

Создано: 11.08.2025 в 18:29

Обновлено: 30.01.2026 в 23:20

<https://ufa.move.ru/objects/9284037835>

Александр Смирнов, Регион Бизнес

Недвижимость

**79174408798**

Республика Башкортостан, Нефтекамск,  
Комсомольский проспект, 22

**96 000 ₽**

Республика Башкортостан, Нефтекамск, Комсомольский  
проспект, 22

Улица

[проспект Комсомольский](#)

### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

120 м<sup>2</sup>



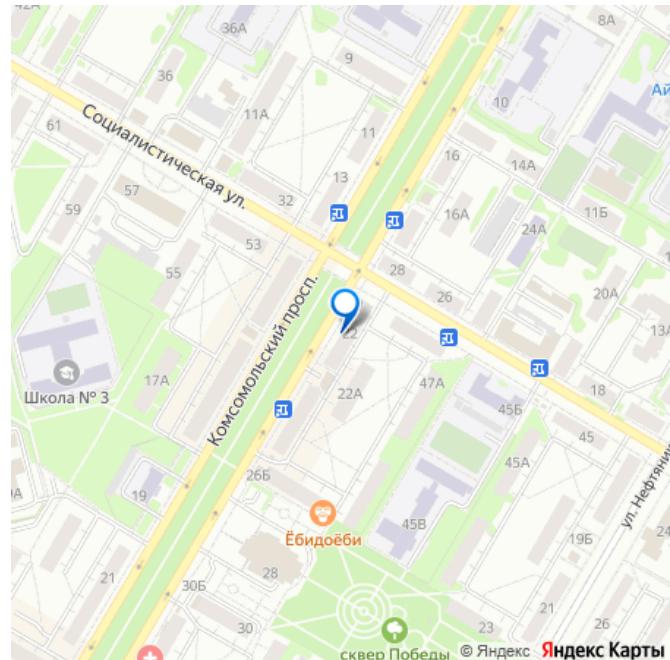
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Сдается торговое помещение, площадью 120.00 кв.м, расположенное по адресу: Нефтекамск г, Комсомольский пр-кт, 22 Сдаётся в аренду угловое коммерческое помещение с отличной видимостью в густонаселенном районе. Ключевые преимущества:

- Угловое расположение на перекрестке ул. Социалистической и пр-та Комсомольского
- Максимальная видимость и проходимость с двух сторон
- Высокий пешеходный и автомобильный трафик
- Развитая коммерческая инфраструктура (рядом работают магазины, аптеки, банк)

Подсобное помещение 10 кв.м в цоколе для хранения • Густонаселенный район с постоянным потоком клиентов Особенности помещения: Площадь основного зала: 99 кв.м. Удобная планировка для торговли или оказания услуг Хорошие возможности для размещения рекламы Выгодное расположение в центре деловой активности района Высокие потолки 3,47м. Идеально для:

- Магазина продуктов или товаров повседневного спроса
- Кофейни или пекарни
- Салона связи, банковского пункта
- Аптеки или оптики
- Туристического агентства

Помещение обладает всеми характеристиками для успешного бизнеса.

Цена обсуждается при осмотре. Звоните для просмотра, с радостью ответим на все ваши вопросы! Номер объекта: #1/545427/8379

