

Создано: 11.08.2025 в 18:29

Обновлено: 30.01.2026 в 23:20

<https://ufa.move.ru/objects/9284037835>

Александр Смирнов, Регион Бизнес

Недвижимость

79174408798

Республика Башкортостан, Нефтекамск,
Комсомольский проспект, 22

96 000 ₽

Республика Башкортостан, Нефтекамск, Комсомольский
проспект, 22

Улица

[проспект Комсомольский](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

120 м²

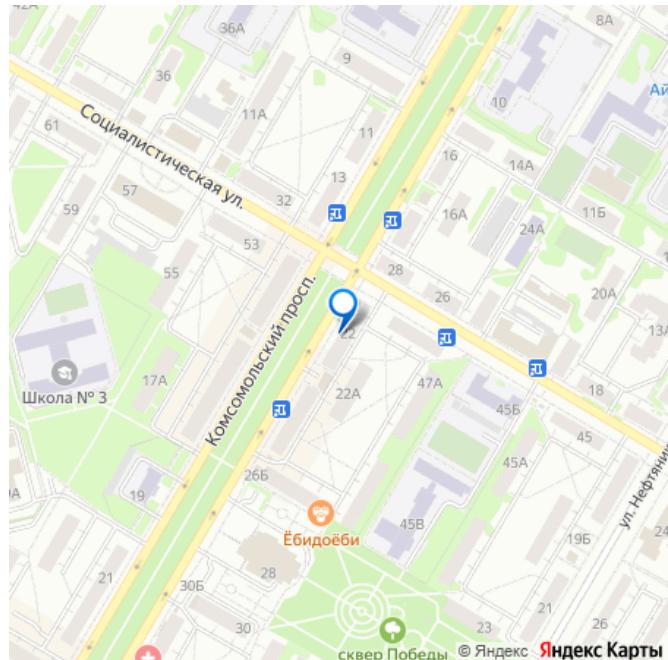
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Сдается торговое помещение, площадью 120.00 кв.м, расположенное по адресу: Нефтекамск г, Комсомольский пр-кт, 22 Сдаётся в аренду угловое коммерческое помещение с отличной видимостью в густонаселенном районе. Ключевые преимущества: • Угловое расположение на перекрестке ул. Социалистической и пр-та Комсомольского • Максимальная видимость и проходимость с двух сторон • Высокий пешеходный и автомобильный трафик • Развитая коммерческая инфраструктура (рядом работают магазины, аптеки, банк) •

Подсобное помещение 10 кв.м в цоколе для хранения • Густонаселенный район с постоянным потоком клиентов Особенности помещения: Площадь основного зала: 99 кв.м. Удобная планировка для торговли или оказания услуг Хорошие возможности для размещения рекламы Выгодное расположение в центре деловой активности района Высокие потолки 3,47м. Идеально для:

- Магазина продуктов или товаров повседневного спроса • Кофейни или пекарни • Салона связи, банковского пункта
- Аптеки или оптики • Туристического агентства Помещение обладает всеми характеристиками для успешного бизнеса.

Цена обсуждается при осмотре. Звоните для просмотра, с радостью ответим на все ваши вопросы! Номер объекта: #1/545427/8379

