

🕒 Создано: 18.09.2025 в 13:20

Обновлено: 06.02.2026 в 15:15

Республика Башкортостан, Уфа, улица  
Маршала Жукова, 3/1

**113 400 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, улица Маршала Жукова, 3/1

Округ

[Уфа, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Маршала Жукова](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

162 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Сдам торговое помещение 162 кв.м, ул. Файзи Гаскарова, 9 БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ АРЕНДАТОРА! ПЕРВЫЙ ЭТАЖ, ОТДЕЛЬНЫЙ ВХОД. ОТЛИЧНЫЕ РЕКЛАМНЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ Красная линия, высокий пешеходный и автомобильный трафик Густонаселённый жилой массив, рядом остановки общественного транспорта и бесплатная парковка для авто - Высота потолков 3 м. - В помещении теплый пол; - Две душевые; - Свободная планировка; - Удобные подъездные пути; - Вокруг большой

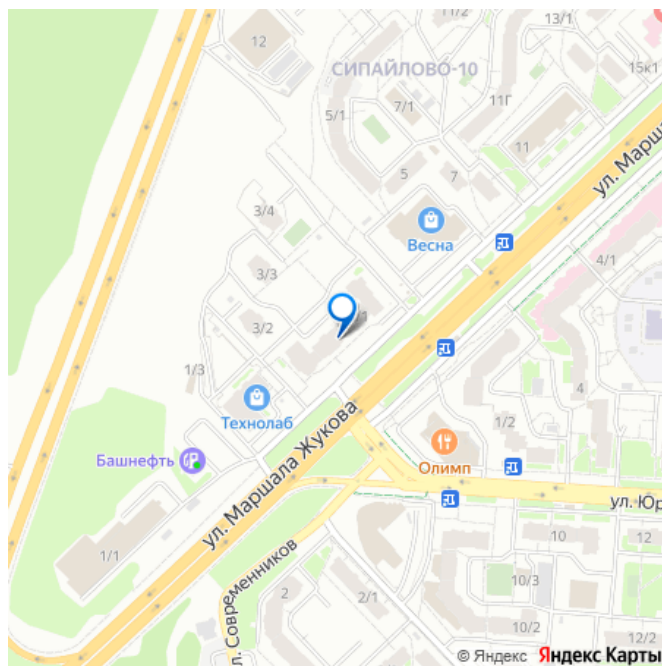
<https://ufa.move.ru/objects/9285046594>

**СДАМ.ПРОДАМ.УФА,**

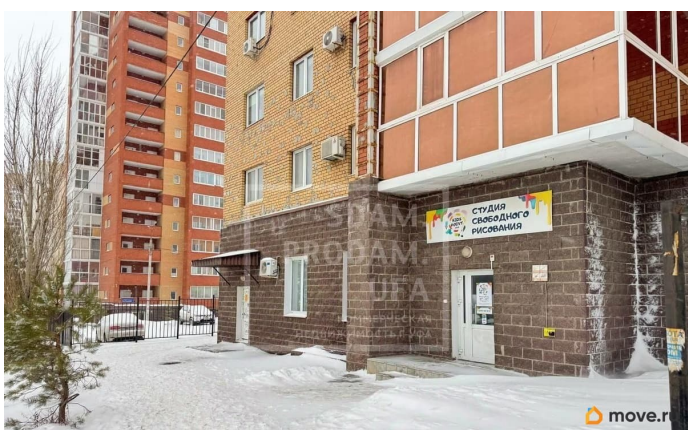
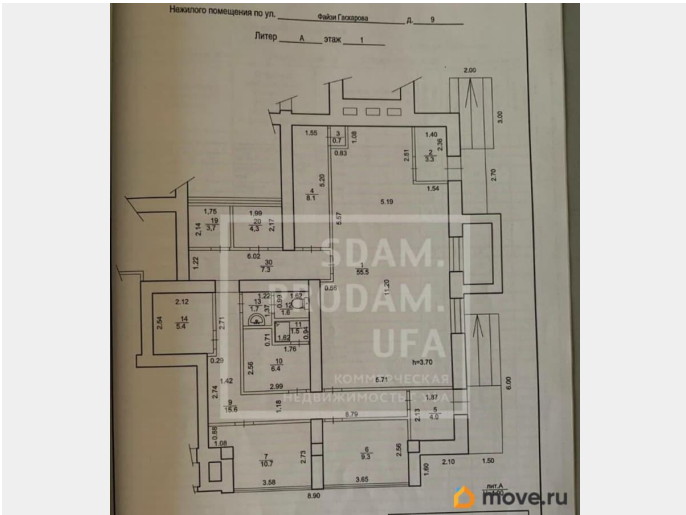
**СДАМ.ПРОДАМ.УФА**

**79871004901**

для заметок




жилой массив; - Парковка свободная у  
фасада Рядом улицы: Габдуллы Амантая,  
Колгуевская, Генерала Рыленко, Пугачева

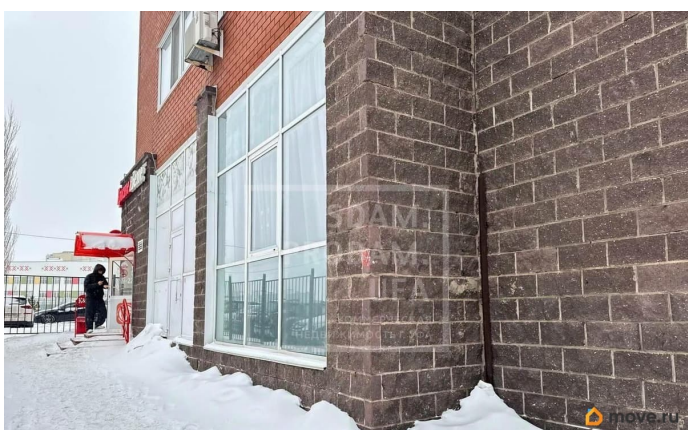


# Экспликация

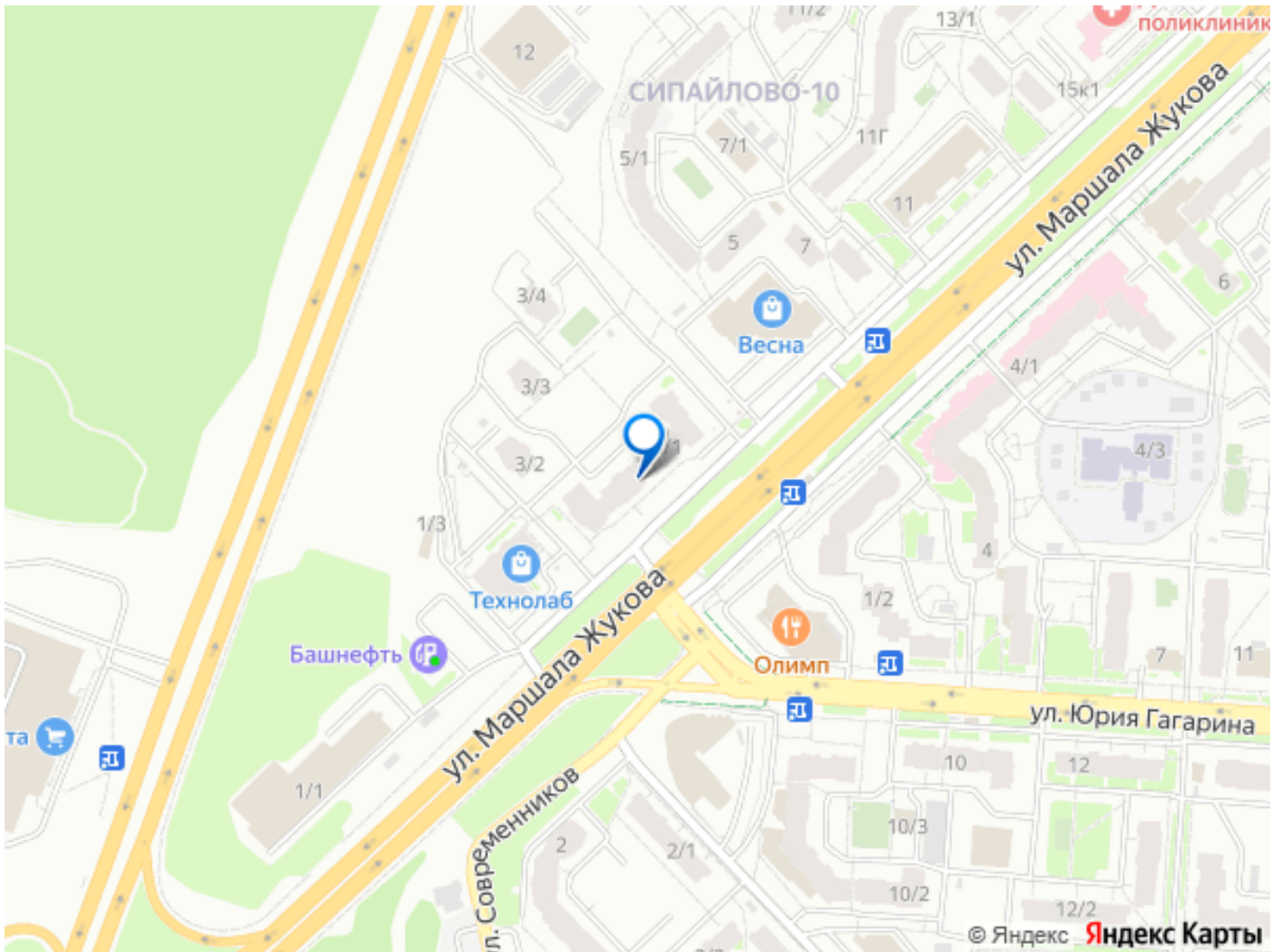
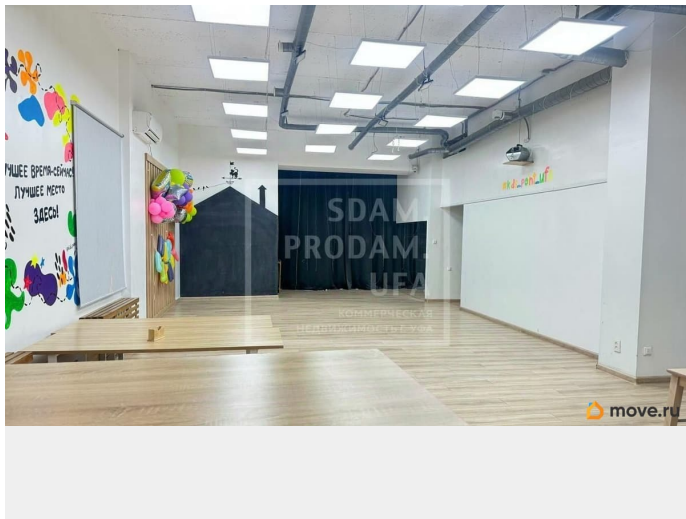
к поэтажному плану на несколько помещений 1 этажа 17-ти этажного жилого здания  
по адресу: РБ, г. Уфа, р-н Кировский, ул. Файзы Гаскарова, д. 9

| Этаж | Номера помещений | Назначение частей помещений, комнат и т.д. по фактическому использованию | Общая площадь, кв. м. | в т.ч., кв. м. |                 | Места пользования, кв. м. | Высота помещений, м |      |
|------|------------------|--|-----------------------|----------------|-----------------|---------------------------|---------------------|------|
|      |                  |  |                       | Основная       | Вспомогательная |                           |                     |      |
| 1    | 2                | 3  | 4                     | 5              | 6               | 7                         | 8                   | 9    |
| 1    | 1                | торговое помещение   | 55,5                  | 55,5           |                 |                           |                     | 3,70 |
| 2    | 2                | тамбур   | 3,3                   |                | 3,3             |                           |                     | 3,70 |
| 3    | 3                | техническое помещение  | 0,7                   |                | 0,7             |                           |                     | 3,70 |
| 4    | 4                | молочная   | 8,1                   | 8,1            |                 |                           |                     | 3,70 |
| 5    | 5                | тамбур   | 4,0                   |                | 4,0             |                           |                     | 3,70 |
| 6    | 6                | фасовочная   | 9,3                   | 9,3            |                 |                           |                     | 3,70 |
| 7    | 7                | кабинет  | 10,7                  | 10,7           |                 |                           |                     | 3,70 |
| 8    | 8                | коридор  | 15,8                  |                | 15,8            |                           |                     | 3,70 |
| 9    | 9                | кладовая персонала   | 6,4                   |                | 6,4             |                           |                     | 3,70 |
| 10   | 10               | кладовая   | 1,5                   |                | 1,5             |                           |                     | 3,70 |
| 11   | 11               | душевая  | 1,6                   |                | 1,6             |                           |                     | 3,70 |
| 12   | 12               | санузел  | 1,7                   |                | 1,7             |                           |                     | 3,70 |
| 13   | 13               | санузел  | 5,4                   |                | 5,4             |                           |                     | 3,70 |
| 14   | 14               | кладовая   | 3,7                   |                | 3,7             |                           |                     | 3,70 |
| 15   | 15               | кладовая уборочного инвентаря  | 4,3                   |                | 4,3             |                           |                     | 3,70 |
| 20   | 20               | кладовая   | 7,3                   |                | 7,3             |                           |                     | 3,70 |
|      |                  | коридор  | 139,1                 | 83,6           | 55,5            |                           |                     |      |
|      |                  | Итого по этажу "1" литеры "А"  | 139,1                 | 83,6           | 55,5            |                           |                     |      |
|      |                  | Итого по литере "А"  | 139,1                 | 83,6           | 55,5            |                           |                     |      |
|      |                  | Итого по объекту в целом   | 139,1                 | 83,6           | 55,5            |                           |                     |      |

 move.ru







Move.ru - вся недвижимость России