

Создано: 16.07.2025 в 13:46

Обновлено: 30.01.2026 в 23:30

<https://ufa.move.ru/objects/9285621054>

Александр Смирнов, Регион Бизнес

Недвижимость

79174408798

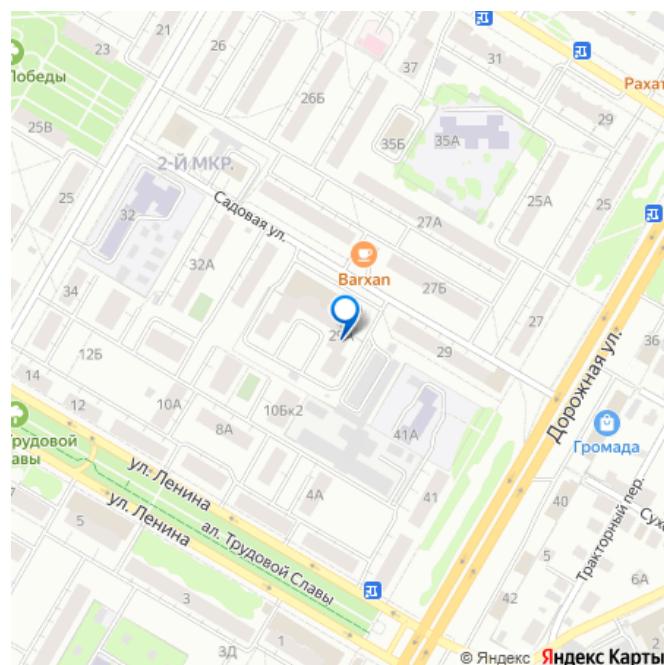
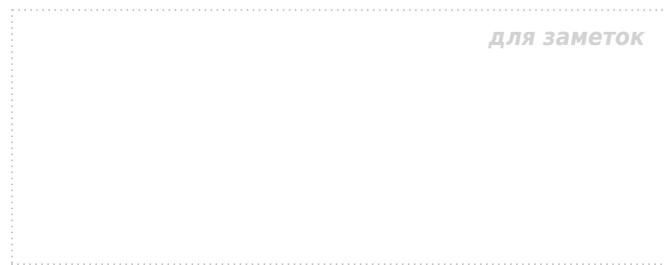
Республика Башкортостан, Нефтекамск,
Дорожная улица, 29А

90 000 ₽

Республика Башкортостан, Нефтекамск, Дорожная улица,
29А

Улица

[улица Дорожная](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

110 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

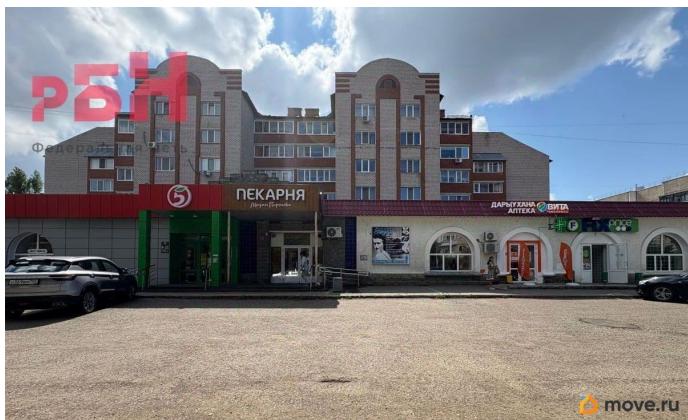
[Коммерческая недвижимость](#)

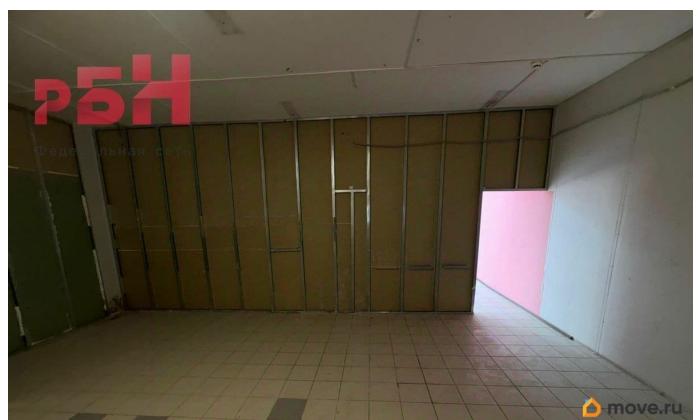
Описание

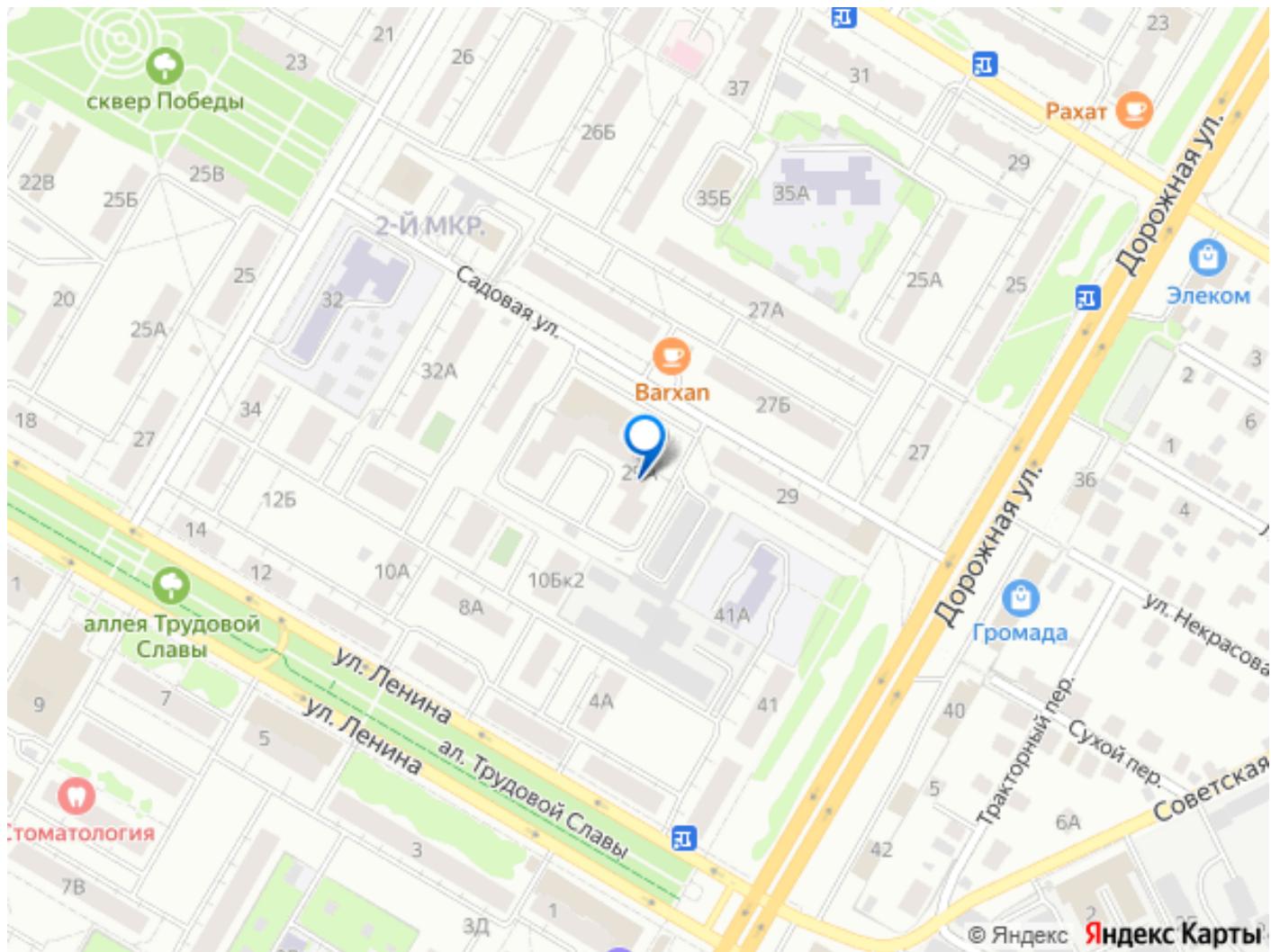
Сдается торговое помещение, площадью 110.00 кв.м, расположенное по адресу: Нефтекамск г, Дорожная ул, 29А Идеальное место для вашего магазина формата «у дома» или бизнеса в сфере услуг! Помещение расположено в центре жилой жизни — ваш бизнес будет окружен постоянными клиентами из первых минут работы. Главные преимущества для вашей прибыли: Проверенное место: Рядом работают успешные «якорные» арендаторы: «Пятерочка», «Fix Price», «Красное & Белое», аптека «Вита» и пекарня. Они уже создали

мощный поток покупателей, который станет и вашими клиентами. Готовый трафик: Высокая проходимость гарантирована. Вы находитесь в эпицентре ежедневных маршрутов жителей густонаселенного района. Удобство для клиентов: Вместительная парковка — ключевое преимущество, которое оценят покупатели с автомобилями. Отдельный вход: Полная автономия и возможность установить удобный график работы. Удобная планировка: Помещение легко зонировать под торговый зал, склад и кассовую зону.

Почему это выгодно? Вы не просто арендуете помещение, а получаете доступ к устойчивому потоку платежеспособных клиентов, которые уже привыкли посещать эту торговую точку за повседневными покупками. Не упустите шанс открыть бизнес в уже сложившемся торговом кластере с минимальными рисками! Звоните по телефону для просмотра и расчета вашей будущей выручки! Отвечаем быстро. Номер объекта: #1/545517/8379







Move.ru - вся недвижимость России