

Создано: 04.12.2025 в 10:15

Обновлено: 04.12.2025 в 09:44

<https://ufa.move.ru/objects/9287125789>

Иван Филиппов, Иван Филиппов

79876214655

**Республика Башкортостан, Уфа, улица
Маршала Жукова, 3/1**

103 500 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, улица Маршала Жукова, 3/1

Округ

[Уфа, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Маршала Жукова](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

115 м²

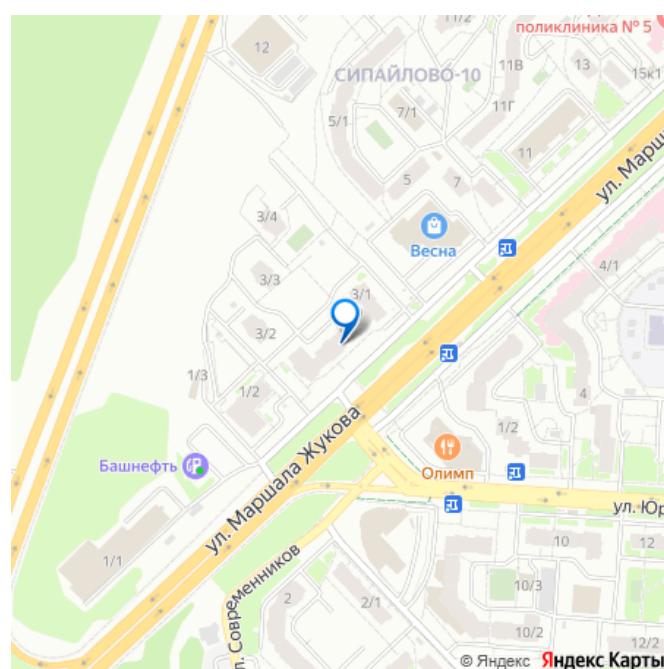
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Сдаётся в аренду торговое / офисное помещение на 1м этаже в г. Уфа по адресу: ул. Маршала Жукова, 3/1. формат — большое помещение с залной планировкой, идеально под любой вид бизнеса. Подойдёт под: кафе, кофейню, пекарню, ресторан, фастфуд; магазин, супермаркет, шоурум, салон, пункт выдачи; клинику, стоматологию, медцентр, косметологию; офис продаж, отделение банка, страховую, сервисный центр; детскую студию, кружки, центр развития, языковую школу; фитнесстудию, йогу, танцевальную

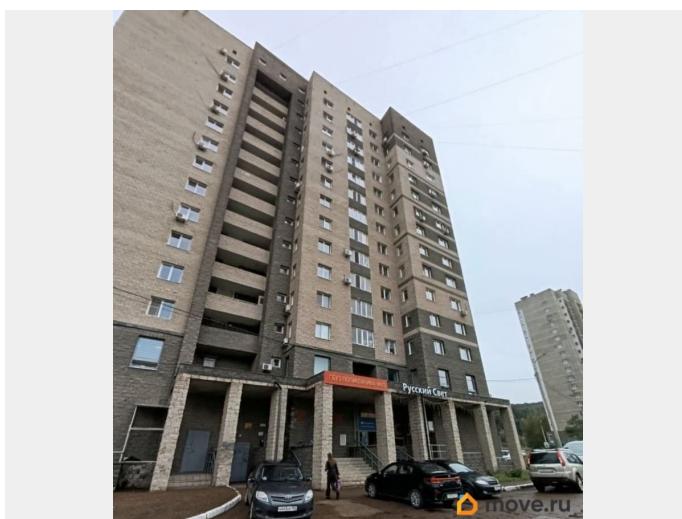
студию, компьютерный клуб, киберспорт.

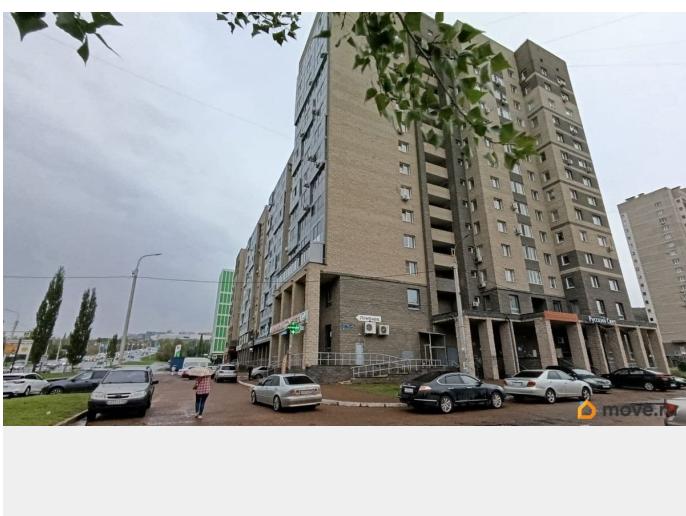
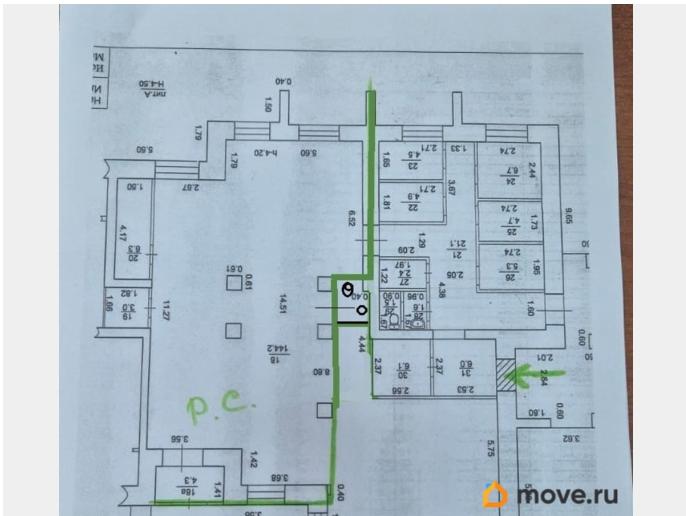
Основные преимущества помещения: Первый этаж, отдельный вход с улицы. Площадь от 115 до 222 кв. м — можно использовать как единый зал или зонировать. Высокие потолки — 4,2 м: подходит под торговый зал, зал для клиентов, общепит. Выделенная мощность 40 кВт — достаточно для кухни кафе, пекарни, медоборудования, салона красоты.

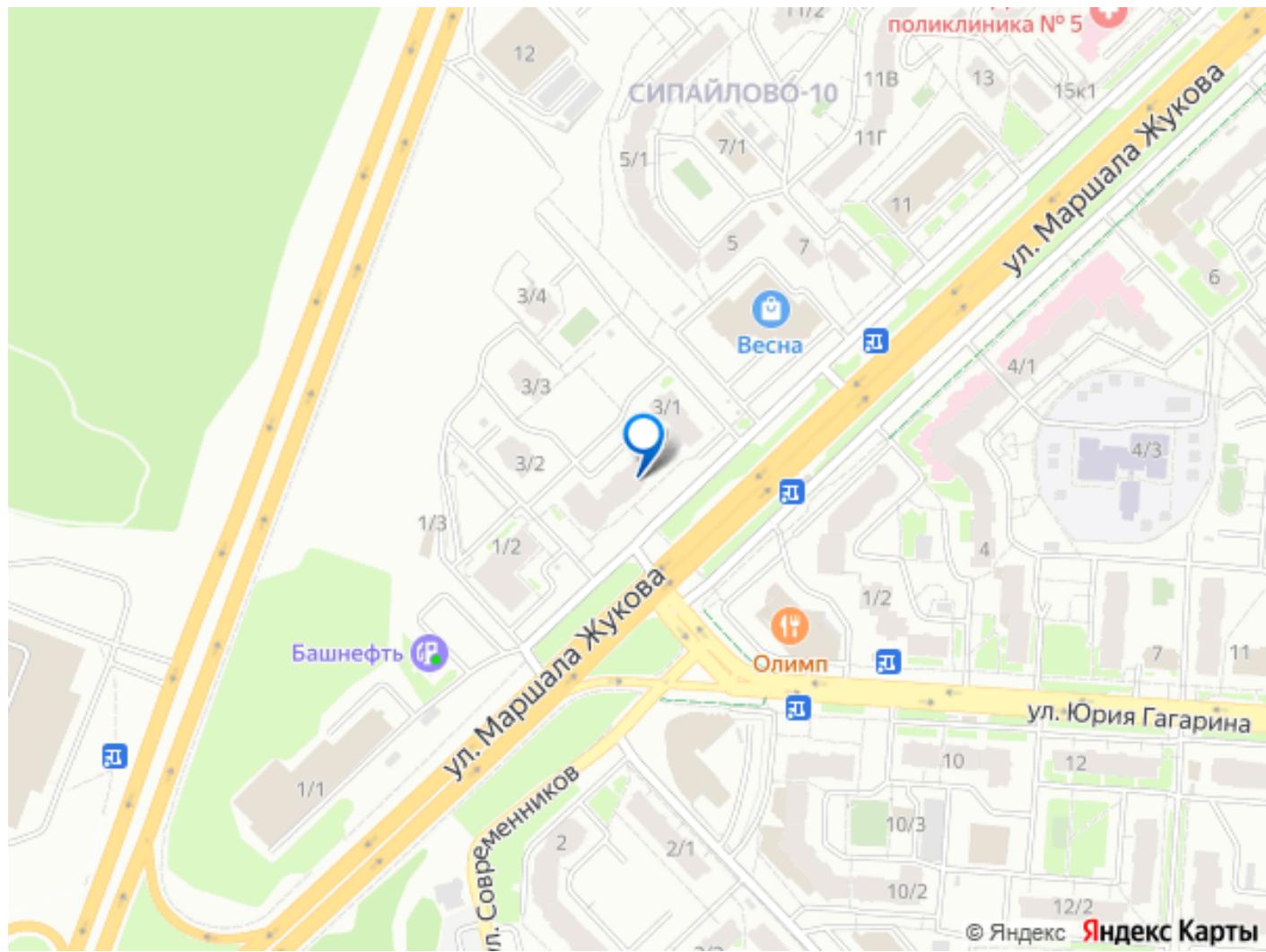
Охраннопожарная сигнализация. Всегда есть парковка для автомобилей ваших клиентов.

Высокий пешеходный и автомобильный трафик. Рядом ТЦ Весна — с парковки торгового центра есть удобный выход к нашему помещению. Окружение — активные сетевые магазины и организации, сформировавшаяся торговая зона. Стоимость аренды: При аренде всего блока 222 м² — 800 руб./м² в месяц. Возможна аренда меньшей площади — от 115 м² (условия обсуждаются). Отличный вариант аренды коммерческого помещения в Уфе на первом этаже под магазин, кафе, офис, медцентр или детский центр, занятия спортом.

Звоните, расскажу детали по планировке и покажу помещение.







Move.ru - вся недвижимость России