

🕒 Создано: 14.04.2026 в 19:08

🔄 Обновлено: 15.04.2026 в 11:44

Агент

79867018242

**Республика Башкортостан, Нефтекамск,
Янаульская улица, 1К**

500 000 ₽

Республика Башкортостан, Нефтекамск, Янаульская улица,
1К

Улица

[улица Янаульская](#)

Склад

Общая площадь

5000 м²

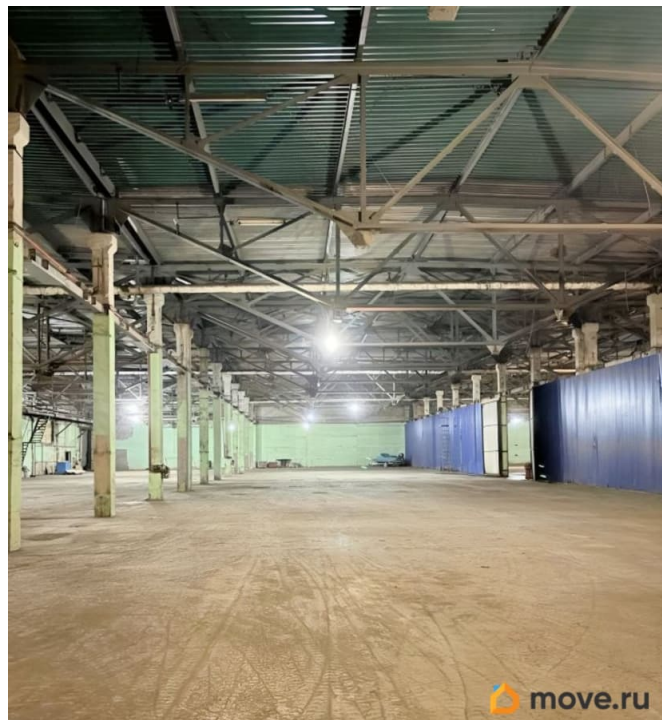
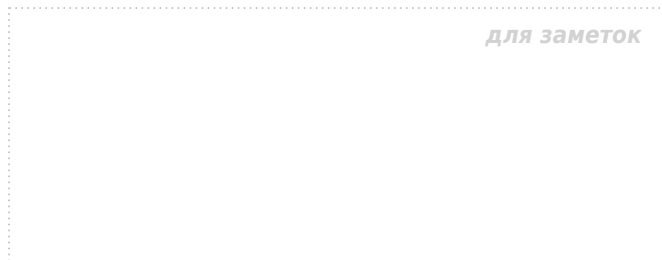
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

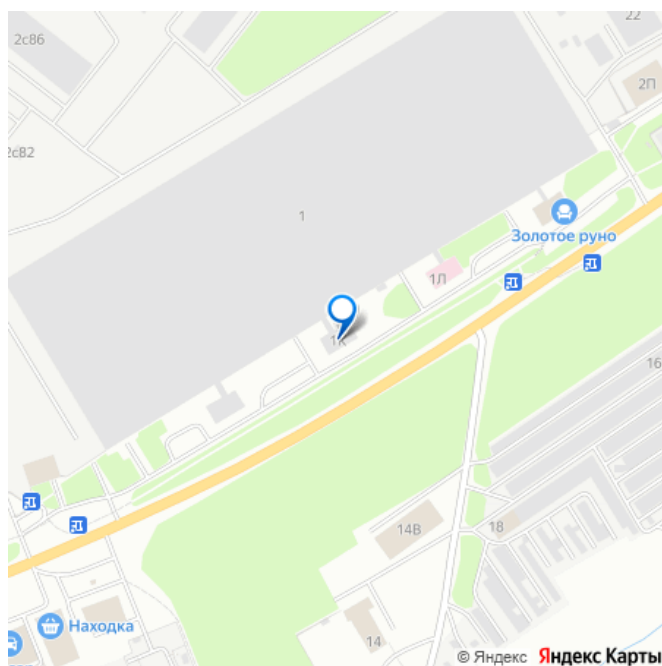
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Сдается в аренду логистически удобный одноэтажный склад. Площадь: 5000м². Несущие стены отсутствуют, все держится на колоннах. Можно сделать планировку под себя полностью. Есть изолированные помещения. Возможность отдельного индивидуального въезда. Все обсуждаемо. Канализация, вода, электричество. Отопления зимой нет. Очень удобная транспортная развязка. Направления по трассам: Уфа, Ижевск, Янаул не затрагивая город. Две стоянки для фур и два въезда на территорию. Возможность



железнодорожного подъезда. Пол бетонный, крыша не течет, склад сухой. Кара и легковые машины заезжают без проблем. На планировке данный склад помечен зеленым цветом. Склад залитый синим цветом так же сдается. Готовы отделить помещения как меньшей квадратурой, так и большей. Стоимость в месяц от 100р за м2. Рассмотрим все ваши предложения. Возможна продажа/сдача этажей примыкающего четырехэтажного здания и самого склада как целиком, так и по отдельности. Звоните за подробностями.

