

🕒 Создано: 21.01.2026 в 11:32

Обновлено: 21.01.2026 в 11:39

<https://ufa.move.ru/objects/9288162904>

Собственник

79047360324

**Республика Башкортостан, Уфа, улица
Гвардейская, 57/1**

5 305 950 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, улица Гвардейская, 57/1

Округ

[Уфа, Калининский район](#)

Улица

[улица Гвардейская](#)

Склад

Общая площадь

6367.14 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдаётся в аренду склад в складском комплексе «Сигма» (класса А) общей площадью 6 367,14 м². Из них 5 397,72 м² складская площадь, 969,42 м² офисы, комнаты для персонала, тех.помещения и т.п.

- Высота потолков — 12 м.
- Шаг колонн: 12 на 24 м.
- Бетонный пол с «антипылевым» покрытием.
- Нагрузка на пол: 6 т/кв.м.
- Электрическая мощность: 5,2 МВт.
- Состояние помещений — чистовая отделка.
- Количество доковых ворот — 6 штук
- Все инженерные коммуникации (в т.ч. отопление)

для заметок



и кондиционирование, водоснабжение, водоотведение, электричество) и системы безопасности (противопожарные и охранные), интернет, телефония. - Охраняемая и огороженная территория, 2 КПП (въезд -выезд), видеонаблюдение. - Парковка для грузового и легкового транспорта. - Возможна модернизация склада под Ваши потребности. - Профессиональная управляющая компания, своевременное обслуживание объектов. - Удобные подъездные пути. - Близость крупного жилого массива и кадровых ресурсов. - Вокруг развитая инфраструктура (продуктовые магазины, банкоматы, общепит, гостиница, услуги, хозтовары, автозапчасти, автосервисы, МФЦ «Мои документы» и др.) - Дата освобождения ноябрь 2026 года - Так же есть возможность арендовать помещения площадь до 25000 м2 Звоните пишите, с удовольствием Вам ответим!





