно: возможность размещения вывески на фасаде (согласование за счёт арендодателя). Для каких бизнесов подойдёт магазин продуктов или фермерских товаров; кофейня/пекарня; пункт выдачи заказов (Ozon, Wildberries, Яндекс Маркет); салон красоты, медицинские услуги магазин одежды или аксессуаров. Контакты для просмотра Игорь Александрович Организуем показ в удобное для вас время — просто напишите или позвоните!



Move.ru - вся недвижимость России