

Создано: 09.07.2024 в 12:31

Обновлено: 29.01.2026 в 20:00

Республика Башкортостан, Уфа, шоссе
Нагаевское, 32

1 145 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, шоссе Нагаевское, 32

Округ

[Уфа, Октябрьский район](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

1145 м²



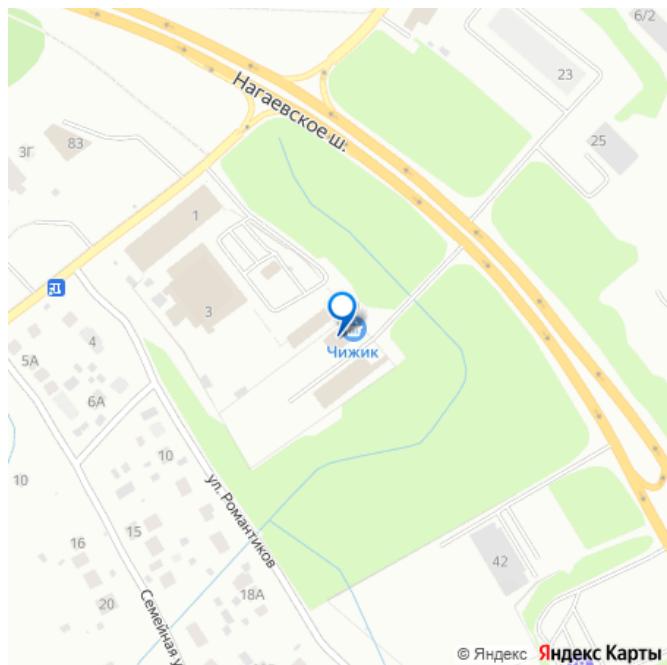
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Аренда торговых площадей на трафике по
Вашему запросу, Нагаевское шоссе

ТЕХНИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ: - Площадь 1145
кв.м. - Торговый, выставочный зал 945 кв.м.

на 1 этаже - на втором этаже офисный блок
170 кв.м. - Высота 1 этажа - 6 м - Отделка

чистовая - Зона загрузки - 100 кВт
выделенная мощность - Просторный паркинг,
удобные подъездные пути

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА: -

Расположение - на развороте дороги (на
трассу М5, Нагаевская развязка, Карпово,
поворот в сторону центра Уфы) и двумя
заездами на паркинг. - Под федеральных

<https://ufa.move.ru/objects/9258025917>

Татьяна Лямец, Центр коммерческой
недвижимости

79174509211

для заметок

арендаторов на текущей стадии проектирования возможно запланировать любую площадь с возможностью выдачи заказов автомобилистам. - Высокий автомобильный трафик и близость к федеральной трассе М5 - Отличные рекламные возможности Окружение: - Дачник (хозтовары), АЗС Башнефть, сервисные центры спец.техники, грузовой придорожный сервис. Финансовые условия: - На стадии предброкериджа стоимость аренды формируется индивидуально.





ТОРГОВО-СКЛАДСКИЙ КЛАСТЕР

