

Создано: 11.02.2026 в 15:54

Обновлено: 12.02.2026 в 14:25

<https://ufa.move.ru/objects/9289743311>

**Владимир Козлов, Центр
коммерческой недвижимости**
79124807288

**Республика Башкортостан, Уфа,
Майкопская улица, 12**

3 796 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, Майкопская улица, 12

Округ

[Уфа, Дёмский район](#)

Улица

[улица Майкопская](#)



Склад

Общая площадь

7592 м²

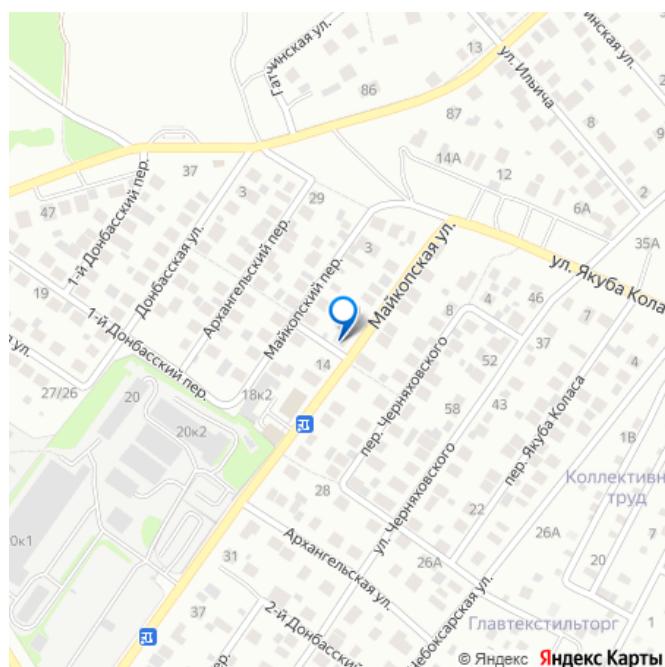
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Теплый складской комплекс 7592 м² на пандусе с беспылевыми полами и огороженной асфальтированной территорией 0,56 Га. Два независимых литера: 4706 м² (высота 10 м) и 2886 м² (высота 8 м). Разгрузка под еврофуры через доковые ворота с доклевеллерами, удобные подъездные пути по авиационным плитам. Газовая котельная, отопление, электричество, центральная вода и водоотведение. Офисная антресоль (АБК) 330 м², офисы, душевые, комнаты приема пищи.

Территория с 4 въездными воротами.

Параметры: - Общая площадь: 7592 м?

(возможно по блокам 4706 м? и 2886 м?) -

Высота потолков: 10 м и 8 м - Полы:

беспылевые - Погрузка/разгрузка: пандус,

доковые ворота с левеллерами, еврофуры -

Офисные и бытовые помещения: АБК 330 м?,

офисы, душевые, комнаты приема пищи -

Территория: 0,56 Га, огорожена, асфальт, 4

въездных ворот Коммуникации и оснащение:

- Отопление: газовая котельная -

Электроснабжение: есть - Водоснабжение и

водоотведение: центральные - Ворота на

пандусе с левеллерами - Современное

складское помещение, готово к эксплуатации

Локация и логистика: - Уфа, Демский район,

рядом федеральная трасса М-5 - Удобные

подъездные пути для большегрузного

транспорта - В окружении густонаселенный

район, высокий транспортный трафик

Условия аренды: - Коммунальные платежи:

оплачиваются дополнительно - Ставка, НДС в

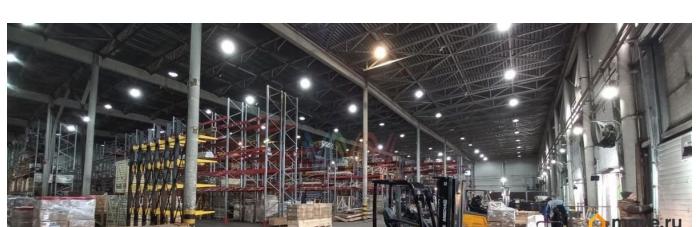
цену не включен, форматы деления и сроки

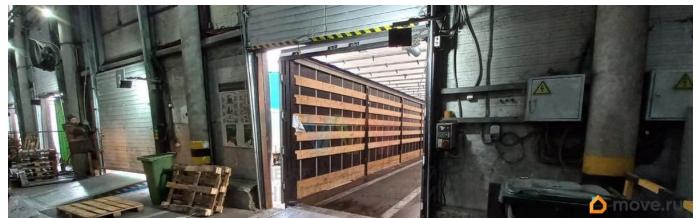
— по запросу - Быстрый показ, оперативный

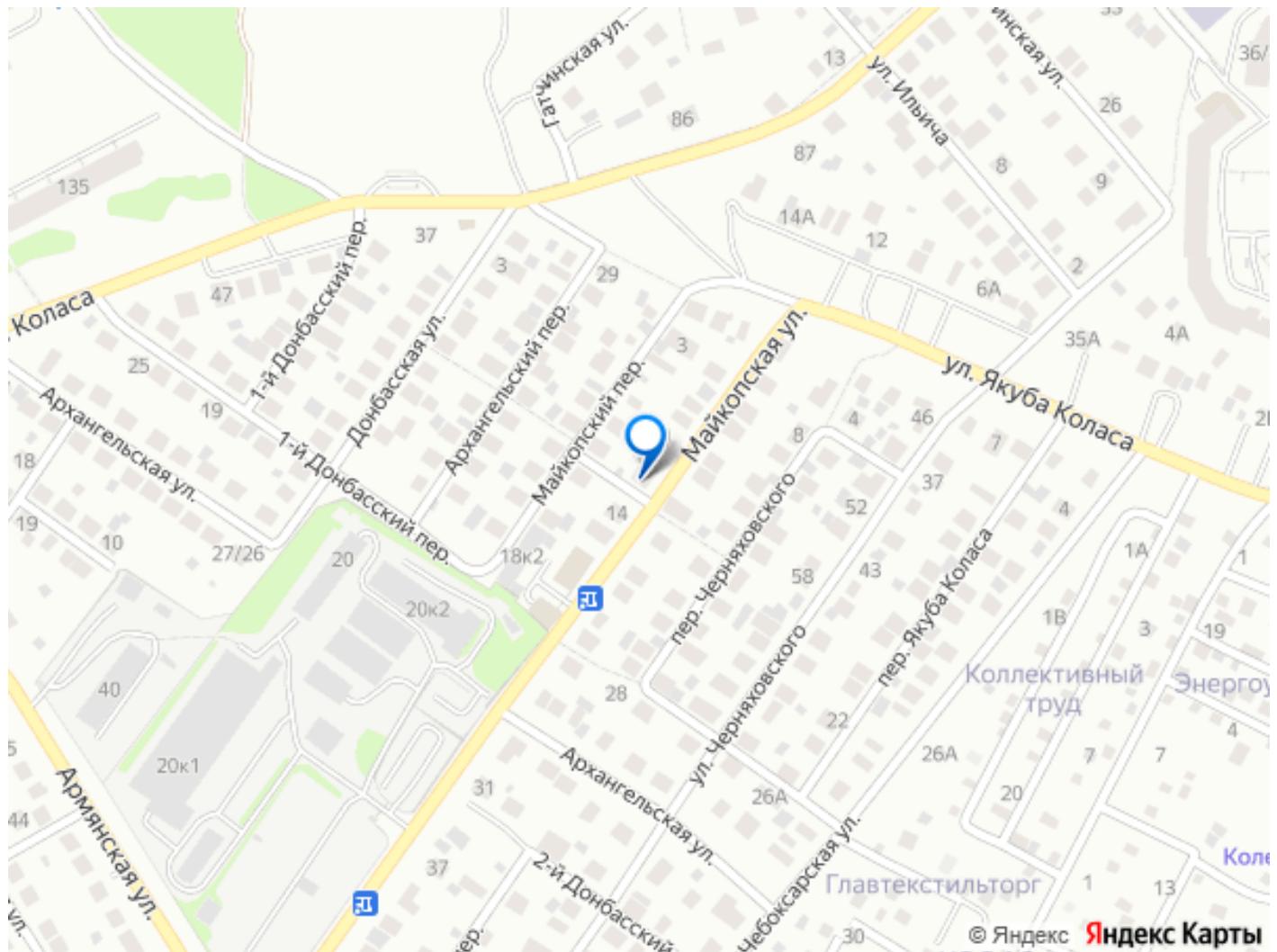
выход на сделку Подойдет для: - Логистика,

3PL, дистрибуция, e-commerce,

ответхранение, оптовая торговля







Move.ru - вся недвижимость России

© Яндекс Яндекс Карты