

🕒 Создано: 11.03.2026 в 16:10

🔄 Обновлено: 11.03.2026 в 15:16

Республика Башкортостан, Уфа,

Петергофская улица, 8

496 000 ₹

Республика Башкортостан, Уфа, Петергофская улица, 8

Округ

[Уфа, Калининский район](#)

Улица

[улица Петергофская](#)

Склад

Общая площадь

620 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

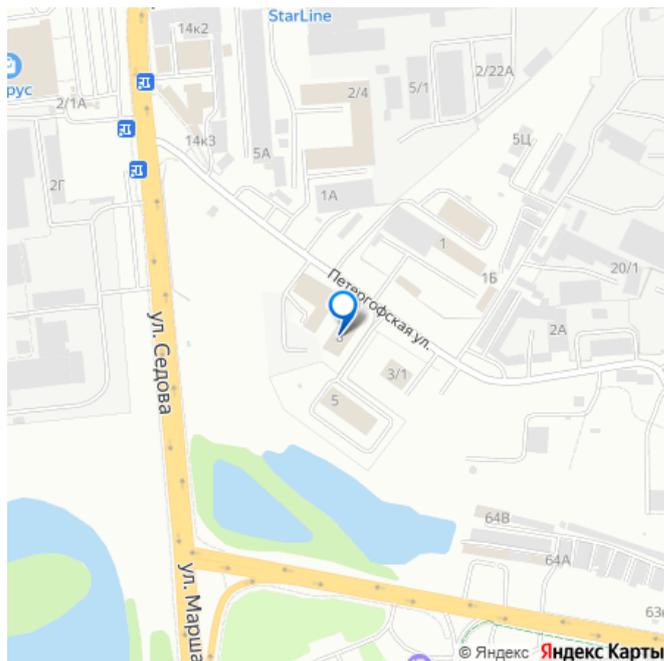
Сдаётся производственно-складская база - Помещение под склад или производство, общая площадь 1380 м² (склад 620 + офис 380 + офис 380) Локация: ул. Петергофская 8 (собственная парковка вдоль красной линии) Отдельно стоящее здание с собственной огороженной территорией (20,5 сот.) и мощной инфраструктурой. Идеально подходит как складской комплекс или производственный цех. Здание разделено на два блока. Вы получаете и тёплый офис (380 м² на 2 этаже), и огромное рабочее

<https://ufa.move.ru/objects/9291582207>

Иван Филиппов, Иван Филиппов

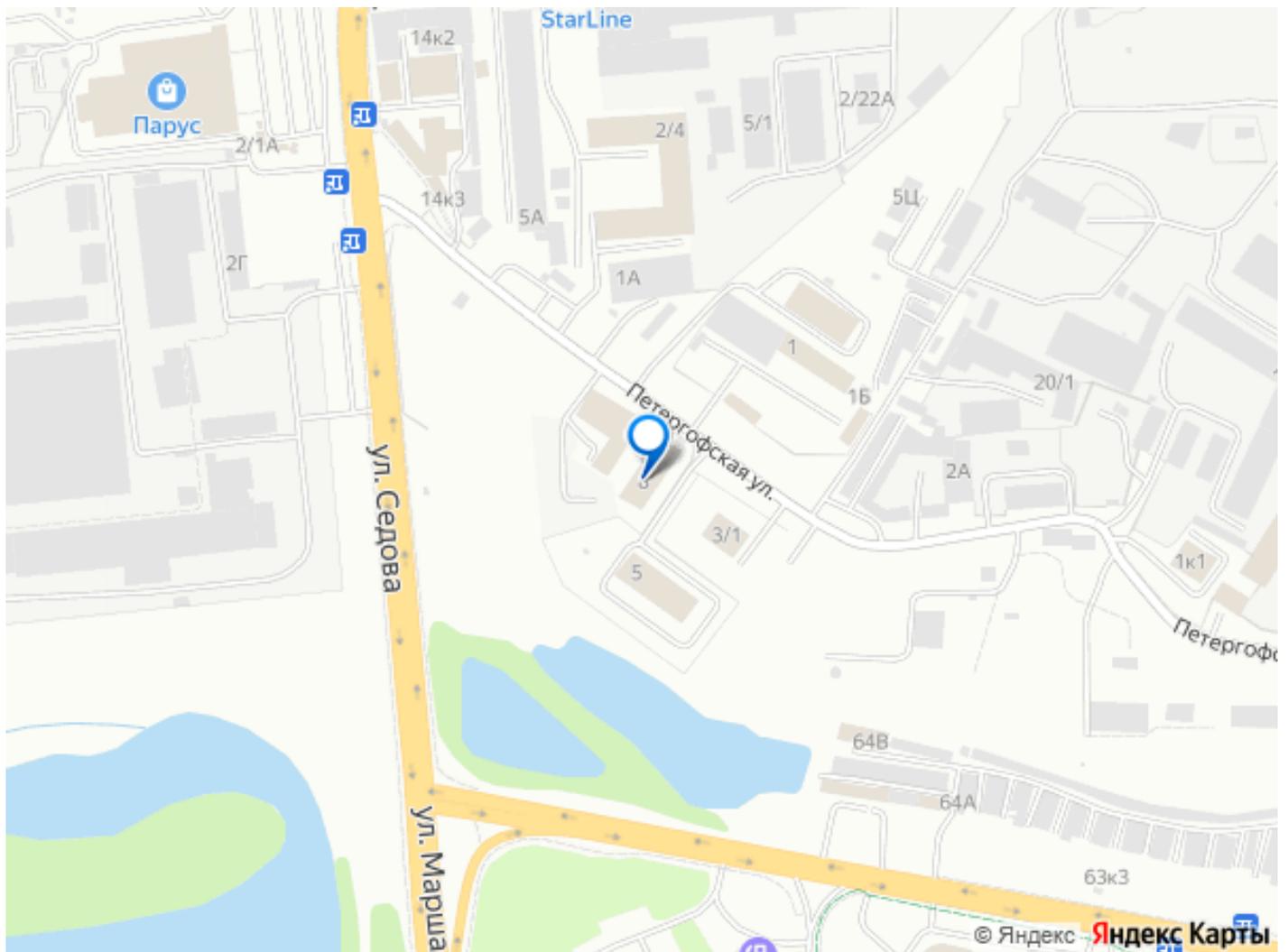
79876214655

для заметок



пространство (1000 м?) в одном месте. Высота потолка 7 метров в складской части позволяет организовать стеллажное хранение (ярусное хранение) или разместить крупногабаритные станки. Надёжные полы: Промышленный топпинг (высокопрочный бетонный слой) выдерживает тяжёлую технику, погрузчики и фуры. Автономия и экономия: Своя котельная (котёл 100 кВт) и 150 кВт электричества — закрывают потребности любого энергоёмкого производства (например, деревообработка, пищевое производство, автомастерская, покрасочная камера) без лимитов УК. Полная безопасность: Периметр из профлиста, два въезда с металлическими воротами, а главное — наружное пожаротушение (15л/с) и хоз-питьевой водопровод с высоким напором. Для серьёзного бизнеса это обязательно. Возможные направления деятельности арендатора: Склад хранения (сухой склад). Производственный цех (мебельный, швейный, пищевой). Автосервис (СТО) с шиномонтажом. Оптовая торговля и дистрибуция. Логистический центр. Территория и удобства: Участок уже подготовлен — внутренний двор засыпан щебнем и утрамбован асфальтной крошкой, что исключает грязь. Снаружи — асфальтированная парковка для сотрудников и клиентов. Земля в собственности, обременений нет — срочный заезд. Звоните! Покажем объект в любое удобное время. Подберём помещение под ваш вид деятельности.





Move.ru - вся недвижимость России