

🕒 Создано: 05.03.2026 в 14:16

🔄 Обновлено: 06.03.2026 в 07:00

**Республика Башкортостан, Уфа, улица  
Карла Маркса, 20**

**296 520 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, улица Карла Маркса, 20

Округ

[Уфа, Ленинский район](#)

Улица

[улица Карла Маркса](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

105 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

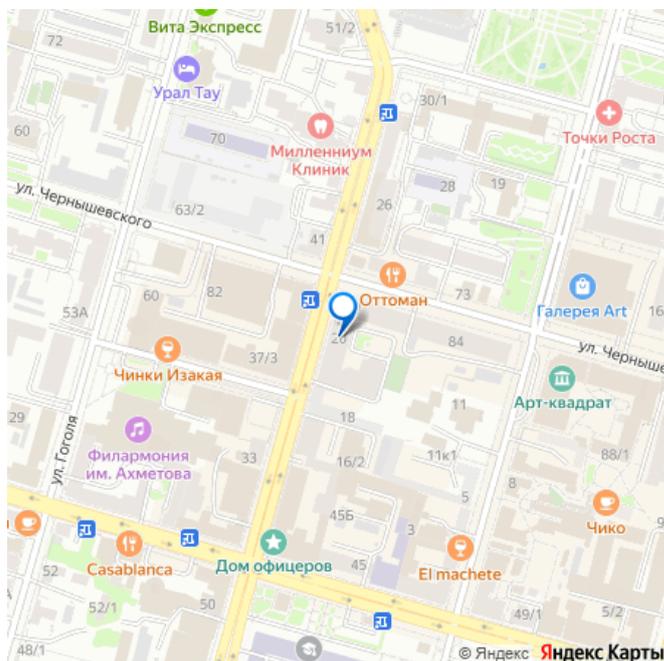
**Описание**

В аренду помещение свободного назначения 105.9 м<sup>2</sup> на 1 этаже в «Александровском пассаже» (исторический центр Уфы), адрес: ул. Карла Маркса, 20. Первая линия ул. Чернышевского, отдельная входная группа с фасада, витринные окна. Черновая отделка, предоставляются каникулы на ремонт. Высота потолка 3 м. Центральные городские коммуникации, электро мощность — по запросу, возможна установка отдельной системы вентиляции. В комплексе — офисные и торговые площади, подземный паркинг.

<https://ufa.move.ru/objects/9291092997>

**Айгуль Шакирова, Центр  
коммерческой недвижимости  
79173414955**

для заметок



Эксплуатационные включены в ставку аренды. Собственник — юр. лицо. Параметры:  
- Площадь: 105.9 м² - Этаж: 1 - Высота потолка: 3 м - Планировка: open space (зальная) - Вход: отдельная входная группа с первой линии - Витражи: да, фасадные - Отделка: черновая, каникулы на ремонт - Электроснабжение: по запросу - Вентиляция: возможна отдельная система Локация: - РБ, г. Уфа, Ленинский р-н, ул. Карла Маркса, 20 - ТДК «Александровский пассаж», центр города, высокая проходимость - Удобная транспортная доступность, подземный паркинг Условия аренды: - Коммунальные: оплачиваются дополнительно - Собственник: юр. лицо - Каникулы на ремонт: предоставляются Подойдет для: - Торговля, услуги, офис, шоурум, мед/обучение, бьюти, пункт выдачи - Стрит-ритейл на первой линии, брендовое представительство

