

🕒 Создано: 06.02.2026 в 14:19

Обновлено: 06.02.2026 в 19:01

**Республика Башкортостан, Уфа,**

**Советская улица, 11**

**240 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, Советская улица, 11

Округ

[Уфа, Кировский район](#)

Улица

[площадь Советская](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

133 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Вашему вниманию предлагается сертифицированное банковское помещение со входной группой с Советской площади города Уфы. Великолепная локация - деловой центр города, топовое место, красная линия, первый этаж, высокий пешеходный и автомобильный трафик. Остановки наземного транспорта: автобус - 32 / маршрутка - 8. Эксклюзивные видовые характеристики - вид на Советскую площадь, архитектурно-скульптурный мемориал, посвященный Защитникам Отечества. В непосредственной

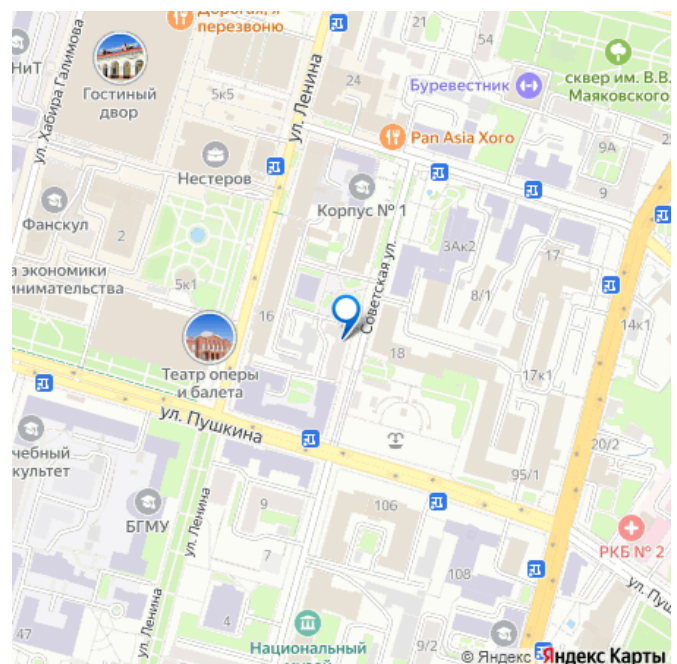
<https://ufa.move.ru/objects/9289157143>

**Комплексные системы управления,**

**Комплексные системы управления**

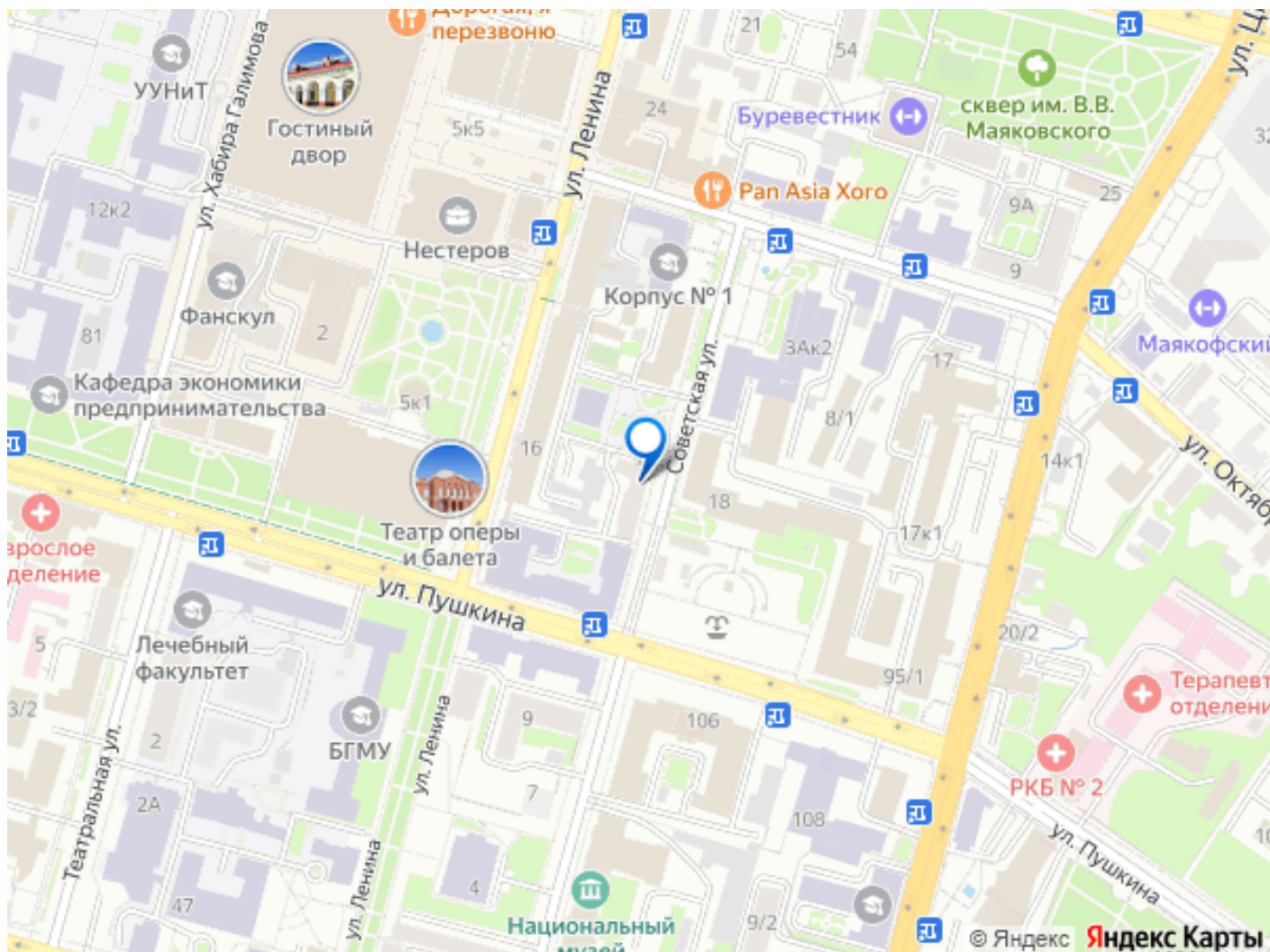
**79196011035**

для заметок



близости от объекта располагаются здания Дома Республики и Национального музея Республики Башкортостан, Башкирский государственный театр оперы и балета и городской сад имени Аксакова. ОПИСАНИЕ Уфа, Кировский район, ул. Советская, д.11. Первый этаж исторического дома треста «БАШЗОЛОТО» Общая площадь - 133 кв.м Высота помещения - 3 м Витражные окна с бронепленкой Отдельная входная группа с Советской площади Электрическая мощность - 20 кВт Чистовая отделка Функциональная планировка помещений, отвечает всем санитарным и противопожарным требованиям. Установлена пожарная и охранная сигнализация, внутренняя и наружная система видеонаблюдения Возможность размещения рекламы Наземная бесплатная парковка 3 м/м СОСТОЯНИЕ И ГОТОВНОСТЬ Готовое к въезду оборудованное банковское помещение, сертифицированный кассовый узел, операционный зал, банковское хранилище, помещение для банкомата с круглосуточным входом с улицы КОММЕРЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ Размер арендной платы: 240 000 руб. в мес. (возможен торг) Срок договора: долгосрочный Коммунальные платежи: дополнительно Прямая аренда с собственником Без комиссии ПРАВОВОЙ СТАТУС Право собственности зарегистрировано в Управлении Росреестра по Республике Башкортостан.





Move.ru - вся недвижимость России