

Создано: 21.01.2026 в 11:32

Обновлено: 21.01.2026 в 11:39

<https://ufa.move.ru/objects/9288162904>

Собственник

**79047360324**

**Республика Башкортостан, Уфа, улица  
Гвардейская, 57/1**

**5 305 950 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, улица Гвардейская, 57/1

Округ

[Уфа, Калининский район](#)

Улица

[улица Гвардейская](#)



**Склад**

Общая площадь

6367.14 м<sup>2</sup>

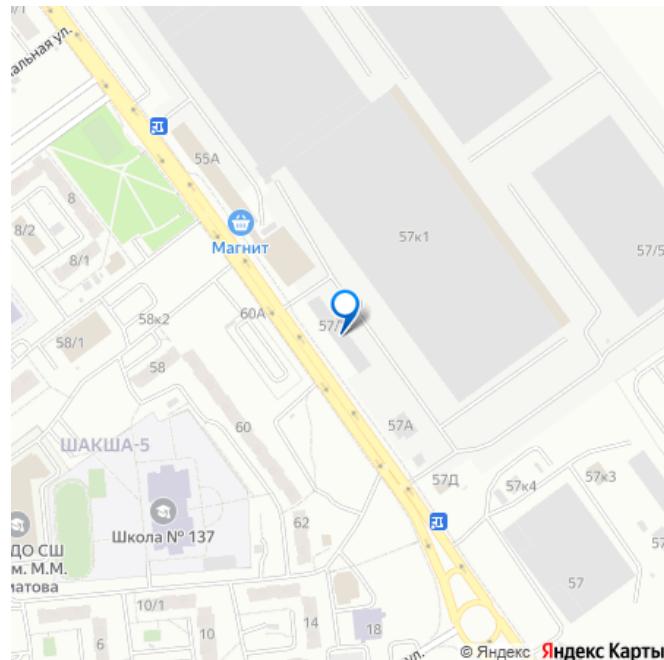
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Сдаётся в аренду склад в складском комплексе «Сигма» (класса А) общей площадью 6 367,14 м<sup>2</sup>. Из них 5 397,72 м<sup>2</sup> складская площадь, 969,42 м<sup>2</sup> офисы, комнаты для персонала, тех.помещения и т.п.

- Высота потолков — 12 м. - Шаг колонн: 12

на 24 м. - Бетонный пол с «антипылевым»

покрытием. - Нагрузка на пол: 6 т/кв.м. -

Электрическая мощность: 5,2 МВт. -

Состояние помещений — чистовая отделка. -

Количество доковых ворот — 6 штук - Все

инженерные коммуникации (в т.ч. отопление

и кондиционирование, водоснабжение, водоотведение, электричество) и системы безопасности (противопожарные и охранные), интернет, телефония. -

Охраняемая и огороженная территория, 2 КПП (въезд -выезд), видеонаблюдение. -

Парковка для грузового и легкового транспорта. - Возможна модернизация склада под Ваши потребности. -

Профессиональная управляющая компания, своевременное обслуживание объектов. -

Удобные подъездные пути. - Близость крупного жилого массива и кадровых ресурсов. - Вокруг развитая инфраструктура (продуктовые магазины, банкоматы, общепит, гостиница, услуги, хозтовары, автозапчасти, автосервисы, МФЦ «Мои документы» и др.) - Дата освобождения ноябрь 2026 года - Так же есть возможность арендовать помещения площадь до 25000 м<sup>2</sup> Звоните пишите, с удовольствием Вам ответим!



