

🕒 Создано: 25.02.2026 в 14:37

Обновлено: 03.03.2026 в 10:39

**Собственник**

**79876190401**

**Республика Башкортостан, Уфа,  
набережная Кустаревская, 11**

**17 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, набережная Кустаревская,  
11

Округ

[Уфа, Дёмский район](#)

### Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

30 м<sup>2</sup>

Этаж

5/23

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

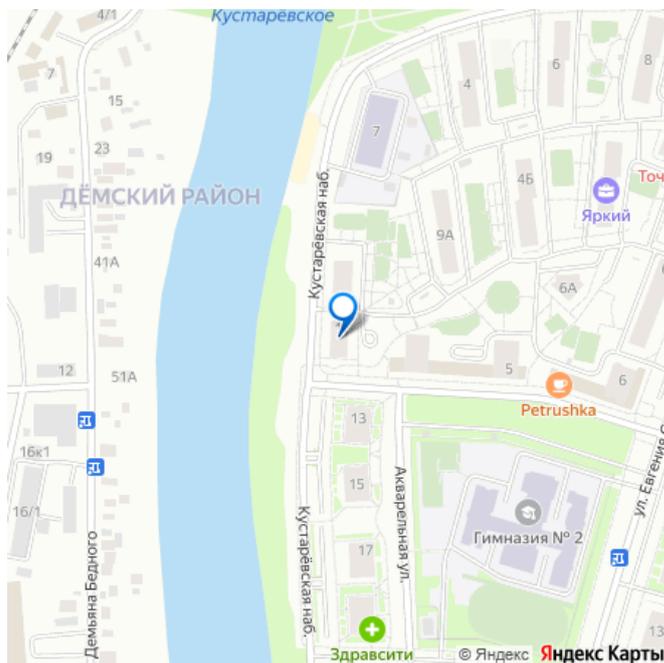
Тип балкона

балкон

Ремонт

евро

для заметок



интернет, мебель, мебель на кухне, стиральная машина,  
холодильник, лифт

## Описание

Сдам уютную студию в экогороде Яркий на Кустаревской Набережной! Новый дом, всё для комфортной жизни с первого дня! Представьте: просыпаетесь под пение птиц, выходите на балкон — и перед вами живописное Кустаревское озеро, свежий лесной воздух и просторная благоустроенная набережная. Это не просто квартира, а настоящая жизнь в гармонии с природой, всего в 20-25 минутах от центра Уфы! Почему именно этот район — один из самых экологически чистых в городе? Экогород Яркий расположен вдали от промышленных зон, в окружении 2,5 га леса и двух озёр (Кустаревское и Большое Танагуш). Здесь воздух в 2 раза чище, чем в центре! Собственная набережная с прогулочными зонами, пирсами, тропой босых ног, качелями и местами для рыбалки — идеально для вечерних прогулок, утренних пробежек и семейного отдыха. Чистота, тишина и природа прямо у дома — это то, чего не хватает в обычных городских квартирах. Инфраструктура на высшем уровне — всё в шаговой доступности: Для детей: действующая полилингвальная гимназия СМАРТ 2 (на 1000 мест), муниципальный детский сад Аманат, сеть современных садов (в проекте ещё несколько). Новые детские площадки, разделённые по возрастам, спортивные секции, кружки и развивающие центры прямо в микрорайоне. Магазины и сервисы: продуктовые магазины, супермаркеты, аптеки, салоны красоты, кафе, пекарни и бытовые услуги — всё рядом, не нужно никуда ехать. Спорт и

отдых: парки, тренажёры на свежем воздухе, спортивные площадки, велодорожки.

Квартира готова к заселению: Полностью укомплектована: мебель, бытовая техника, посуда, текстиль — заезжай и живи!

Просторная, светлая, с большим балконом/лоджией. Цена всего 17 000 руб/месяц. Идеально для одного человека, молодой пары, кто ценит экологию, удобство и спокойствие. Квартира сдаётся быстро — такие варианты улетают за 1-2 дня! Не упустите шанс жить в самом зелёном и комфортном микрорайоне Уфы уже сегодня. Звоните или пишите прямо сейчас: Жду вашего звонка — покажу квартиру в любое удобное время! Риэлторам строго не звонить и не писать !

