

Создано: 11.02.2026 в 15:18

Обновлено: 12.02.2026 в 13:29

<https://ufa.move.ru/objects/9289743309>

**Владимир Козлов, Центр  
коммерческой недвижимости**  
**79124807288**

**Республика Башкортостан, Уфа,  
Майкопская улица, 12**

**1 443 610 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, Майкопская улица, 12

Округ

[Уфа, Дёмский район](#)

Улица

[улица Майкопская](#)

**Склад**

Общая площадь

2870 м<sup>2</sup>



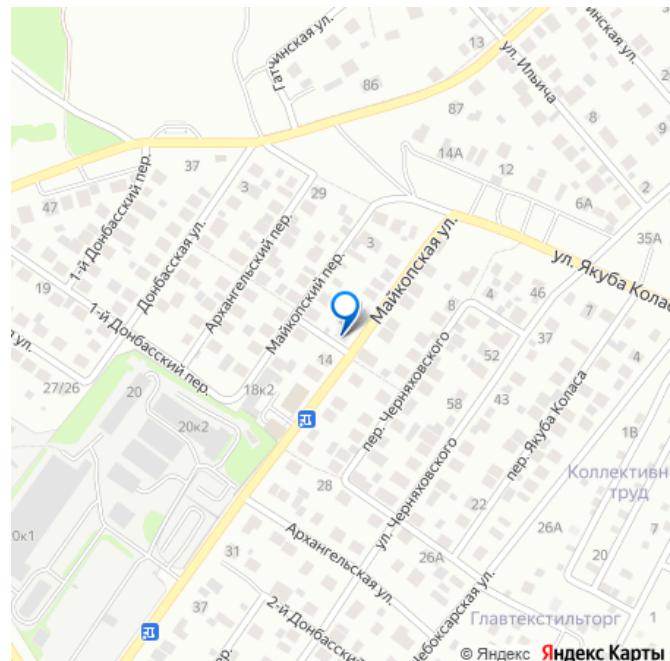
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

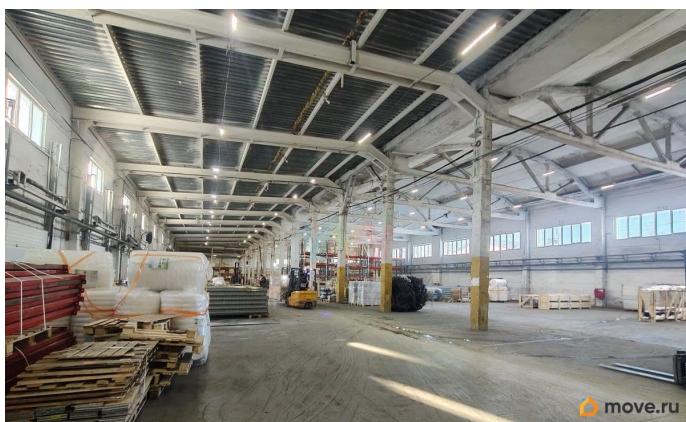
[Коммерческая недвижимость](#)

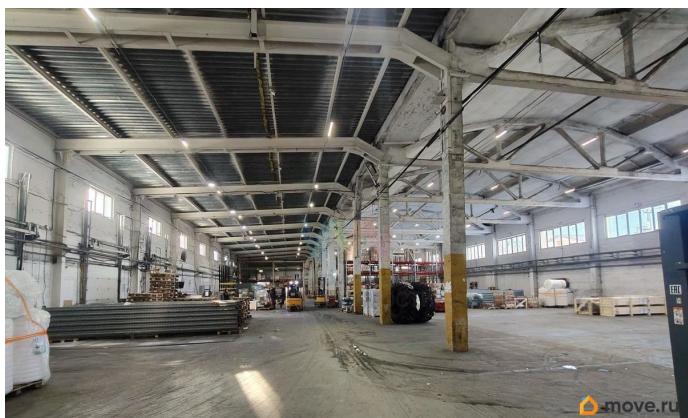
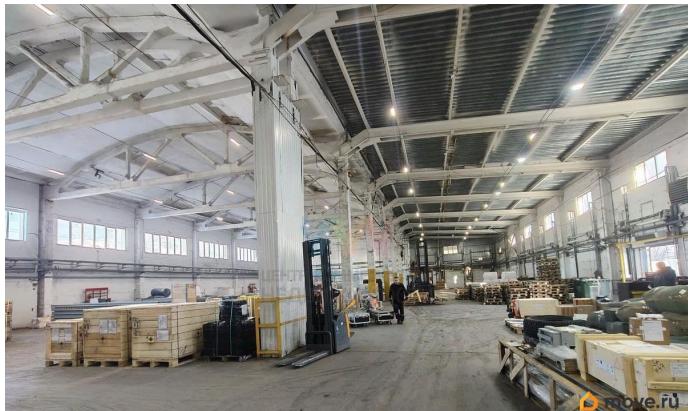


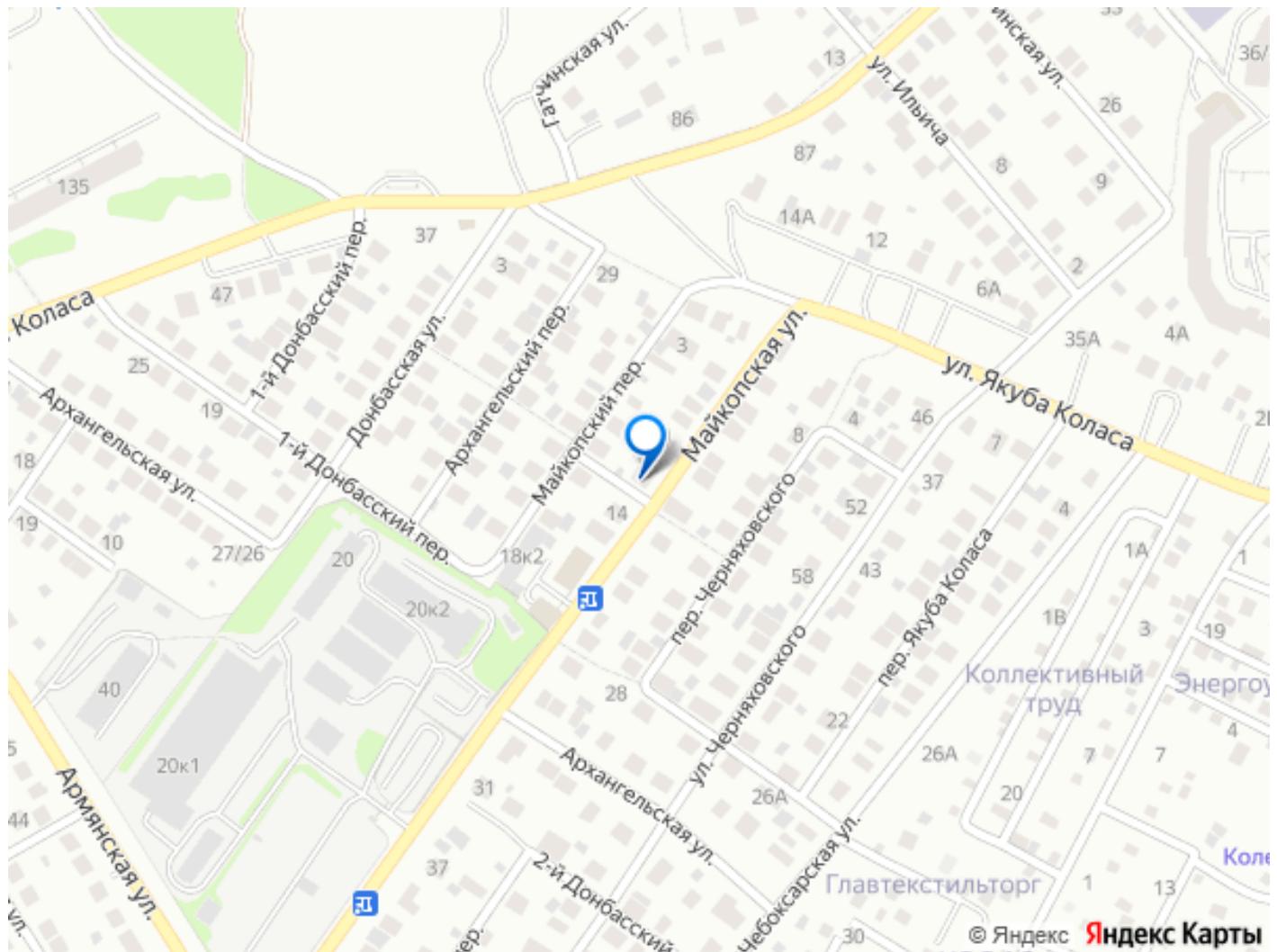
**Описание**

В аренду теплый мультиворотный склад 2886 м<sup>2</sup> на пандусе с беспылевыми полами в Демском районе Уфы, рядом с федеральной трассой М-5. Высота потолков 8 м. Разгрузка под еврофуры через 7 доковых ворот с доклевеллерами, удобные подъездные пути по аэродромным плитам. Оснащен вытяжками, есть аккумуляторная для зарядки погрузчиков, современные душевые и комнаты приема пищи. Прилегающая огороженная площадка 900 м<sup>2</sup> (асфальт/аэродромные плиты). Дата въезда

— 04.2026. Параметры: - Площадь склада: 2886 м<sup>2</sup> - Высота потолков: 8 м - Полы: беспылевые (антипыль) - Погрузка/разгрузка: пандус, 7 доков с левеллерами, под еврофуры - Площадка: 900 м<sup>2</sup>, асфальт/аэродромные плиты, удобные въезды - Офисы: пристрой 50200 м<sup>2</sup> - Бытовые помещения: душевые, комнаты приема пищи - Аккумуляторная: есть Коммуникации и оснащение: - Отопление: есть - Электроснабжение: есть - Водоснабжение и водоотведение: центральные - Вентиляция: вытяжки - Территория: огорожена, подъезд для большегрузов Локация и логистика: - Уфа, Демский район, в непосредственной близости к трассе М-5 - Удобные подъездные пути для еврофур, высокий транспортный трафик Условия аренды: - Коммунальные платежи: оплачиваются дополнительно - Ставка, НДС в цену не включен, возможное деление и сроки — по запросу - Дата въезда: апрель 2026 - Быстрый показ, оперативный выход на сделку Подойдет для: - 3PL, дистрибуция, e-commerce, ответхранение, оптовая логистика







Move.ru - вся недвижимость России