

Создано: 18.09.2025 в 13:20

Обновлено: 06.02.2026 в 15:15

<https://ufa.move.ru/objects/9285046594>**СДАМ.ПРОДАМ.УФА,****СДАМ.ПРОДАМ.УФА****79871004901**

**Республика Башкортостан, Уфа, улица  
Маршала Жукова, 3/1**

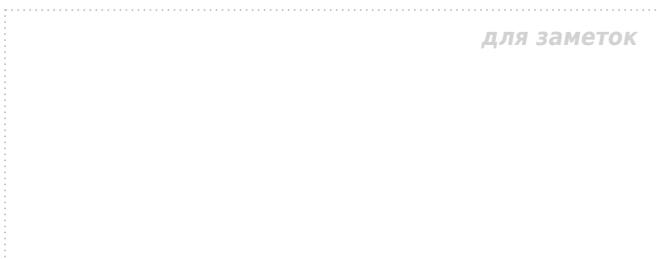
**113 400 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, улица Маршала Жукова, 3/1

Округ

[Уфа, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Маршала Жукова](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

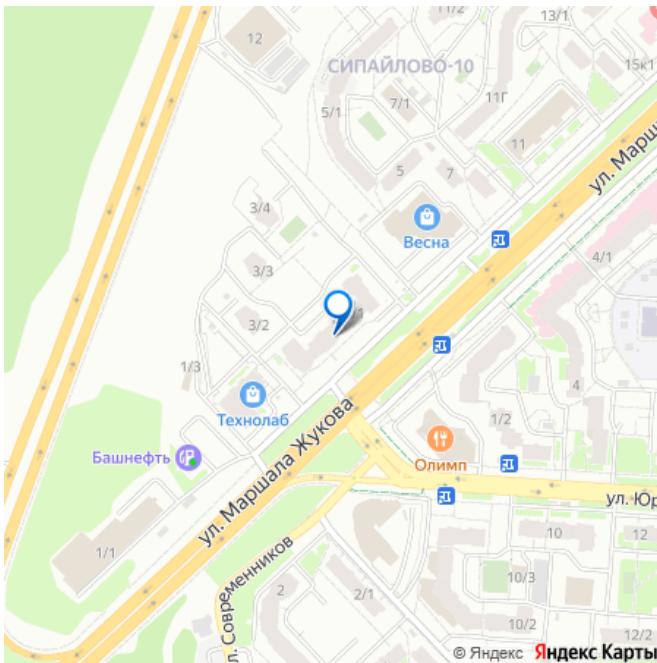
162 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

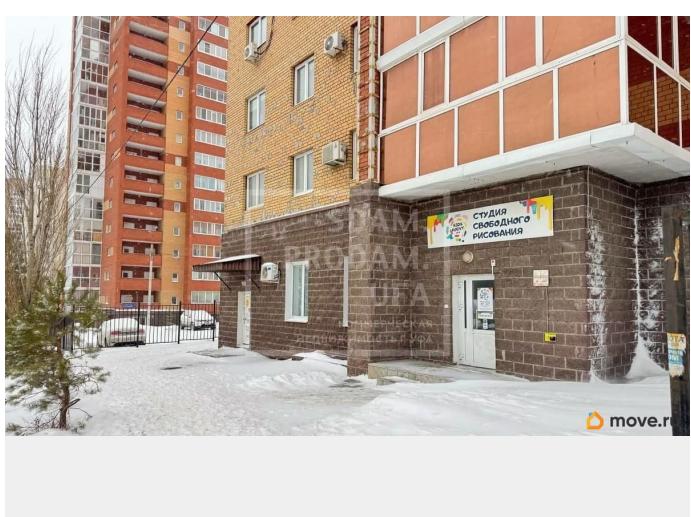
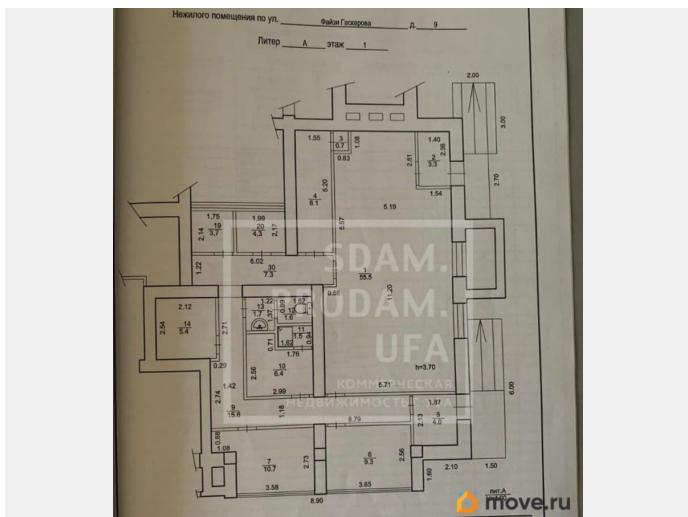
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

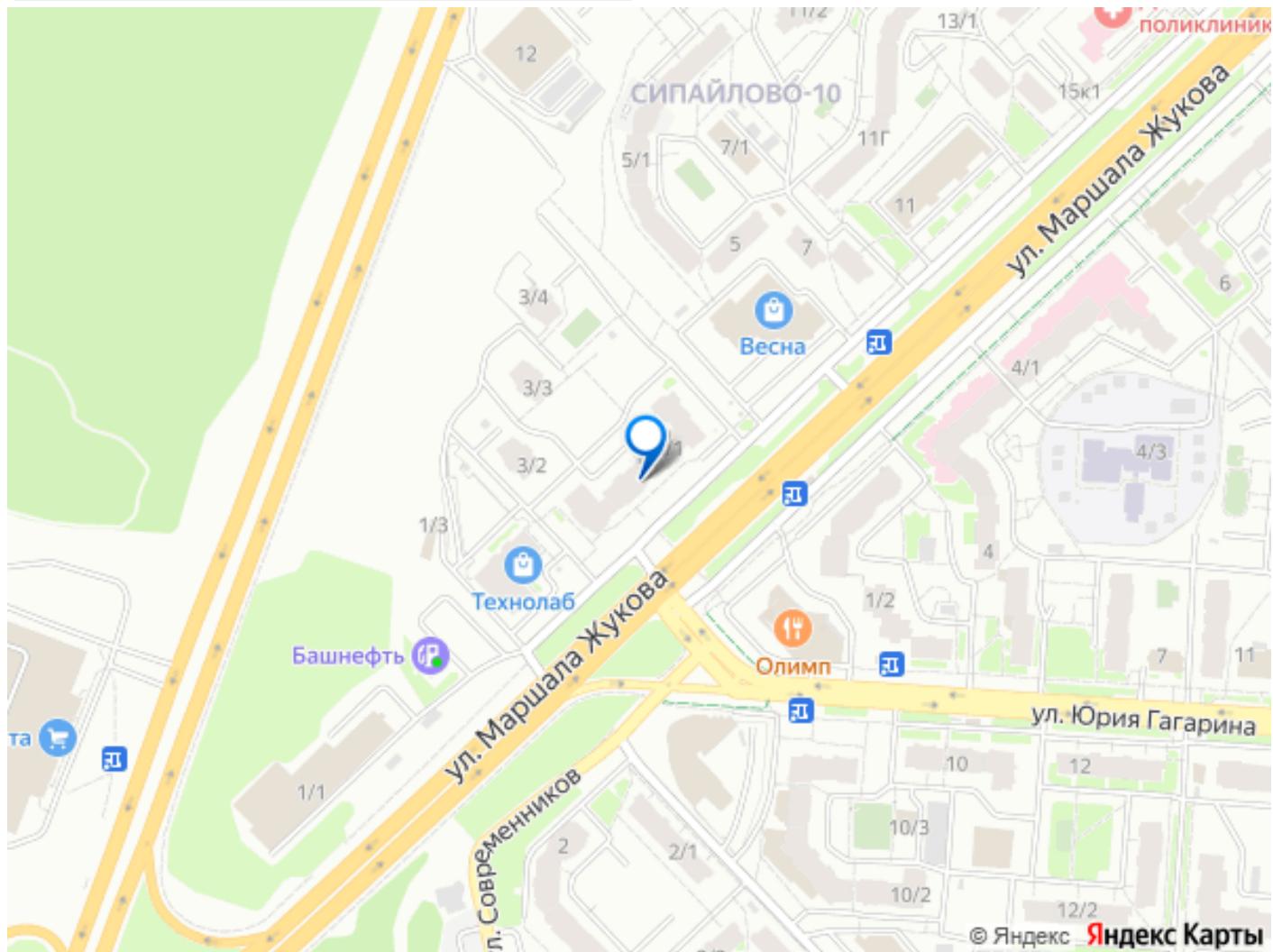
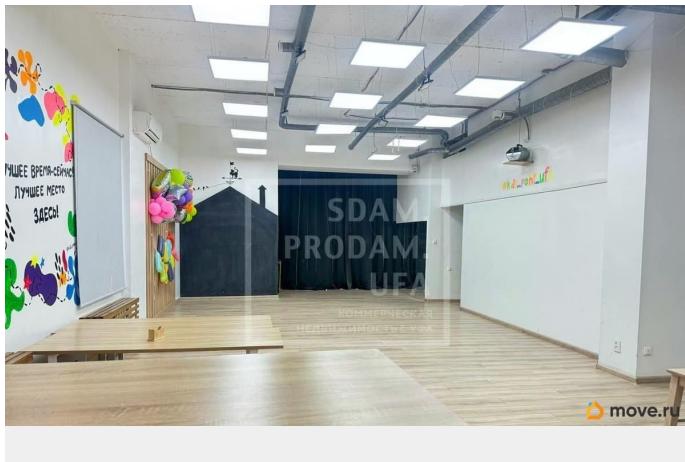
Сдам торговое помещение 162 КВ.М, ул. Файзи Гаскарова, 9 БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ АРЕНДАТОРА! ПЕРВЫЙ ЭТАЖ, ОТДЕЛЬНЫЙ ВХОД. ОТЛИЧНЫЕ РЕКЛАМНЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ Красная линия, высокий пешеходный и автомобильный трафик. Густонаселённый жилой массив, рядом остановки общественного транспорта и бесплатная парковка для авто - Высота потолков 3 м. - В помещении теплый пол; - Две душевые; - Свободная планировка; - Удобные подъездные пути; - Вокруг большой

жилой массив; - Парковка свободная у фасада Рядом улицы: Габдуллы Амантая, Колгуевская, Генерала Рыленко, Пугачева



Номера помещений	Назначение частей помещений, комнат и т.д. по фактическому использованию	Общая площадь, кв.м.	В т ч., кв.м.			Высота помещения, м	
			Основная	Вспомогательная	Места общего пользования		
2	3	4	5	6	7	8	9
1	1 торговое помещение	55.5	55.5	3	3.3	3.70	3.70
2	2 тамбур	3.3	3.3	0.7	0.7	3.70	3.70
3	3 техническое помещение	0.7	0.7			3.70	3.70
4	4 моечная	8.1	8.1	4.0	4.0	3.70	3.70
5	5 тамбур	4.0	4.0			3.70	3.70
6	6 физрук-заняя	9.3	9.3			3.70	3.70
7	7 кабинет	10.7	10.7			3.70	3.70
9	9 коридор	15.6	15.6	6.4	6.4	3.70	3.70
10	10 гардероб персонала	6.4	6.4	1.5	1.5	3.70	3.70
11	11 душевой	1.5	1.5	1.6	1.6	3.70	3.70
12	12 санузел	1.7	1.7			3.70	3.70
13	13 санузел	1.7	1.7			3.70	3.70
14	14 кладовая	5.4	5.4	5.4	5.4	3.70	3.70
19	19 сп.штукатур	3.7	3.7	4.3	4.3	3.70	3.70
20	20 кладовая уборочного инвентаря	4.3	4.3	4.3	4.3	3.70	3.70
30	коридор	7.3	7.3	7.3	7.3	3.70	3.70
Итого по этажу "1" литер "А"		139.3	83.6	55.5			
Итого по литере "А"		139.1	83.6	55.5			
Итого по объекту в целом		139.1	83.6	55.5			





Move.ru - вся недвижимость России