

Создано: 11.02.2026 в 15:54

Обновлено: 12.02.2026 в 14:25

**Республика Башкортостан, Уфа,  
Майкопская улица, 12**

**3 796 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, Майкопская улица, 12

Округ

[Уфа, Дёмский район](#)

Улица

[улица Майкопская](#)

## Склад

Общая площадь

7592 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

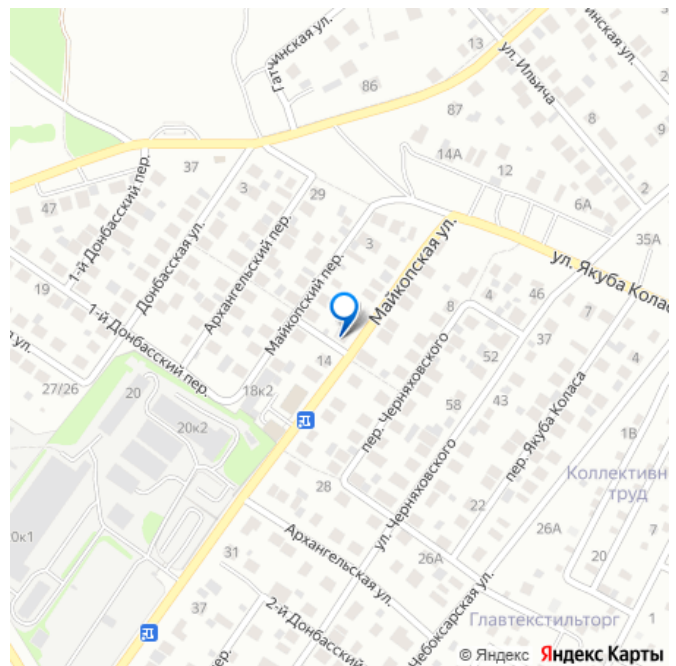
## Описание

Теплый складской комплекс 7592 м<sup>2</sup> на пандусе с беспылевыми полами и огороженной асфальтированной территорией 0,56 Га. Два независимых литера: 4706 м<sup>2</sup> (высота 10 м) и 2886 м<sup>2</sup> (высота 8 м). Разгрузка под еврофуры через доковые ворота с доклевеллерами, удобные подъездные пути по авиационным плитам. Газовая котельная, отопление, электричество, центральная вода и водоотведение. Офисная антресоль (АБК) 330 м<sup>2</sup>, офисы, душевые, комнаты приема пищи.

<https://ufa.move.ru/objects/9289743311>

**Владимир Козлов, Центр  
коммерческой недвижимости  
79124807288**

для заметок



Территория с 4 въездными воротами.

Параметры: - Общая площадь: 7592 м²

(возможно по блокам 4706 м² и 2886 м²) -

Высота потолков: 10 м и 8 м - Полы:

беспылевые - Погрузка/разгрузка: пандус,  
доковые ворота с левеллерами, еврофуры -

Офисные и бытовые помещения: АБК 330 м²,

офисы, душевые, комнаты приема пищи -

Территория: 0,56 Га, огорожена, асфальт, 4  
въездных ворот Коммуникации и оснащение:

- Отопление: газовая котельная -

Электроснабжение: есть - Водоснабжение и

водоотведение: центральные - Ворота на

пандусе с левеллерами - Современное

складское помещение, готово к эксплуатации

Локация и логистика: - Уфа, Демский район,

рядом федеральная трасса М-5 - Удобные

подъездные пути для большегрузного

транспорта - В окружении густонаселенный

район, высокий транспортный трафик

Условия аренды: - Коммунальные платежи:

оплачиваются дополнительно - Ставка, НДС в

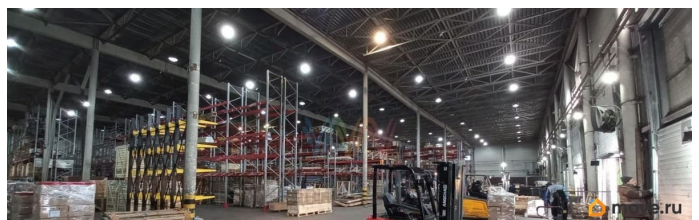
цену не включен, форматы деления и сроки

— по запросу - Быстрый показ, оперативный

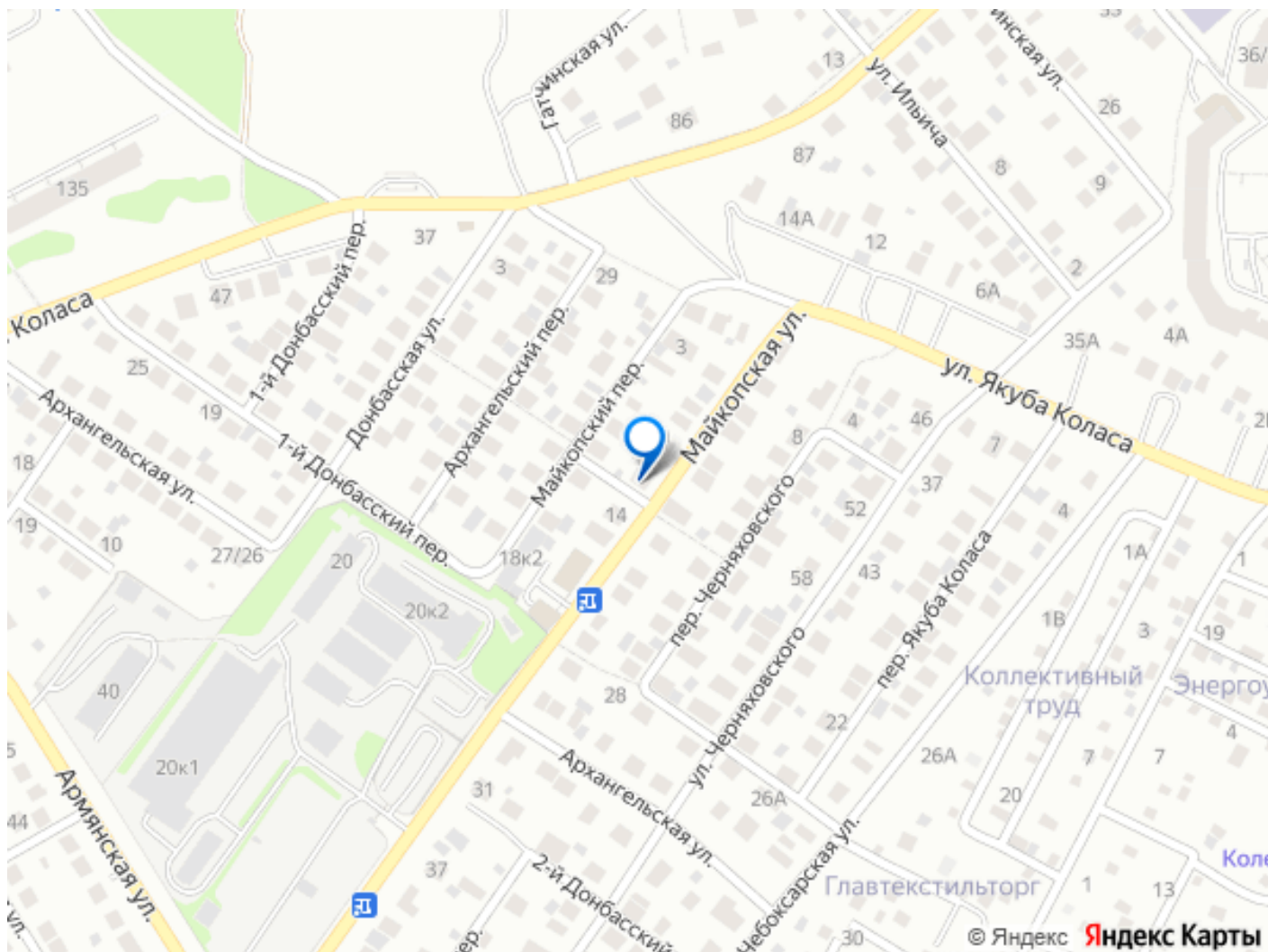
выход на сделку Подойдет для: - Логистика,

3PL, дистрибуция, e-commerce,

отвечхранение, оптовая торговля







Move.ru - вся недвижимость России