

**Татьяна Лямец, Центр коммерческой
недвижимости**

79174509211

**Республика Башкортостан, Уфа, шоссе
Нагаевское, 32**

1 145 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, шоссе Нагаевское, 32

Округ

[Уфа, Октябрьский район](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

1145 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Аренда торговых площадей на трафике по

Вашему запросу, Нагаевское шоссе

ТЕХНИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ: - Площадь 1145

кв.м. - Торговый, выставочный зал 945 кв.м.

на 1 этаже - на втором этаже офисный блок

170 кв.м. - Высота 1 этажа - 6 м - Отделка

чистовая - Зона загрузки - 100 кВт

выделенная мощность - Просторный паркинг,

удобные подъездные пути

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА: -

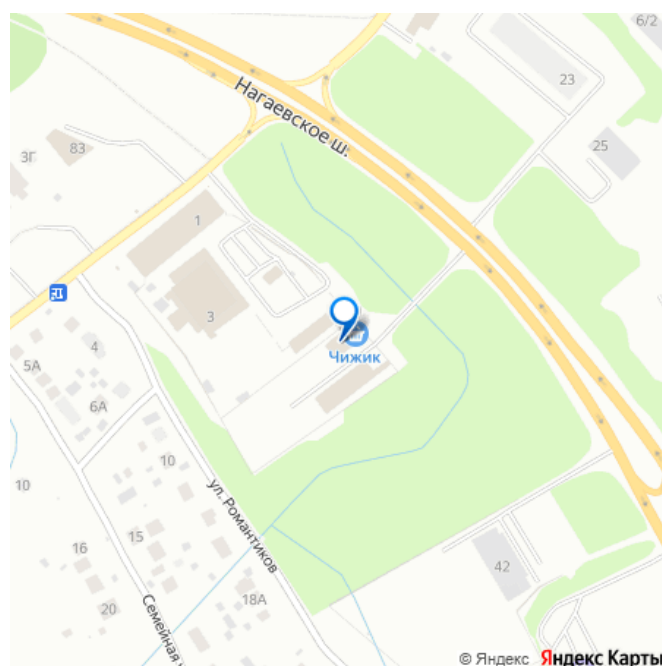
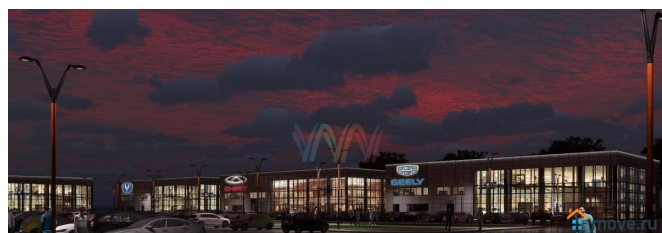
Расположение - на развороте дороги (на

трассу М5, Нагаевская развязка, Карпово,

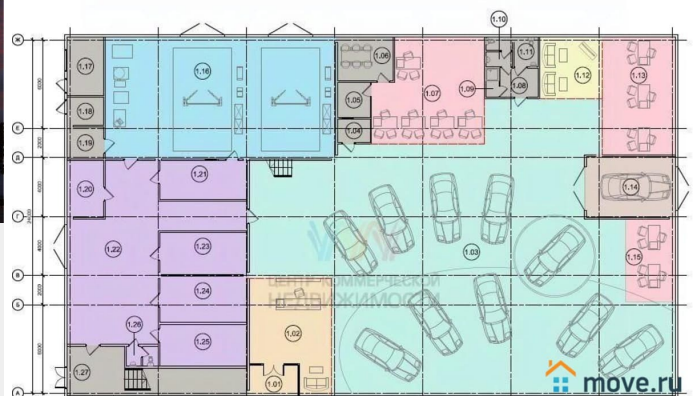
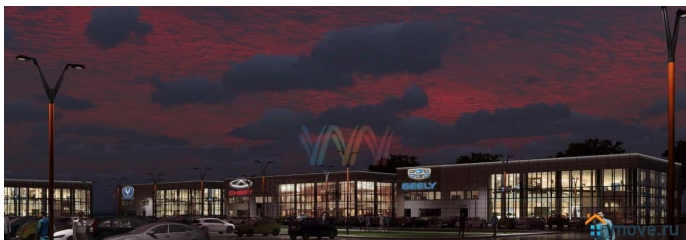
поворот в сторону центра Уфы) и двумя

заездами на паркинг. - Под федеральных

для заметок



арендаторов на текущей стадии проектирования возможно запланировать любую площадь с возможностью выдачи заказов автомобилистам. - Высокий автомобильный трафик и близость к федеральной трассе М5 - Отличные рекламные возможности Окружение: - Дачник (хозтовары), АЗС Башнефть, сервисные центры спец.техники, грузовой придорожный сервис. Финансовые условия: - На стадии предброкериджа стоимость аренды формируется индивидуально.





ТОРГОВО-СКЛАДСКОЙ КЛАСТЕР

