

🕒 Создано: 11.02.2026 в 15:18

🔄 Обновлено: 31.03.2026 в 17:48

**Республика Башкортостан, Уфа,  
Майкопская улица, 12**

**1 443 610 ₹**

Республика Башкортостан, Уфа, Майкопская улица, 12

Округ

[Уфа, Дёмский район](#)

Улица

[улица Майкопская](#)

## Склад

Общая площадь

2870 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

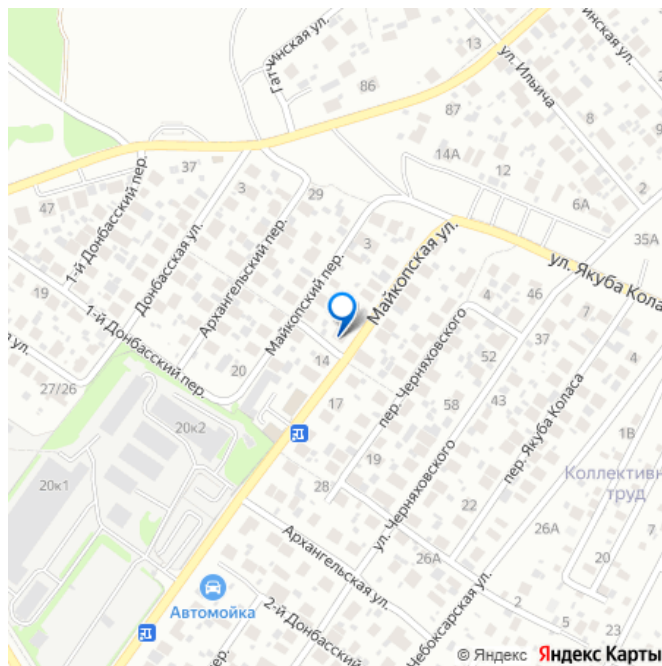
## Описание

В аренду теплый мультиворотный склад 2886 м<sup>2</sup> (возможна аренда от 1000 м<sup>2</sup>) на пандусе с беспылевыми полами в Демском районе Уфы, рядом с федеральной трассой М-5. Высота потолков 8 м. Разгрузка под еврофуры через 4 доковых ворот с доклевеллерами, 4 ворота под еврофуру. Удобные подъездные пути по аэродромным плитам. Оснащен вытяжками, есть аккумуляторная для зарядки погрузчиков, современные душевые и комнаты приема пищи. Прилегающая огороженная площадка

<https://ufa.move.ru/objects/9289743309>

**Владимир Козлов, Центр  
коммерческой недвижимости  
79124807288**

для заметок



900 м² (асфальт/аэродромные плиты). Дата въезда — 04.2026. Параметры: - Площадь склада: 1000-2886 м² - Высота потолков: 8 м - Полы: беспылевые (антипыль) - Погрузка/разгрузка: пандус 4 ворот, 4 доков с левеллерами, под еврофуры всего 8 - Площадка: 900 м², асфальт/аэродромные плиты, удобные въезды - Офисы: пристрой 50200 м² - Бытовые помещения: душевые, комнаты приема пищи - Аккумуляторная: есть Коммуникации и оснащение: - Отопление: есть - Электроснабжение: есть - Водоснабжение и водоотведение: центральные - Вентиляция: вытяжки - Территория: огорожена, подъезд для большегрузов Локация и логистика: - Уфа, Демский район, в непосредственной близости к трассе М-5 - Удобные подъездные пути для еврофур, высокий транспортный трафик Условия аренды: - Коммунальные платежи: оплачиваются дополнительно - Ставка, НДС в цену не включен, возможное деление и сроки — по запросу - Дата въезда: апрель 2026 - Быстрый показ, оперативный выход на сделку Подойдет для: - ЗРЛ, дистрибуция, e-commerce, ответхранение, оптовая логистика

