

🕒 Создано: 11.02.2026 в 15:54

🔄 Обновлено: 02.04.2026 в 17:33

**Республика Башкортостан, Уфа,
Майкопская улица, 12**

3 796 000 ₹

Республика Башкортостан, Уфа, Майкопская улица, 12

Округ

[Уфа, Дёмский район](#)

Улица

[улица Майкопская](#)

Склад

Общая площадь

7592 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

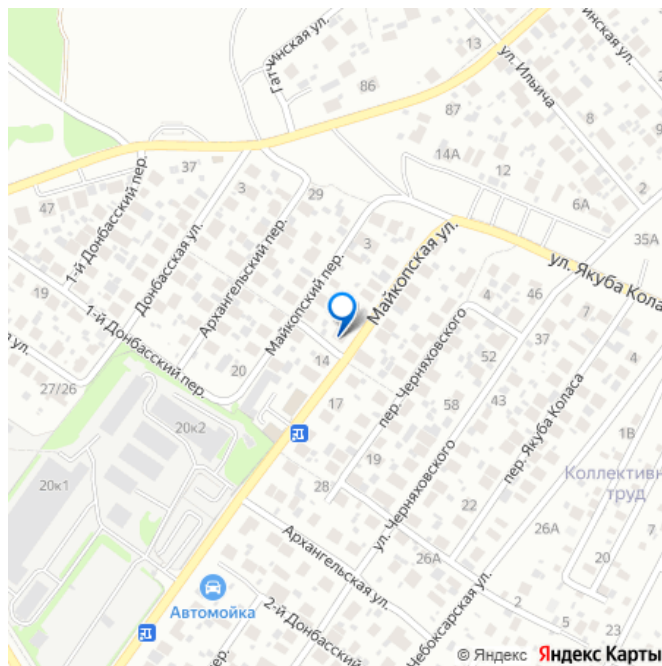
Описание

Теплый складской комплекс 7592 м² на пандусе с беспылевыми полами и огороженной асфальтированной территорией 0,56 Га. Два независимых литера: 4706 м² (высота 10 м) и 2886 м² (высота 8 м). Разгрузка под еврофуры через доковые ворота с доквеллерами, удобные подъездные пути по авиационным плитам. Газовая котельная, отопление, электричество, центральная вода и водоотведение. Офисная антресоль (АБК) 330 м², офисы, душевые, комнаты приема пищи.

<https://ufa.move.ru/objects/9289743311>

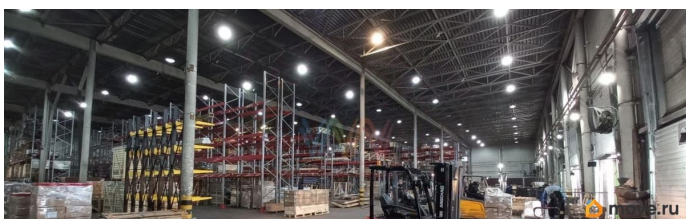
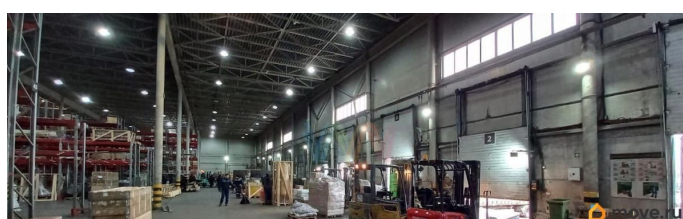
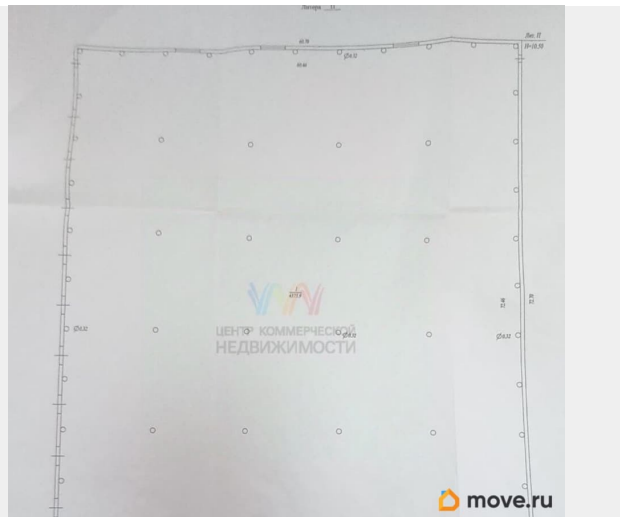
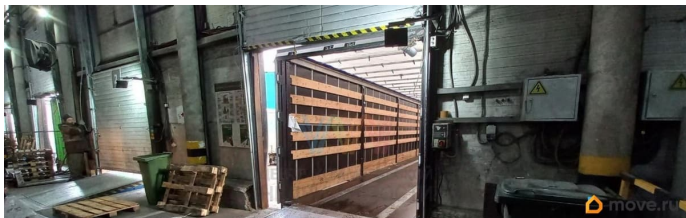
**Владимир Козлов, Центр
коммерческой недвижимости
79124807288**

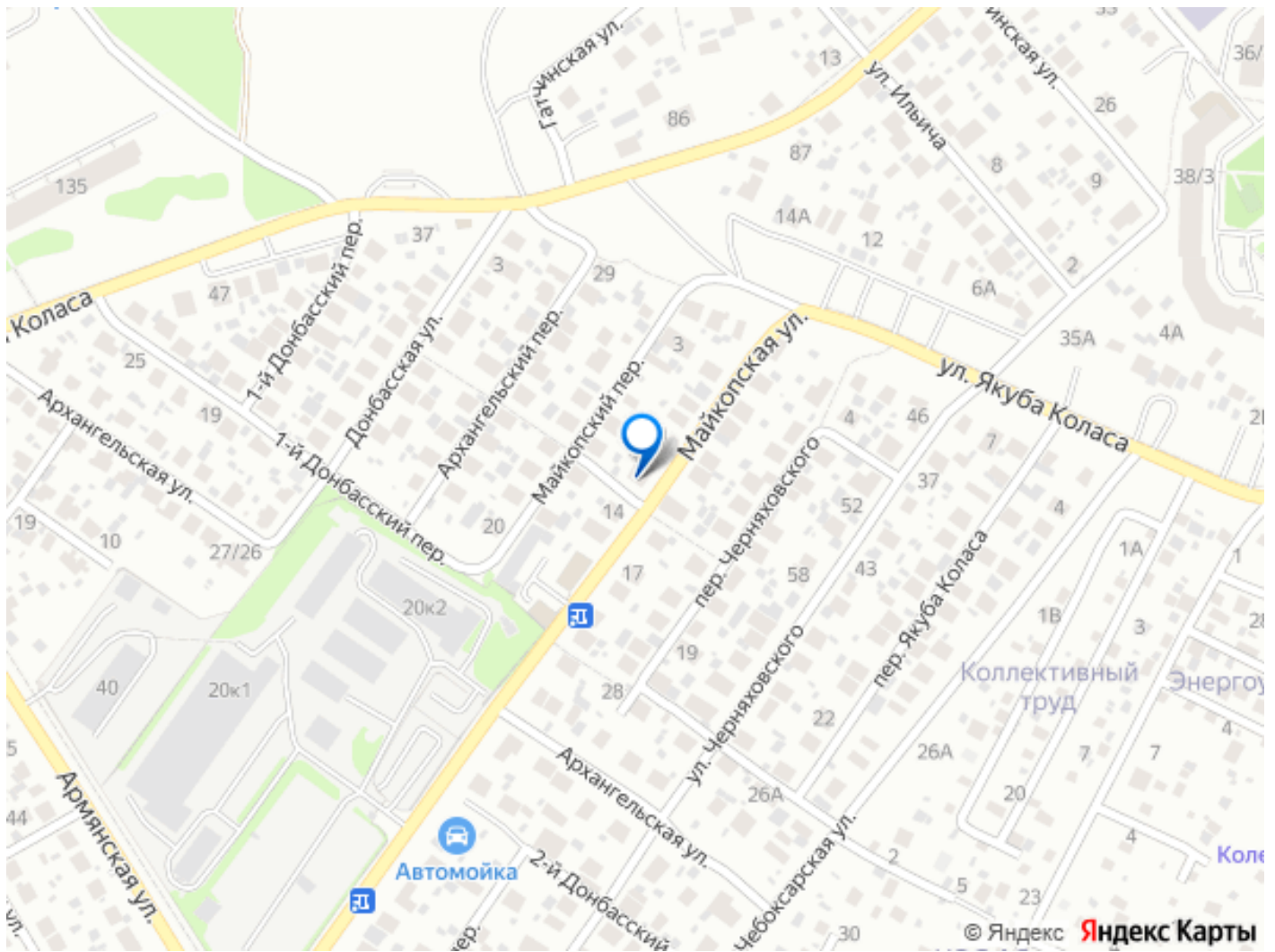
для заметок



Территория с 4 въездными воротами и КПП
Параметры: - Общая площадь: 7592 м?
(возможно по блокам 4706 м? и 2886 м?) -
Высота потолков: 10 м и 8 м - Полы:
беспылевые - Погрузка/разгрузка: пандус,
доковые ворота с левеллерами, еврофуры -
Офисные и бытовые помещения: АБК 330 м?,
офисы, душевые, комнаты приема пищи -
Территория: 0,56 Га, огорожена, асфальт, 18
ворот
Коммуникации и оснащение: -
Отопление: газовая котельная -
Электроснабжение: есть - Водоснабжение и
водоотведение: центральные - Ворота на
пандусе с левеллерами - Современное
складское помещение, готово к эксплуатации
Локация и логистика: - Уфа, Демский район,
рядом федеральная трасса М-5 - Удобные
подъездные пути для большегрузного
транспорта - В окружении густонаселенный
район, высокий транспортный трафик
Условия аренды: - Коммунальные платежи:
оплачиваются дополнительно - Ставка, НДС в
цену не включен, форматы деления и сроки
— по запросу - Быстрый показ, оперативный
выход на сделку Подойдет для: - Логистика,
3PL, дистрибуция, e-commerce,
ответхранение, оптовая торговля







Move.ru - вся недвижимость России