

🕒 Создано: 18.09.2025 в 13:20

🔄 Обновлено: 15.03.2026 в 23:32

**СДАМ.ПРОДАМ.УФА,
СДАМ.ПРОДАМ.УФА
79871004901**

**Республика Башкортостан, Уфа, улица
Маршала Жукова, 3/1**

99 400 ₺

Республика Башкортостан, Уфа, улица Маршала Жукова, 3/1

Округ

[Уфа, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Маршала Жукова](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

142 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

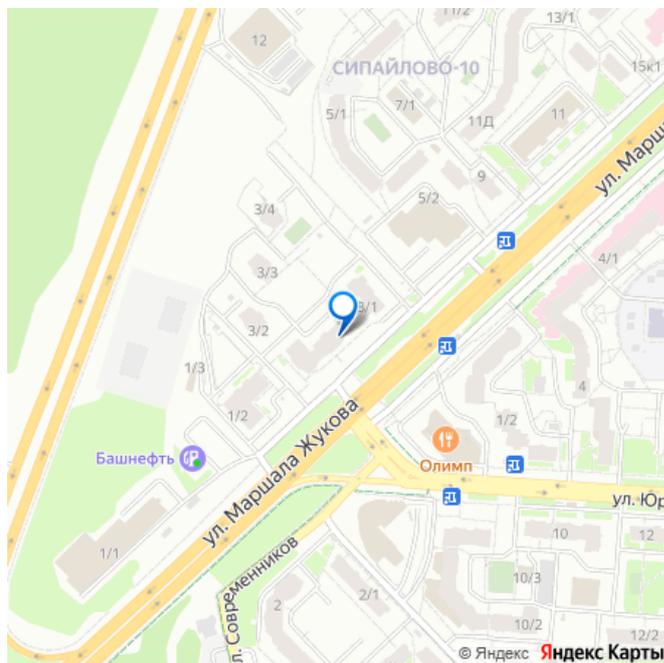
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

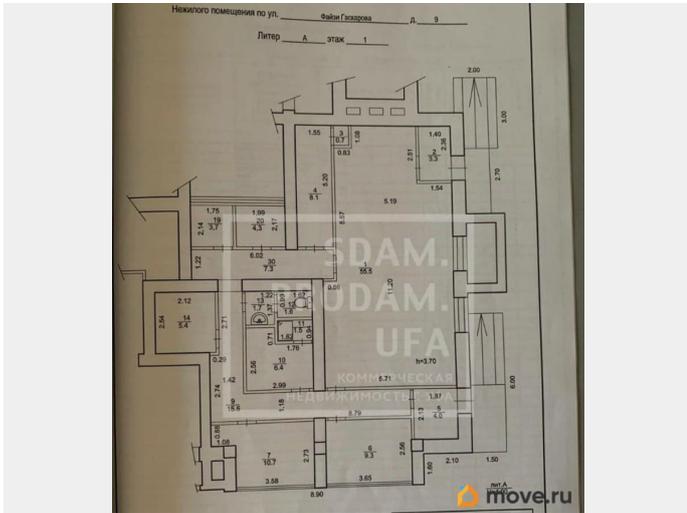
Описание

Сдам торговое помещение 142 кв.м, ул. Файзи Гаскарова, 9 БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ АРЕНДАТОРА! ПЕРВЫЙ ЭТАЖ, ОТДЕЛЬНЫЙ ВХОД. ОТЛИЧНЫЕ РЕКЛАМНЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ Красная линия, высокий пешеходный и автомобильный трафик Густонаселённый жилой массив, рядом остановки общественного транспорта и бесплатная парковка для авто - Высота потолков 3 м. - В помещении теплый пол; - Две душевые; - Свободная планировка; - Удобные подъездные пути; - Вокруг большой

для заметок



жилой массив; - Парковка свободная у фасада Рядом улицы: Габдуллы Амантая, Колгуевская, Генерала Рыленко, Пугачева

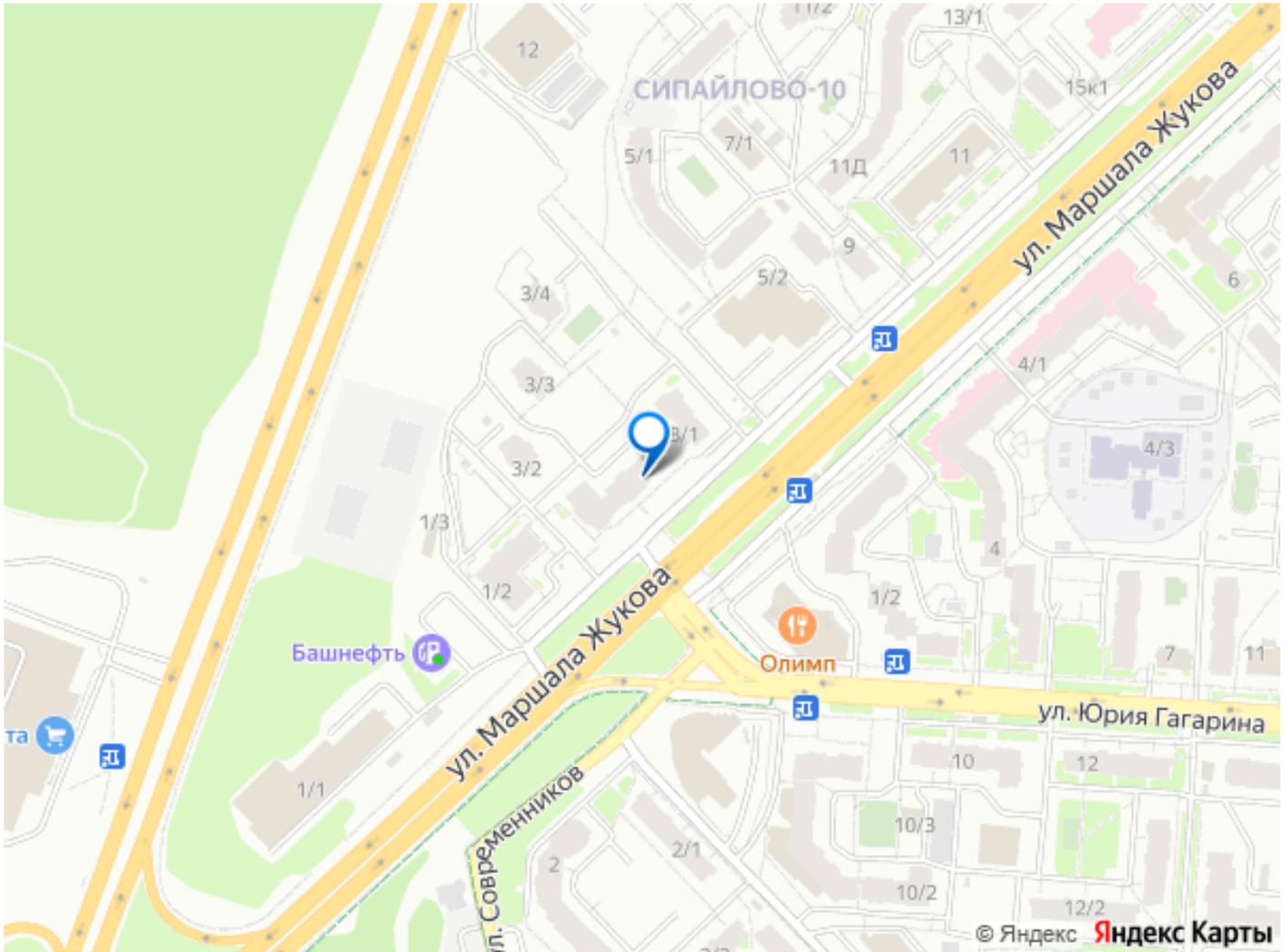
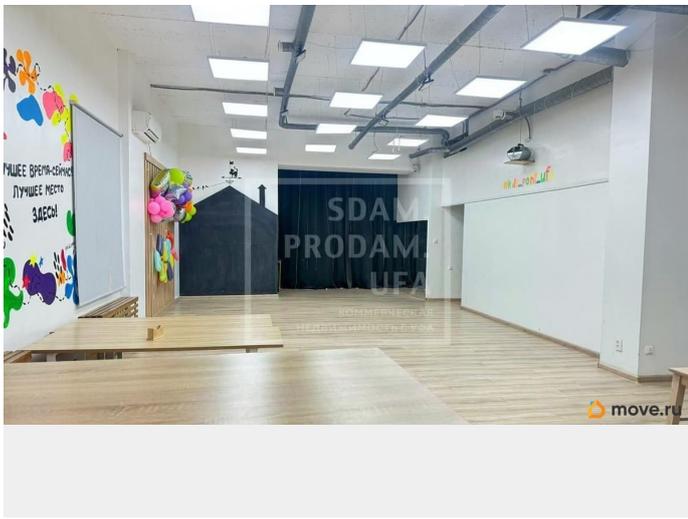


Экспликация

к поэтажному плану на нежилые помещения 1 этажа 17-ти этажного жилого здания по адресу: РБ, г. Уфа, р-н Кировский, ул. Файзы Гаскарова, д. 9

Этаж	Номера помещений	Назначение частей помещений, комнат и т.д. по фактическому использованию	Общая площадь, кв. м	в т.ч., кв. м		Места общего пользования, кв. м	Высота помещений, м
				Основная	Вспомогательная		
1	1	торговое помещение	55,5	55,5			3,70
	2	тамбур	3,3	3,3			3,70
	3	техническое помещение	0,7	0,7			3,70
	4	мопелар	8,1	8,1			3,70
	5	тамбур	4,0		4,0		3,70
	6	фасовочная	9,3	9,3			3,70
	7	кабинет	10,7	10,7			3,70
	9	коридор	15,3		15,3		3,70
	10	гардероб персонала	6,4		6,4		3,70
	11	душевая	1,5		1,5		3,70
	12	санузел	1,8		1,8		3,70
	13	санузел	1,7		1,7		3,70
	14	кладовая	5,4		5,4		3,70
	19	вешалочная	3,7		3,7		3,70
	20	кладовая уборочного инвентаря	4,3		4,3		3,70
	30	коридор	7,3		7,3		3,70
		Итого по этажу "1" литеры "А"	139,1		83,6		55,5
		Итого по литере "А"	139,1		83,6		55,5
		Итого по объекту в целом	139,1		83,6		55,5





Move.ru - вся недвижимость России